

Số **66** /QĐ-UBND

Bình Định, ngày ~~14~~ tháng ~~01~~ năm 2013

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Định thay đổi mục đích sử dụng đất từ xây dựng hành lang cây xanh sang đất sản xuất kinh doanh cho doanh nghiệp thuê lại tại KCN Phú Tài, thành phố Quy Nhơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;  
Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Định;

Theo đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số **53** /TTr-STNMT ngày **7** / **01** /2013.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Định chuyển mục đích sử dụng 5.837,4m<sup>2</sup> đất hành lang cây xanh (thuê tại Quyết định số 1640/QĐ-CTUBND ngày 01/7/2005) sang đất sản xuất kinh doanh cho doanh nghiệp thuê lại tại Khu công nghiệp Phú Tài, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.

Diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính tỷ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh lập ngày 17/11/2011.

Thời hạn cho thuê đất đến hết ngày 10/01/2049.

Tiền thuê đất để từ ngày ký quyết định trở về trước (ngày 22/8/2007), Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Bình Định phải tự kê khai và nộp theo thông báo của cơ quan thuế.

**Điều 2.**

**1.** Giao UBND thành phố Quy Nhơn phối hợp với cơ quan liên quan và chính quyền địa phương xác định mốc giới đất trên thực địa; chỉ đạo chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

**2.** Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Định phải:

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới diện tích khu đất được thuê, trường hợp đất không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liền hoặc tiến độ thực hiện dự án chậm hơn 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư thì nhà nước sẽ thu hồi đất; thi hành đúng các quy định của pháp luật đất đai và pháp luật có liên quan.

- Nộp tiền thuê đất hàng năm, phí và lệ phí theo quy định hiện hành.

3. Giao Sở Tài chính xác định đơn giá cho thuê đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Định theo quy định hiện hành.

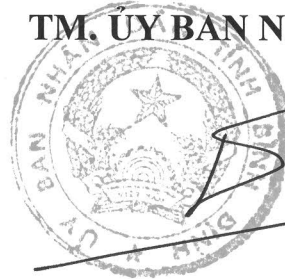
**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Trưởng ban Ban quản lý Khu kinh tế, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Trần Quang Diệu, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Định và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- Lưu VP, K4(10b).

  
\_\_\_\_\_

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**



KI. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Hà Quốc Dũng*