

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất và giao cho UBND huyện Phù Cát
để xây dựng khu dân cư nông thôn tại xã Cát Thắng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;
Căn cứ Quyết định số 659/QĐ-UBND ngày 14/9/2009 của UBND tỉnh về
việc phê duyệt QHSDĐ đến năm 2020 tại huyện Phù Cát;
Xét đề nghị của UBND huyện Phù Cát tại văn bản số 168/TTr-UBND
ngày 04/12/2012 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ
trình số ~~2953~~/TTr-STNMT ngày ~~25~~/12/2012.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 4.825m² đất do UBND xã Cát Thắng quản lý (2.305m² đất
bằng trồng cây hàng năm khác, 625m² đất mặt nước chuyên dùng và 1.895m² đất
chưa sử dụng) và giao cho UBND huyện Phù Cát để chuyển mục đích sang xây
dựng khu dân cư xã Cát Thắng.

2. Giao 330m² đất UBND huyện Phù Cát đã thu hồi của hộ gia đình tại xã
Cát Thắng cho UBND huyện Phù Cát để chuyển mục đích sang xây dựng khu
dân cư xã Cát Thắng.

Tổng diện tích đất giao cho UBND huyện Phù Cát để xây dựng khu dân
cư xã Cát Thắng là 5.155m²; bao gồm: 2.635m² đất trồng cây hàng năm, 625m²
đất mặt nước chuyên dùng và 1.895m² đất chưa sử dụng tại 07 thửa đất các tờ
bản đồ số 02, 06, 07, xã Cát Thắng.

(Kèm theo trích lục bản đồ địa chính do Phòng Tài nguyên-Môi trường
Phù Cát lập ngày 25/6/2012 và bản kê diện tích các thửa đất do UBND huyện
Phù Cát xác nhận ngày 04/12/2012)

Quá thời hạn 12 tháng liên kế từ ngày ký Quyết định này mà UBND
huyện Phù Cát chưa ra quyết định giao đất ở (hoặc tổ chức đấu giá quyền sử
dụng đất ở) cho các hộ gia đình, cá nhân để xây dựng nhà ở thì Quyết định này
không còn hiệu lực thi hành.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, UBND huyện Phù Cát có trách nhiệm:

1. Niêm yết công khai qui hoạch sử dụng đất dân cư theo Quyết định này cho nhân dân được biết và thực hiện việc bồi thường thiệt hại về đất và tài sản có trên đất, tổ chức chỉnh lý biến động đất đai theo qui định hiện hành.

2. Lập qui hoạch chi tiết, thẩm tra, xét đơn xin giao đất ở, thực hiện giao đất ở và tổ chức đấu giá QSDĐ cho các hộ gia đình, cá nhân theo đúng qui định hiện hành.

3. Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí địa chính nộp vào ngân sách Nhà nước theo qui định.

4. Báo cáo kết quả thực hiện việc giao đất ở về UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường).

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát và Chủ tịch UBND xã Cát Thắng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VP, K4.8.

Ban

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



KIỂM TRA TÍCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Quốc Dũng