

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

Số: **3564**/UBND-NC

Bình Định, ngày **19** tháng **9** năm 2012

V/v cấp giấy chứng nhận quyền
sở hữu nhà ở và quyền sử dụng
đất ở ngôi nhà số 313 đường
Trần Hưng Đạo. TP Quy Nhơn

Kính gửi: Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn

Theo đề nghị của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn tại Văn bản số 219/2012/CV-TA ngày 21/8/2012, với nội dung: đề nghị UBND tỉnh cho ý kiến về việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở ngôi nhà số 313 đường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn để phục vụ cho việc xét xử; UBND tỉnh đã giao nhiệm vụ cho Sở Xây dựng kiểm tra, làm rõ, kết quả như sau:

- Việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở của ngôi nhà số 313 đường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn là đúng quy định.

- Việc bà Nguyễn Vũ Linh mua một phần nhà của bà Đặng Thị Thanh Bình tại số 313 đường Trần Hưng Đạo và sử dụng lối đi vào nhà qua phần diện tích của bà Bình là có sự thỏa thuận trong quá trình mua bán hai bên; trên cơ sở đó, UBND tỉnh căn cứ những quy định của pháp luật và sự đồng thuận của hai bên liên quan mà cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở cho bà Nguyễn Vũ Linh theo quy định.

- Phần diện tích nhà, đất sử dụng chung của hộ bà Đặng Thị Thanh Bình và hộ bà Nguyễn Vũ Linh đã thể hiện rõ trong Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 2131^A ngày 20/6/2002 và số 2131/^{XD} ngày 10/12/1998 do UBND tỉnh cấp. Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn căn cứ vào hồ sơ gốc hiện có để xét xử theo quy định pháp luật.

UBND tỉnh trả lời các nội dung trên cho Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K11, K18. *ds/ ml*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Quốc Dũng