

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất và giao cho UBND huyện Phù Mỹ
để xây dựng khu dân cư tại xã Mỹ Chánh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;
Căn cứ Quyết định số 647/QĐ-UBND ngày 17/11/2008 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2015 và định hướng đến năm 2020 tại huyện Phù Mỹ;

Xét đề nghị của UBND huyện Phù Mỹ tại văn bản số 104/TTr-UBND ngày 19/9/2012 và của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2404/TTr-STNMT ngày 30/10/2012.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 9.064,5m² đất do UBND xã Mỹ Chánh quản lý (2.282m² đất trồng cây hàng năm khác, 310m² đất trụ sở thôn, 558m² đất giao thông, 4.166m² đất mặt nước chuyên dùng và 1.742,5m² đất chưa sử dụng) và giao cho UBND huyện Phù Mỹ để chuyển mục đích sang xây dựng khu dân cư nông thôn.

2. Giao 1.988m² đất UBND huyện Phù Mỹ đã thu hồi của hộ gia đình tại xã Mỹ Chánh cho UBND huyện Phù Mỹ để chuyển mục đích sang xây dựng khu dân cư nông thôn.

Tổng diện tích đất giao cho UBND huyện Phù Mỹ để chuyển mục đích sang xây dựng khu dân cư xã Mỹ Chánh là 11.052,5m²; bao gồm: 4.270m² đất trồng cây hàng năm khác, 310m² đất trụ sở thôn (cũ), 558m² đất giao thông, 4.166m² đất mặt nước chuyên dùng và 1.742,5m² đất chưa sử dụng tại 25 thửa đất các tờ bản đồ số 07, 16, 17, 18, 20, 21, 26, xã Mỹ Chánh.

(Kèm theo trích lục bản đồ các thửa đất và bảng kê diện tích đất do Phòng Tài nguyên-Môi trường Phù Mỹ lập ngày 15/10/2012)

Quá thời hạn 12 tháng liền kề từ ngày ký Quyết định này mà UBND huyện Phù Mỹ chưa ra quyết định giao đất ở (hoặc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở) cho các hộ gia đình, cá nhân để xây dựng nhà ở thì Quyết định này không còn hiệu lực thi hành.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, UBND huyện Phù Mỹ có trách nhiệm:

1. Niêm yết công khai qui hoạch sử dụng đất dân cư theo Quyết định này cho nhân dân biết, thực hiện việc bồi thường thiệt hại về đất và tài sản có trên đất, tổ chức chỉnh lý biến động đất đai theo qui định hiện hành.

2. Thẩm tra, xét đơn xin giao đất ở, thực hiện giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân theo đúng qui định hiện hành.

3. Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí địa chính nộp vào ngân sách Nhà nước theo qui định.

4. Báo cáo kết quả thực hiện việc giao đất ở về UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường).

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ và Chủ tịch UBND xã Mỹ Chánh chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VP, K4.8.

[Signature]

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



**NGƯỜI CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Quốc Dũng