

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**
Số: **2576**/QĐ-CTUBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Bình Định, ngày **20** tháng **11** năm **2012**

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc phê duyệt Nhiệm vụ thiết kế và dự toán chi phí quy hoạch chi tiết
xây dựng Cụm công nghiệp Bồng Sơn (Giai đoạn 2).**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về
lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;
Căn cứ Thông tư số 19/2008/TT-BXD ngày 20/11/2008 của Bộ Xây dựng
về hướng dẫn thực hiện việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây
dựng khu công nghiệp, khu kinh tế;
Căn cứ Thông tư số 17/2010/TT-BXD ngày 30/9/2010 của Bộ Xây dựng về
việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và đô thị;
Căn cứ Quyết định số 2320/QĐ-CTUBND ngày 24/10/2012 của Chủ tịch
Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc thành lập Cụm công nghiệp Bồng Sơn,
huyện Hoài Nhơn;
Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 87/TTr-SXD ngày 09/11/2012,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch và dự toán chi phí quy hoạch chi tiết
xây dựng Cụm công nghiệp Bồng Sơn (giai đoạn 2) với các nội dung chủ yếu như
sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp
Bồng Sơn (giai đoạn 2).

2. Địa điểm, phạm vi và ranh giới quy hoạch: Phạm vi nghiên cứu quy
hoạch thuộc thôn Thiết Đính Nam, thị trấn Bồng Sơn, huyện Hoài Nhơn, có giới
cận:

- Phía Đông giáp: Quốc lộ 1A.
- Phía Tây giáp: Công ty TNHH Nguyên liệu giấy Quy Nhơn.
- Phía Nam giáp: Đất trồng cây lâu năm.
- Phía Bắc giáp: Đường ĐT 629 và khu dân cư.

3. Tính chất và mục tiêu quy hoạch:

- Quy hoạch xây dựng Cụm công nghiệp Bồng Sơn (giai đoạn 2) góp phần thu hút đầu tư, đáp ứng nhu cầu mặt bằng xây dựng cơ sở sản xuất, chế biến cho các doanh nghiệp tại địa phương.

- Tạo quỹ đất để bố trí các nhóm ngành nghề chế biến nông, lâm sản và thủ công mỹ nghệ, may mặc xuất khẩu.

- Tổ chức các điều kiện hạ tầng kỹ thuật an toàn, thuận lợi, đảm bảo phát triển môi trường bền vững;

4. Nhiệm vụ quy hoạch: Thực hiện theo quy định tại Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Thông tư số 19/2008/TT-BXD ngày 10/11/2008 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn thực hiện việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng khu công nghiệp, khu kinh tế; Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng; các tiêu chuẩn, quy phạm khác có liên quan và các yêu cầu cụ thể bao gồm:

a) Phân tích, đánh giá các điều kiện tự nhiên, thực trạng khu đất xây dựng, dân cư, xã hội, kiến trúc, cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật; các quy định của quy hoạch chung có liên quan đến khu vực quy hoạch.

b) Xác định chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật về sử dụng đất, hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật đối với toàn bộ khu vực quy hoạch.

c) Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất: Xác định chức năng, chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, tầng cao công trình, khoảng lùi công trình đối với từng lô đất và trục đường.

d) Quy hoạch hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật: Hệ thống hạ tầng kỹ thuật được bố trí theo mạng lưới đường nội bộ, bao gồm các nội dung sau:

- Xác định cốt xây dựng đối với từng lô đất;

- Xác định mạng lưới giao thông, mặt cắt, chỉ giới đường đỏ và chỉ giới xây dựng công trình;

- Xác định nhu cầu và nguồn cấp nước; mạng lưới đường ống cấp nước, vị trí điểm đầu nối nguồn cấp;

- Xác định nhu cầu sử dụng và nguồn cung cấp điện năng; vị trí, quy mô các trạm phân phối; mạng lưới đường dây trung thế, hạ thế và chiếu sáng khu vực quy hoạch;

- Xác định nhu cầu và mạng lưới thông tin liên lạc;

- Xác định lượng nước thải, rác thải; mạng lưới thoát nước mưa và giải pháp đầu nối thoát nước mưa, nước thải sinh hoạt.

đ) Khái toán kinh phí và đề xuất phương án thực hiện dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật.

5. Quy mô quy hoạch:

- Khảo sát, lập bản đồ địa hình tỷ lệ 1/500 với quy mô diện tích khoảng 24,6 ha.

- Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 với quy mô diện tích 18,5 ha, tọa độ VN2000, múi chiếu 3⁰, cao độ Nhà nước.

- Thành phần hồ sơ bản vẽ: Thực hiện theo quy định tại Thông tư số 19/2008/TT-BXD ngày 10/11/2008 của Bộ Xây dựng.

6. Dự toán kinh phí lập quy hoạch: 539.807.000 đồng.

(Bằng chữ: Năm trăm ba mươi chín triệu, tám trăm lẻ bảy ngàn đồng).

Trong đó:

- Chi phí khảo sát địa hình:	169.086.000 đồng.
- Chi phí thiết kế quy hoạch chi tiết:	276.483.000 đồng.
- Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch:	21.170.000 đồng.
- Chi phí thẩm định quy hoạch:	16.948.000 đồng.
- Chi phí quản lý nghiệp vụ lập quy hoạch:	14.648.000 đồng.
- Chi phí công bố quy hoạch:	13.824.000 đồng.
- Chi phí đưa mốc giới ra thực địa:	27.648.000 đồng.

7. Nguồn vốn: Vốn ngân sách huyện Hoài Nhơn.

8. Tổ chức thực hiện:

- Phê duyệt Nhiệm vụ thiết kế và dự toán Quy hoạch: UBND tỉnh Bình Định.
- Thẩm định Nhiệm vụ thiết kế và dự toán Quy hoạch: Sở Xây dựng.
- Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Hoài Nhơn.
- Tư vấn lập Nhiệm vụ thiết kế và dự toán Quy hoạch: Công ty TNHH Tư vấn Công nghệ Môi trường và Xây dựng MTC.

Điều 2. Quyết định này làm căn cứ để bố trí kế hoạch vốn và lập quy hoạch chi tiết xây dựng công trình theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn, Giám đốc Công ty TNHH Tư vấn Công nghệ Môi trường và Xây dựng MTC và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K6.

Amh *ML*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



uoh
Hồ Quốc Dũng