

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3418**/UBND - TH

Bình Định, ngày **10** tháng 9 năm 2012

V/v cho phép đầu tư xây dựng Dự án khu văn phòng làm việc và Trung tâm Thương mại Dịch vụ do Công ty Cổ phần Tập đoàn Phúc Lộc đăng ký đầu tư

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Phúc Lộc.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư (Công văn số 698/SKHĐT-TTXX ngày 06/9/2012 về việc xin chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án khu văn phòng làm việc và Trung tâm Thương mại Dịch vụ do Công ty Cổ phần Tập đoàn Phúc Lộc đăng ký đầu tư kèm theo Biên bản khảo sát địa điểm dự án ngày 06/9/2012) và đề nghị của Tập đoàn Phúc Lộc, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương, chấp thuận cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Phúc Lộc triển khai các thủ tục đầu tư xây dựng Dự án khu văn phòng làm việc và Trung tâm Thương mại Dịch vụ tại khu vực Hồ Phú Hòa, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn. Trong đó, yêu cầu nhà đầu tư thực hiện các công việc sau:

- Khi lập Quy hoạch 1/500 phải bám sát quy hoạch dự kiến điều chỉnh do Sở Xây dựng lập và các quy hoạch khác tại khu vực này, như: Quy hoạch tiêu thoát lũ, hệ thống chiếu sáng, hạ tầng liên quan... trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai xây dựng. Thời gian lập quy hoạch chi tiết 1/500 là 6 tháng, kể từ ngày có chủ trương này.

- Dự án phải có hạng mục phục vụ công cộng cho khách du lịch và nhân dân địa phương.

- Lập cam kết tiến độ thực hiện dự án.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập các thủ tục giới thiệu địa điểm trình UBND tỉnh xem xét quyết định để Công ty Cổ phần Tập đoàn Phúc Lộc triển khai các thủ tục chuẩn bị đầu tư dự án theo quy định của pháp luật.

Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Phúc Lộc và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị phối hợp triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP.UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K1, K4.

dm

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Quốc Dũng