

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **4662**/UBND-KTN
V/v xử lý các dự án chậm đưa đất vào
sử dụng

Bình Định, ngày **29** tháng **11** năm 2012

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Công thương;
- Ban Quản lý khu kinh tế;
- Ban Quản lý GPMB và PTQĐ tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện chỉ đạo của Phó Thủ tướng Hoàng Trung Hải tại văn bản số 7889/VPCP-KTN ngày 5/10/2012 về việc xử lý các dự án chậm đưa vào sử dụng, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý khu kinh tế phân loại, rà soát các dự án chậm đưa vào sử dụng đất để xử lý theo hướng: yêu cầu các chủ đầu tư chủ động tìm giải pháp khắc phục để đảm bảo dự án đầu tư sử dụng đất đúng mục đích đã được giao, cho thuê đất. Trường hợp chủ đầu tư không còn khả năng thực hiện dự án đầu tư thì đề xuất thu hồi đất, trước hết lựa chọn thu hồi đất đối với những trường hợp chậm sử dụng đất gây bức xúc trong nhân dân, đất đã được giao, cho thuê không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất nhưng có lợi thế thương mại để giao cho Ban Quản lý giải phóng mặt bằng và phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất. Sau khi đấu giá xong quyền sử dụng đất đã thu hồi, sẽ hoàn trả tiền cho nhà đầu tư.

2. UBND các huyện, thị xã, thành phố sớm hoàn thiện việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của các tổ chức sau khi được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để đảm bảo sử dụng đất hợp lý, có hiệu quả nguồn tài nguyên đất.

3. Sở Công thương, Ban Quản lý khu kinh tế không xem xét, đề xuất UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch mới các cụm công nghiệp nếu không đảm bảo đủ các điều kiện yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật, về bảo vệ môi trường, về tỷ lệ lấp đầy. Không mở rộng các khu công nghiệp nếu không đảm bảo các yêu cầu phù hợp với quy hoạch tổng thể phát triển khu công nghiệp đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đánh giá tổng kết việc thực hiện Chỉ thị số 134/CT-TTg ngày 20/11/2010 của Thủ tướng Chính phủ và đề xuất các giải pháp để nâng cao hiệu quả sử dụng đất đối với các tổ chức được Nhà nước giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh.

Thủ trưởng các cơ quan liên quan khẩn trương tổ chức thực hiện, báo cáo kết quả cho UBND tỉnh trước ngày 10/12/2012./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu: VT, K4, K6, K7(T27b);

Ban

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Quốc Dũng