

Số: **17** /QĐ-UBND

Bình Định, ngày **04** tháng 01 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt phương án tổng thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do giải phóng mặt bằng xây dựng công trình tuyến đường Quốc lộ 19 (đoạn từ Cảng Quy Nhơn đến giao Quốc lộ 1A), địa điểm xây dựng thành phố Quy Nhơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Xét đề nghị của Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 03/TTr-BQL ngày 03/01/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này phương án tổng thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do giải phóng mặt bằng xây dựng công trình tuyến đường Quốc lộ 19 (đoạn từ Cảng Quy Nhơn đến giao Quốc lộ 1A), địa điểm xây dựng thành phố Quy Nhơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

Điều 2. Giao Ban Quản lý Giải phóng mặt bằng và Phát triển quỹ đất chủ trì triển khai thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Trưởng ban Ban Quản lý Giải phóng mặt bằng và Phát triển quỹ đất, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu: VT + K7.

[Chữ ký]

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Chữ ký]
Hồ Quốc Dũng

PHƯƠNG ÁN TỔNG THỂ

**Về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do GPMB xây dựng công trình tuyến
đường QL 19 (đoạn từ Cảng Quy Nhơn đến giao Quốc lộ 1A), địa điểm xây
dựng thành phố Quy Nhơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định**

*(Kèm theo Quyết định số 17/QĐ-UBND
ngày 04 tháng 01 năm 2013 của Chủ tịch UBND tỉnh)*

PHẦN I

CÁC CĂN CỨ ĐỂ LẬP PHƯƠNG ÁN

Căn cứ Luật Đất đai đã được Quốc hội thông qua 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 197/NĐ-CP ngày 3/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà Nước thu hồi đất; Thông tư số 116/TT-BTC ngày 7/12/2004 của bộ Tài chính về hướng dẫn thực hiện Nghị định 197/NĐ-CP ngày 3/12/2004 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định 17/2006/NĐ-CP ngày 27/1/2007 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất Đai;

Căn cứ Nghị định 84/2007/NĐ-CP ngày 25/05/2007 của Chính phủ về quy định bổ sung việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 19/2011/QĐ-UBND và Quyết định số 20/2011/QĐ-UBND ngày 12/8/2011 của UBND tỉnh Bình Định về ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc, mồ mả và cây cối, hoa màu khi Nhà Nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 48/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh Bình Định về ban hành bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Định năm 2013.

Am

PHẦN II

TỔNG QUAN

Tên Dự án : Tuyến đường Quốc lộ 19 (đoạn từ Cảng Quy Nhơn đến giao Quốc lộ 1A).

Mục đích sử dụng đất: Xây dựng công trình giao thông.

Chủ đầu tư dự án: Sở Giao thông vận tải (riêng phần giải phóng mặt bằng, UBND tỉnh lập tiểu dự án và giao cho Ban Quản lý GPMB & Phát triển quỹ đất trực tiếp thực hiện)

Địa điểm, tổng diện tích loại đất thu hồi.

- Địa điểm: Thành phố Quy Nhơn và huyện Tuy Phước .

- Tổng diện tích đất thu hồi: Diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án là: 599.063,6m², trong đó:

* **Địa bàn thành phố Quy Nhơn: 84.133,4 m²** (chưa tính đất ở của 189 hộ thuộc nút giao thông Đống Đa – Hoa Lư)

- Đất trồng lúa: 25.000 m²

- Đất nuôi trồng thủy sản: 39.311,5 m²

- Đất ở đô thị : 9.626,5 m²

- Đất trồng cây hàng năm: 1.407 m²

- Đất cơ sở SXKD: 4.339,7 m²

- Đất nghĩa địa: 1.700,7 m²

- Các loại đất khác: 2.748 m²

* **Địa bàn huyện Tuy Phước: 514.892,5 m²**

- Đất trồng lúa: 286.462,3 m²

- Đất nuôi trồng thủy sản: 44,508,1 m²

- Đất ở nông thôn: 107.098,1 m²

- Đất trồng cây hàng năm: 33.850 m²

- Đất trồng cây lâu năm: 2.649,4 m²

- Đất cơ sở SXKD: 1.347,4 m²

- Đất nghĩa địa: 13.635,3 m²

- Đất tôn giáo, tín ngưỡng: 456 m²

- Các loại đất khác: 24.885,9 m²

***Tổng số hộ bị ảnh hưởng dự án: 1.481 hộ+ 33 đơn vị**, trong đó:

- Hộ giải tỏa trắng: 423 hộ (kể cả 189 hộ, nút giao thông Đống Đa – Hoa Lư).

- Hộ bị ảnh hưởng đất đai, cây cối, hoa màu, vật kiến trúc và khác: 1.058 hộ + 33 đơn vị.

* **Kinh phí dự kiến bồi thường, hỗ trợ: 322.526.262.000 đồng** (trong đó kinh phí phục vụ công tác GPMB 2% là: 6.324.044.000 đồng)

* **Tiến độ thực hiện phương án**

- Bắt đầu : Từ ngày 01 tháng 01 năm 2013
- Kết thúc: Trước ngày 30 tháng 12 năm 2019
- **Nguồn vốn chi trả** : Vốn ngân sách cấp.

PHẦN III QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Nguyên tắc bồi thường, điều kiện bồi thường, đơn giá bồi thường và mức hỗ trợ về đất và tài sản; hỗ trợ di dời; di dời các công trình ra khỏi phạm vi GPMB (kể cả công trình ngầm); bố trí tái định cư, hỗ trợ chuyển đổi nghề và các chính sách hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện theo đúng quy định hiện hành của tỉnh và của Trung ương.

PHẦN IV TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Sau khi phương án tổng thể bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được phê duyệt, Ban Quản lý GPMB & Phát triển quỹ đất xây dựng kế hoạch cụ thể và phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn, UBND huyện Tuy Phước và UBND các phường, xã, thị trấn có liên quan tiến hành triển khai họp dân, giải thích cho dân về phương án và chính sách bồi thường hỗ trợ và tái định cư của Dự án. Tổ chức thực hiện công tác kiểm kê, lập phương án bồi thường chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư báo cáo Hội đồng bồi thường thông qua làm cơ sở trình thẩm định, phê duyệt theo quy định. Tổ niêm yết công khai giá trị bồi thường, hỗ trợ của các hộ dân được cấp có thẩm quyền phê duyệt tại trụ sở UBND cấp xã, chủ trì thực hiện công tác GPMB theo quy định.

Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có vướng mắc phát sinh, Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương liên quan căn cứ quy định của pháp luật, có trách nhiệm xem xét giải quyết các vấn đề thuộc thẩm quyền, trường hợp vượt quá thẩm quyền thì báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét giải quyết kịp thời. *dm*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Quốc Dũng