

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3486 /UBND - KTN

Bình Định, ngày 23 tháng 8 năm 2012

V/v cấp chứng chỉ quy hoạch và
theo dõi quản lý các dự án đầu
tư của các chủ đầu tư thứ cấp
tại các KCN trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Ban Quản lý Khu kinh tế.

Xét đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Công văn số 1108/BQL ngày 23/7/2012 và đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 694/SXD ngày 20/8/2012 về việc thực hiện nhiệm vụ phê duyệt quy hoạch (hoặc điều chỉnh) tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 cho các nhà đầu tư thứ cấp tại các KCN, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Theo quy định tại Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 10/02/2009 của Chính phủ về quản lý đầu tư xây dựng công trình, *Bản vẽ tổng mặt bằng công trình* là một thành phần hồ sơ trong dự án đầu tư hoặc báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình, không phải là đồ án quy hoạch, do đó không tổ chức thẩm định, phê duyệt theo quy định. Để tạo điều kiện thuận lợi và rút ngắn thời gian chuẩn bị đầu tư của nhà đầu tư thứ cấp tại các KCN trên địa bàn tỉnh, căn cứ hồ sơ Quy hoạch chi tiết xây dựng KCN đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, Ban Quản lý Khu kinh tế có trách nhiệm cấp Chứng chỉ quy hoạch cho chủ đầu tư thứ cấp. Nội dung Chứng chỉ quy hoạch bao gồm các thông tin về quy hoạch sử dụng đất, diện tích, tọa độ mốc giới lô đất, chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, chiều cao tối đa, chiều cao tối thiểu; các thông tin về kiến trúc, hệ thống hạ tầng kỹ thuật (kể cả các nội dung về đấu nối hạ tầng kỹ thuật với bên ngoài khu đất), bảo vệ môi trường, thời hạn cấp chứng chỉ và các quy định khác có liên quan.

Căn cứ các thông tin trong Chứng chỉ quy hoạch, chủ đầu tư thứ cấp tiến hành lập, thẩm định và phê duyệt dự án đầu tư hoặc báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình. Trong dự án đầu tư, *Bản vẽ tổng mặt bằng công trình* phải tuân thủ đầy đủ các thông tin về quy hoạch xây dựng theo chứng chỉ đã cấp. Trước khi khởi công xây dựng công trình, chủ đầu tư thứ cấp phải gửi bản vẽ, quyết định phê duyệt dự án đầu tư hoặc báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình cho Ban Quản lý Khu kinh tế và Chủ đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN để theo dõi, quản lý.

Khi có nhu cầu điều chỉnh, bổ sung tổng mặt bằng, chủ đầu tư thứ cấp được phép điều chỉnh, bổ sung nhưng không vượt quá các thông số theo Chứng chỉ quy hoạch của Ban Quản lý Khu kinh tế đã cấp. Trường hợp cần thiết phải

điều chỉnh khác với các thông số quy hoạch đã phê duyệt, Ban Quản lý Khu kinh tế xem xét điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết KCN theo quy định.

Yêu cầu Ban Quản lý Khu kinh tế và các cơ quan có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- CVP và PVPCN;
- Lưu: VT, K6 (06b).

Amh jcl



**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Quốc Dũng