

Số: 56 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 11 tháng 01 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt điều chỉnh phương án tổng thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D, đoạn từ ngã ba Phú Tài- ngã ba Long Vân, tỉnh Bình Định

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Xét đề nghị của Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 04/TTr-BQL ngày 07/01/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này phương án tổng thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D, đoạn từ ngã ba Phú Tài- ngã ba Long Vân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Điều 2. Giao Ban Quản lý Giải phóng mặt bằng và Phát triển quỹ đất chủ trì triển khai thực hiện.

Điều 3. Quyết định này thay thế Quyết định số 465/QĐ-CTUBND ngày 04/3/2009 của Chủ tịch UBND tỉnh;

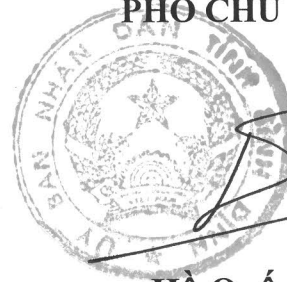
Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Trưởng ban Ban Quản lý Giải phóng mặt bằng và Phát triển quỹ đất, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Các Bộ GTVT, Tài chính;
- Cục đường bộ VN;
- TT Tỉnh ủy (b/c);
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu: VT + K7.



**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Hồ Quốc Dũng

PHƯƠNG ÁN TỔNG THỂ

**Về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do GPMB thực hiện dự án Nâng cấp,
mở rộng Quốc lộ 1D đoạn từ ngã ba Phú Tài đến ngã ba Long Vân,**

thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

(Kèm theo Quyết định số 56/QĐ-UBND

ngày 11 tháng 01 năm 2013 của Chủ tịch UBND tỉnh)

PHẦN I

CÁC CĂN CỨ ĐỂ LẬP PHƯƠNG ÁN

- Luật Đất đai đã được Quốc hội thông qua 26/11/2003;
- Nghị định 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;
- Nghị định 197/NĐ-CP ngày 3/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà Nước thu hồi đất;
- Nghị định 17/2006/NĐ-CP ngày 27/1/2007 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất Đai;
- Nghị định 84/2007/NĐ-CP ngày 25/05/2007 của Chính phủ về quy định bổ sung việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;
- Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;
- Quyết định số 3091/QĐ-BGTVT ngày 12/10/2007 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt đề cương và dự toán chi phí khảo sát, lập dự án đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở rộng QL 1D đoạn từ ngã ba Phú Tài đến ngã ba Long Vân, tỉnh Bình Định;
- Quyết định số 1013/QĐ-BGTVT ngày 20/4/2009 của Bộ Giao thông Vận tải về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D đoạn ngã ba Phú Tài – ngã ba Long Vân, tỉnh Bình Định;
- Quyết định số 2841/QĐ-BGTVT ngày 30/9/2010 của Bộ Giao thông Vận tải về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng công trình nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D đoạn ngã ba Phú Tài – ngã ba Long Vân, tỉnh Bình Định;
- Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;
- Quyết định số 19/2011/QĐ-UBND ngày 12/8/2011 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mả khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Am

- Quyết định số 20/2011/QĐ-UBND ngày 12/8/2011 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

- Quyết định số 42/2012/QĐ-UBND ngày 21/11/2012 của UBND tỉnh Bình Định về việc bổ sung đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định đã ban hành tại Quyết định số 19/2011/QĐ-UBND ngày 12/8/2011 của UBND tỉnh;

- Quyết định số 48/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành bảng giá các loại đất năm 2013 trên địa bàn tỉnh.

PHẦN II TỔNG THỂ DỰ ÁN

1. Tên dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D đoạn từ ngã ba Phú Tài đến ngã ba Long Vân.

2. Mục đích sử dụng: Xây dựng công trình giao thông, đô thị.

3. Chủ đầu tư:

3.1- Chủ đầu tư: Sở Giao thông Vận tải Bình Định.

