

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3679**/UBND - KTN
V/v giải quyết các trường hợp
nhà ở của hộ dân nằm
trong KCN Phú Tài

Bình Định, ngày 27 tháng 9 năm 2012

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Quản lý Khu kinh tế;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Công ty CP Đầu tư Xây dựng Bình Định.

Xét đề nghị của Liên ngành tại biên bản họp ngày 29/8/2012 và đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Công văn số 1363/BQL ngày 05/9/2012 về việc di dời, bố trí tái định cư các hộ gia đình còn đang ở trong KCN Phú Tài, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đối với 14 hộ dân ở phía Nam mặt bằng Công ty TNHH Phú Hiệp và phía Đông Bắc mặt bằng Công ty TNHH An Phú (nay là Công ty TNHH Hương Nhân) thuộc phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn: Để lại không di dời, giao Ban Quản lý Khu kinh tế làm việc và hướng dẫn Công ty TNHH Phú Hiệp di dời khu vực lò sấy gỗ và ống khói của doanh nghiệp cách xa khu dân cư, đồng thời chỉ đạo Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng tiến hành trồng cây xanh ngăn cách tại khu vực này nhằm giảm thiểu ô nhiễm môi trường đến các hộ dân hiện đang ở tại khu vực nêu trên. Riêng đối với phần diện tích đã bồi thường, giải phóng mặt bằng nằm gần kề 14 hộ dân nêu trên, thực hiện như sau:

- Phần diện tích đã bồi thường, giải phóng mặt bằng tiếp giáp giữa KCN Phú Tài và một số nhà dân, giao Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng tiến hành trồng cây xanh cách ly để giảm thiểu ô nhiễm môi trường và có biện pháp quản lý, bảo vệ đối với phần diện tích này, không được để các hộ gia đình xung quanh tái lấn chiếm.

- Phần diện tích đã bồi thường, giải phóng mặt bằng nằm xen kẽ trong khu dân cư, giao Ban Quản lý Khu kinh tế kiểm tra, thống kê diện tích cụ thể, báo cáo đề xuất UBND tỉnh để giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức bán đấu giá, thu tiền nộp ngân sách.

2. Đối với 08 hộ dân đang ở phía Nam mặt bằng Công ty TNHH Gia Cát Lợi thuộc phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn: Không thực hiện di dời các hộ này và đồng ý chủ trương thu hồi, không cho phép Công ty TNHH Gia Cát Lợi đầu tư xây dựng nhà xưởng tại khu vực này do vướng mắc về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng như Liên ngành và Ban Quản lý Khu kinh tế đã

đề xuất tại các văn bản nêu trên. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế có văn bản thông báo cho Công ty TNHH Gia Cát Lợi biết, tìm địa điểm khác và chỉ đạo Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng tiến hành trồng cây xanh cách ly đối với phần diện tích đã bồi thường, giải phóng mặt bằng và có biện pháp quản lý phù hợp, không được để các hộ dân xung quanh tái lấn chiếm đối với phần diện tích đất đã bồi thường nêu trên.

3. Đối với 20 hộ dân đang ở phía Đông Bắc mặt bằng Công ty cổ phần Gõ Hoàng Anh Gia Lai (gồm hộ gia đình ông Nguyễn Ngọc Cung, ông Hà Tấn Quý và một số hộ dân thuộc tổ 11B, KV5 phường Trần Quang Diệu): Không thực hiện di dời vì đã có đường giao thông cách ly, kinh phí bồi thường, thiệt hại lớn, hiệu quả thu hồi đất không cao, khó bố trí cho doanh nghiệp, dễ phát sinh tái lấn chiếm. Giao Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng tiến hành trồng cây xanh trên phần đất trống, đã bồi thường, giải phóng mặt bằng để tạo hành lang cây xanh cách ly giữa doanh nghiệp và hộ dân. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chỉ đạo tăng cường công tác bảo vệ môi trường tại khu vực này nhằm giảm thiểu ô nhiễm môi trường đối với các hộ dân xung quanh.

4. Đối với 04 hộ dân phía Đông Bắc mặt bằng Công ty Tân Việt thuộc phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn: Không di dời các hộ này, giao Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng tiến hành trồng cây xanh cách ly trên phần diện tích đất đã bồi thường, giải phóng mặt bằng và có biện pháp quản lý phù hợp, không được để các hộ dân xung quanh tái lấn chiếm đối với phần diện tích đất đã bồi thường nêu trên.

Yêu cầu Ban Quản lý Khu kinh tế và các cơ quan có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- UBND các phường TQD, BTX;
- CVP và PVP CN;
- Lưu: VT, K6, K7 (12b).

Phm *ph*

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Quốc Dũng