

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3194/UBND - TD  
V/v xin ý kiến giải quyết  
đối với trường hợp vướng  
mắc trong công tác đền  
bù, giải phóng mặt bằng ở  
địa phương.

Bình Định, ngày 23 tháng 8 năm 2012

Kính gửi: Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Thời gian gần đây, một số hộ dân ở thôn Huỳnh Giản, xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định thường xuyên kéo đến Trụ sở UBND tỉnh gửi đơn khiếu nại và yêu cầu UBND tỉnh chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân có đất nông nghiệp do nhà nước thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng Khu tái định cư Nhơn Phước (giai đoạn 2) thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định. Do sự việc có những tình tiết phức tạp, UBND tỉnh báo cáo và xin ý kiến Bộ Tài nguyên và Môi trường xem xét, cho chủ trương giải quyết như sau:

Thực hiện Nghị định số 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ về việc giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài, UBND xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định đã lập Đề án giao quyền sử dụng đất ruộng, đất mặt nước nuôi trồng thủy sản cho các hộ gia đình cá nhân trên địa bàn đã được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đúng quy trình và quy định của pháp luật.

Việc giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thôn Huỳnh Giản, xã Phước Hòa được giao theo nhóm hộ, do các thửa đất được giao có diện tích lớn và sau đó các hộ trong nhóm tự thỏa thuận phân chia hoán đổi vị trí các thửa đất ruộng, đất ao hồ để thuận lợi cho việc canh tác sản xuất. Tuy nhiên, khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì không ghi tên nhóm hộ mà ghi tên một hộ trong nhóm (đại diện cho nhóm hộ).

Sau khi được Nhà nước giao quyền sử dụng đất nông nghiệp 20 năm (từ 1993 đến 2013), có 24 hộ đã chuyển nhượng đất cho 24 hộ khác sử dụng, thời gian chuyển nhượng xảy ra từ năm 1993 đến năm 1995. Việc chuyển nhượng này được 2 bên lập bằng giấy viết tay, chưa được cấp có thẩm quyền xác nhận, chứng thực và bên chuyển nhượng vẫn đang giữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Sau khi nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, các hộ nhận chuyển nhượng trực tiếp canh tác, sản xuất cho đến nay (gần 20 năm).

Đến năm 2010, UBND tỉnh Bình Định có chủ trương quy hoạch xây dựng Khu tái định cư Nhơn Phước (giai đoạn 2) thuộc Khu Kinh tế Nhơn Hội; theo đó, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng Khu tái định cư Nhơn Phước đã tiến hành xác lập, thống kê và tính toán bồi thường cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi quy hoạch nêu trên. Trong quá trình kiểm kê, thì các hộ dân ở thôn Huỳnh Giản,

xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước (bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng) cả hai bên có đơn kiến nghị đến UBND tỉnh yêu cầu giải quyết bồi thường, hỗ trợ. Việc này, UBND tỉnh đã nhiều lần tổ chức họp liên ngành, theo đó có nhiều Thông báo kết luận chỉ đạo nhưng không thực hiện được.

Ngày 04/5/2012, UBND tỉnh có Quyết định số 911/QĐ-CTUBND thành lập Đoàn Thanh tra liên ngành (gồm: Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Tuy Phước do Thanh tra Sở tài nguyên và Môi trường làm trưởng đoàn) kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ vụ việc, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết. Trên cơ sở đề xuất của Đoàn Thanh tra liên ngành, UBND tỉnh đã nhiều lần đối thoại tiếp dân với hai bên chuyển nhượng và nhận chuyển nhượng để giải thích và yêu cầu hai bên chọn 1 trong 2 phương án tự thỏa thuận để phân chia tiền bồi thường, hỗ trợ; hoặc một trong hai bên khởi kiện ra Tòa án để được xem xét, giải quyết theo quy định. Tuy nhiên, các bên không đồng ý, liên tục có đơn khiếu nại và thường xuyên kéo đến UBND tỉnh yêu cầu giải quyết, nội dung cụ thể như sau: *“Bên nhận chuyển nhượng cho rằng việc mua bán giữa họ là mua đứt bán đoạn, họ là người trực tiếp canh tác, sản xuất nên chịu ảnh hưởng do Nhà nước thu hồi đất để xây dựng Khu tái định cư Nhơn Phước (giai đoạn 2) phần mở rộng 15 ha, do đó họ được nhận tiền bồi thường, hỗ trợ. Bên chuyển nhượng thì cho rằng việc mua bán giữa họ là mua bán có thời hạn (đến hết năm 2013, tức là hết thời gian được Nhà nước giao quyền), chứ không phải là mua đứt, bán đoạn, sau khi hết thời hạn nêu trên, họ sẽ tiếp tục được Nhà nước giao quyền vì họ là những người được giao quyền sử dụng đất theo Nghị Định số 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ đối với phần diện tích đất nông nghiệp đã chuyển nhượng; mặt khác, các thửa đất chuyển nhượng bằng Giấy viết tay, còn Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của họ hiện nay họ đang giữ nên họ xứng đáng được nhận tiền bồi thường, hỗ trợ”*. Do vậy, vụ việc khiếu kiện nêu trên đến nay chưa xử lý dứt điểm, cả hai bên chuyển nhượng và nhận chuyển nhượng ruộng, đất liên tục kéo đến Trụ sở UBND tỉnh và có hành vi quá khích, gây mất an ninh trật tự ở địa phương.

Để giúp cho địa phương xử lý dứt điểm vụ việc nêu trên, UBND tỉnh kính đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường xem xét, cho chủ trương giải quyết, nhằm ổn định tình hình an ninh, chính trị tại địa phương.

Đây là vấn đề rất bức xúc và là điểm nóng ở địa phương, kính mong Bộ Tài nguyên và Môi trường quan tâm có ý kiến chỉ đạo để UBND tỉnh Bình Định tổ chức thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên (b/c);
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở tài nguyên và Môi trường;
- Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh Bình Định;
- UBND huyện Tuy Phước;
- Lãnh đạo VP.UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K7, PTD&XLĐT, C.



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hồ Quốc Dũng**