3.2- Đơn vị thực hiện công tác GPMB: Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Định.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Quốc lộ 1D đoạn từ Km0+0.00m (ngã ba Phú Tài) đến Km1+669.15m (ngã ba Long Vân) thuộc phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

5. Quy mô các loại đất thu hồi và đối tượng ảnh hưởng:

5.1- Tổng diện tích đất thu hồi khoảng 89.988,8 m².

5.2- Tài sản trên đất phải giải toả: nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối và các công trình xây dựng;

5.3 - Đối tượng bị ảnh hưởng: Các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đất đai nhà cửa, vật kiến trúc, tài sản bị thiệt hại, trong đó có khoảng trên 60 hộ dân bị giải toả trắng.

6. Tái định cư: Xây dựng Khu tái định cư mới trên khu đất thu hồi của Công ty cổ phần Vận tải đa phương thức (phường Trần Quang Diệu) bằng nguồn vốn của dự án, có điều kiện hạ tầng kỹ thuật, dịch vụ và quy mô đủ để bố trí cho các hộ gia đình và cá nhân theo quy định. Việc bố trí tái định cư được thực hiện theo quy định của Nhà nước có xem xét thứ tự ưu tiên theo quy định.

7. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Khoảng 187,5 tỷ đồng (*Một trăm tám mươi bảy tỷ, năm trăm triệu đồng*), trong đó:

- Kinh phí bồi thường theo phương án trước đây đã duyệt: 135 tỷ đồng.

- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ bổ sung: 52,5 tỷ đồng.

8. Nguồn vốn chi trả: Ngân sách Trung ương.

9. Tiến độ thực hiện bồi thường, GPMB: Trong năm 2013.

Am

PHẦN III

QUY ĐỊNH CỤ THỂ

1. Nguyên tắc bồi thường; điều kiện bồi thường; đơn giá bồi thường và mức hỗ trợ về đất và tài sản; hỗ trợ di dời; hỗ trợ chuyển đổi nghề, các chính sách hỗ trợ khác và bố trí tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện theo đúng quy định hiện hành của tỉnh và của Trung ương.

2. Đối với những công trình công cộng như: Hệ thống cấp quang, hệ thống điện, điện thoại, hệ thống cấp thoát nước ... và các công trình xây dựng bằng nguồn vốn ngân sách Nhà nước nằm trong chỉ giới GPMB phải di dời, Ban Quản lý Giải phóng mặt bằng và Phát triển quỹ đất thông báo, làm việc đề các đơn vị đơn vị chủ quản đề các đơn vị phối hợp với Ban Quản lý Giải phóng mặt bằng và Phát triển quỹ đất lập các thủ tục di dời theo đúng quy định.

Riêng đối với các công trình xây dựng không đúng chỉ giới quy hoạch hoặc khi xây dựng đã có cam kết tự tháo dỡ; nay buộc phải di dời thì cơ quan chủ quản phải tự lo kinh phí của đơn vị để tổ chức tháo dỡ, di dời đúng thời gian quy định.

PHẦN IV

TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sau khi Phương án tổng thể được phê duyệt, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư của dự án tiến hành thông báo công khai và giải thích cho các hộ dân, các đơn vị thuộc diện giải toả, di dời về Phương án và chính sách bồi thường, hỗ trợ nêu trên; hoàn thiện công tác kiểm kê để lập Phương án chi tiết và xác định cụ thể giá trị được bồi thường, hỗ trợ trình cấp thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

2. Việc thực hiện chi trả tiền bồi thường cho các hộ dân, tổ chức chỉ thực hiện khi Nhà nước có Quyết định thu hồi đất đang sử dụng và sau khi có Phương án chi tiết đã được phê duyệt.

3. Trong quá trình tổ chức thực hiện nếu có phát sinh, vướng mắc; Ban Quản lý Giải phóng mặt bằng và Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với Hội đồng GPMB của dự án và các ngành chức năng có liên quan căn cứ các quy định nhà nước để giải quyết theo thẩm quyền, trường hợp vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét giải quyết./.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ Quốc Dũng