

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**
Số: 2399 /QĐ-CTUBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Định, ngày 30 tháng 10 năm 2012

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh bản đồ quy hoạch các nhóm ngành nghề sản xuất, kinh doanh tại Cụm công nghiệp Canh Vinh, huyện Vân Canh.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24/01/2005 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 07/2008/TT-BXD ngày 07/4/2008 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng.

Căn cứ Thông tư số 19/2008/TT-BXD ngày 20/11/2008 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn thực hiện việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng khu công nghiệp, khu kinh tế;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 78/TTr-SXD ngày 22/10/2012

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh bản đồ quy hoạch các nhóm ngành nghề sản xuất, kinh doanh tại Cụm công nghiệp Canh Vinh, cụ thể như sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh bản đồ quy hoạch các nhóm ngành nghề sản xuất, kinh doanh tại Cụm công nghiệp Canh Vinh, huyện Vân Canh.

2. Địa điểm quy hoạch xây dựng: Xã Canh Vinh, huyện Vân Canh.

3. Lý do và quy mô điều chỉnh:

Nhằm tạo điều kiện giúp chủ đầu tư linh hoạt bố trí các ngành nghề sản xuất kinh doanh phù hợp, sớm lấp đầy và nâng cao hiệu quả hoạt động của Cụm công nghiệp Canh Vinh theo quy hoạch đã phê duyệt; việc bố trí quy hoạch các nhóm ngành nghề sản xuất, kinh doanh tại Cụm công nghiệp Canh Vinh, huyện Vân Canh cụ thể như sau:

- + Nhóm 1: Bao gồm chế biến đá, vật liệu xây dựng và cơ khí.
- + Nhóm 2: Bao gồm chế biến gỗ và các sản phẩm từ gỗ.
- + Nhóm 3: Chế biến nông sản, chế biến thức ăn gia súc.
- + Nhóm 4: Kho bãi, phân bón.

4. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:

a) Cơ cấu, diện tích đất sản xuất của các nhóm ngành nghề sản xuất, kinh doanh sau khi điều chỉnh được phân bổ theo bảng tổng hợp sau:

STT	Nhóm ngành nghề sản xuất, kinh doanh	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
01	Chế biến đá, vật liệu xây dựng, cơ khí.	D	100.483	23,43%
02	Chế biến gỗ và các sản phẩm khác từ gỗ.	B	190.005,48	44,31%
03	Chế biến nông sản, chế biến thức ăn gia súc.	E	73.700	17,18%
04	Kho bãi, phân bón.	G	64.652,86	15,08%
	TỔNG CỘNG		428.841,34 (42,88ha)	100%

b) Vị trí và ranh giới các nhóm ngành nghề sản xuất:

Nhóm 1 (ký hiệu D), có giới cận cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp: Mương thu gom nước mưa.
- Phía Nam giáp: Hành lang kỹ thuật.
- Phía Đông giáp: Khu xử lý chất thải, trạm cấp nước và Khu B.
- Phía Tây giáp: Khu E.

Nhóm 2 (ký hiệu B), có giới cận cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp: Mương thu gom nước mưa.
- Phía Nam giáp: Hành lang kỹ thuật.
- Phía Đông giáp: Đường ĐS3.
- Phía Tây giáp: Khu xử lý chất thải, trạm cấp nước và Khu D.

Nhóm 3 (ký hiệu E), có giới cận cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp: Mương thu gom nước mưa.
- Phía Nam giáp: Hành lang kỹ thuật.
- Phía Đông giáp: Khu D.
- Phía Tây giáp: Khu G.

Nhóm 4 (ký hiệu G), có giới cận cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp: Mương thu gom nước mưa.
- Phía Nam giáp: Hành lang kỹ thuật.
- Phía Đông giáp: Khu E.
- Phía Tây giáp: Khu điều hành và Công ty TNHH Khang Thịnh.

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh bổ sung Quyết định số 1949/QĐ-CTUBND ngày 10/8/2009 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 công trình Cụm công nghiệp Canh Vinh và làm căn cứ để bố trí các nhóm ngành nghề sản xuất, kinh doanh trong cụm công nghiệp theo quy hoạch và quản lý xây dựng theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Chủ tịch UBND huyện Vân Canh, Tổng Công ty Sản xuất, Đầu tư, Dịch vụ XNK (PiSiCo) và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- TT Công báo;
- Lưu: VT, K6.

Phản *Nhà*



Hồ Quốc Dũng