

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4462/UBND-TH

Bình Định, ngày 15 tháng 11 năm 2012

V/v điều chỉnh giá đất khu B1
và B2 thuộc khu B, dự án Khu
Đô thị mới An Phú Thịnh

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục thuế tỉnh;
- Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất;
- Công ty cổ phần Phát triển đầu tư xây dựng
và Du lịch An Phú Thịnh.

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại tờ trình số 2950/TTr-STC-VG ngày 24/10/2012 về việc đề nghị phê duyệt đơn giá giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với khu B1 và B2 (thuộc khu B) của dự án Khu Đô thị mới An Phú Thịnh; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Công bố điều chỉnh giá đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với khu B1 và khu B2 (thuộc khu B) của dự án Khu Đô thị mới An Phú Thịnh do Công ty CP Phát triển đầu tư xây dựng và Du lịch An Phú Thịnh làm chủ đầu tư, cụ thể:

- Giá đất thô bình quân toàn khu được điều chỉnh từ 1.120.000đồng/m² lên 1.123.000 đồng/m², theo đó:
- Giá đất ở (thời hạn giao đất lâu dài) là 2.475.000đồng/m²;
- Giá đất thương mại - dịch vụ (thời hạn giao đất 50 năm) là 1.881.000đồng/m².
- Thời gian áp dụng đơn giá đất nêu trên kể từ ngày ban hành văn bản này.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các ngành có liên quan xác định số tiền sử dụng đất phải nộp để thông báo cho nhà đầu tư; đồng thời theo dõi số tiền mà nhà đầu tư đã tạm ứng kinh phí chi trả bồi thường, hỗ trợ để khấu trừ tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định.

3. Văn bản này điều chỉnh, bổ sung văn bản số 67/UBND-TH ngày 10/01/2012 của UBND tỉnh.

Thủ trưởng các đơn vị liên quan có trách nhiệm phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (b/c);
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- Các Sở KH&ĐT, XD;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu: VT + K7, K17(A.19b).

Am 2



Hồ Quốc Dũng