

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **4450**/UBND-KTN

Bình Định, ngày **15** tháng **11** năm 2012

V/v khắc phục tồn tại trong việc thực hiện Dự án xây dựng khu biệt thự nhà vườn của Công ty cổ phần Vật tư kỹ thuật nông nghiệp

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Công ty cổ phần Vật tư KTNN Bình Định.

Xét đề nghị của Tổ kiểm tra việc thực hiện dự án xây dựng khu biệt thự nhà vườn tại phường Nhơn Phú của Công ty cổ phần Vật tư kỹ thuật nông nghiệp, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Yêu cầu Công ty cổ phần Vật tư kỹ thuật nông nghiệp Bình Định:

1. Có giải pháp đẩy nhanh tiến độ dự án và cam kết thời gian hoàn thành dự án, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường để chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng thẩm định trình UBND tỉnh xem xét.

2. Thực hiện công tác hoàn công mặt bằng dự án theo đúng quy định, trong đó đo đạc xác định diện tích 39 lô đất cụ thể, kể cả sân tennis. Trường hợp, diện tích đất ở và sân tennis tăng so với quy hoạch thì phải chịu truy thu tiền sử dụng đất nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định; đồng thời, thực hiện xây dựng nhà ở và bán nhà ở theo diện tích đất thực tế sau khi hoàn công.

3. Có trách nhiệm tiếp tục xây dựng hoàn thành hạ tầng kỹ thuật còn lại so với dự án đầu tư và quy hoạch như: hệ thống thoát nước tiếp giáp với khu đất sinh vật cảnh, vỉa hè, trồng cây xanh và bàn giao hạ tầng kỹ thuật cho cơ quan có chức năng quản lý, sử dụng theo đúng quy hoạch được phê duyệt; khắc phục những sai phạm đối với các công trình đã xây dựng (nhà, tường rào, cổng ngõ...) và yêu cầu bên B (06 lô đất: 11, 23, 24, 29, 30 và 33) phải dừng việc xây dựng nhà và các công trình trên đất không đúng quy hoạch và dự án đầu tư.

4. Phải xây dựng các nhà biệt thự mẫu theo đúng quy hoạch được UBND tỉnh phê duyệt. Trường hợp, cần thiết phải thay đổi thiết kế cho phù hợp nhu cầu của người mua nhà thì phải báo cáo UBND tỉnh xem xét.

5. Có biện pháp khắc phục sửa đổi, bổ sung 38 hợp đồng đã ký với bên B (những nội dung không đúng quy định của pháp luật và quy hoạch được UBND

tỉnh phê duyệt) để thực hiện việc huy động vốn của dự án đúng quy định tại Khoản 1 Điều 39 Luật Nhà ở (kể cả về thời gian huy động vốn và mức huy động).

Trường hợp giải pháp Công ty lập không khả thi và chậm khắc phục các nội dung nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, đề xuất UBND tỉnh thu hồi dự án.

Thủ trưởng các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu: VT, K4, K14, K17(T14b);



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Quốc Dũng

