

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban QLDA lưới điện nông thôn Miền Trung để xây dựng công trình điện thuộc Dự án lưới điện trung áp nông thôn Bình Định tại các xã thuộc huyện Phù Cát

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Xét hồ sơ xin giao đất của Ban QLDA lưới điện nông thôn Miền Trung để xây dựng công trình điện thuộc Dự án lưới điện trung áp nông thôn Bình Định tại các xã thuộc huyện Phù Cát;

Xét đề nghị của UBND huyện Phù Cát tại các văn bản số 45/TTr-UBND ngày 10/5/2012 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số ~~2406~~ /TTr-STNMT ngày ~~30~~ /10/2012.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 784,49m² đất do UBND các xã: Cát Hanh, Cát Minh, Cát Tài, Cát Khánh, Cát Trinh quản lý (192,24m² đất chuyên trồng lúa nước, 44,63m² đất trồng cây hàng năm khác, 47,36m² đất trồng cây lâu năm và 500,26m² đất chưa sử dụng) và giao cho Ban QLDA lưới điện nông thôn Miền Trung để xây dựng công trình điện thuộc Dự án lưới điện trung áp nông thôn Bình Định.

2. Giao 3.224,97m² đất UBND huyện Phù Cát đã thu hồi của hộ gia đình tại 05 xã nêu tại khoản 1 Điều này để Ban QLDA lưới điện nông thôn Miền Trung để xây dựng công trình điện thuộc Dự án lưới điện trung áp nông thôn Bình Định.

Tổng diện tích đất giao cho Ban QLDA lưới điện nông thôn Miền Trung (Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất) để xây dựng công trình điện tại 05 xã nói trên thuộc huyện Phù Cát là 3.224,97m²; bao gồm: 1.887,64m² đất chuyên trồng lúa nước, 506,98m² đất trồng cây hàng năm khác, 110,92m² đất ở nông thôn, 170,24m² đất trồng cây lâu năm, 48,93m² đất làm muối và 500,26m² đất chưa sử dụng. Diện tích đất trên phân bố tại các xã: 1.143,72m² tại xã Cát Minh, 630,84m² tại xã Cát Tài, 342,45m² tại xã Cát Khánh, 861,96m² tại xã Cát Hanh và 246m² tại xã Cát Trinh.

Thời hạn sử dụng đất là lâu dài.

(Kèm theo sơ đồ lưới điện được UBND huyện Phù Cát và Sở Công thương thỏa thuận và bảng kê diện tích đất tại từng xã)

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Tổ chức được giao đất phải:

- Sử dụng đất đúng mục đích được giao, thi hành đúng các qui định của pháp luật về đất đai và các qui định khác của pháp luật có liên quan.

- Thực hiện bồi thường và hỗ trợ bồi thường, nộp phí và lệ phí vào ngân sách nhà nước và phải có phương án cải tạo, sử dụng lớp đất mặt để bù vào diện tích đất lúa bị chuyển mục đích sử dụng theo qui định tại Nghị định số 42/2012/NĐ-CP ngày 11/5/2012 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất lúa.

2. Giao UBND huyện Phù Cát chỉ đạo việc bàn giao mốc giới vị trí đất nói trên tại thực địa cho chủ đầu tư, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo đúng qui định của pháp luật đất đai hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Chủ tịch UBND 05 xã nêu tại Điều 1 và Giám đốc Ban QLDA lưới điện nông thôn Miền Trung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VP, K4.9

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Quốc Dũng