

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **3980** /UBND-TH

Bình Định, ngày **17** tháng 10 năm 2012

V/v ý kiến tham gia Nghị định
sửa đổi, bổ sung một số điều của
Nghị định số 29/2008/NĐ-CP quy
định về KCN, KCX và KKT.

Kính gửi: Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

Căn cứ Công văn số 7508/BKHĐT-QLKKT ngày 27/9/2012 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc xin ý kiến đối với Nghị định sửa đổi Nghị định số 29/2008/NĐ-CP ngày 14/3/2008 của Chính phủ quy định về KCN, KCX và KKT, UBND tỉnh Bình Định cơ bản thống nhất với các quan điểm đề xuất thay đổi tại Dự thảo Tờ trình và nội dung Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 29/2008/NĐ-CP ngày 14/3/2008 của Chính phủ. Ngoài ra, trên cơ sở thực tế thực hiện trong thời gian qua và các phát sinh thay đổi một số quy định có liên quan, xin đề xuất sửa đổi thêm một số vấn đề như sau:

1. Điều kiện cấp Giấy chứng nhận đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp và ban hành Quyết định thành lập khu công nghiệp.

- Đề nghị bổ sung thêm nội dung về trường hợp *không áp dụng các điều kiện về tỷ lệ lấp đầy* (cho các dự án đăng ký đầu tư, cấp Giấy chứng nhận đầu tư thuê đất, thuê lại đất) ít nhất 60% tổng diện tích đất công nghiệp của các KCN đã thành lập *khi thành lập mới các KCN chuyên ngành, phụ trợ* để tạo điều kiện thuận lợi trong việc thu hút các nguồn vốn đầu tư của Nhật Bản.

- Đề nghị bỏ thủ tục cơ quan cấp Giấy chứng nhận đầu tư xin ý kiến Bộ Kế hoạch và Đầu tư và các Bộ, ngành liên quan trong quá trình thực hiện thủ tục đầu tư đối với dự án đầu tư xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng trong trường hợp khu công nghiệp hoặc mở rộng khu công nghiệp đã có trong quy hoạch tổng thể phát triển khu công nghiệp nhằm rút ngắn thời gian triển khai thực hiện. Lý do: các vấn đề này đã được các Bộ, ngành xem xét, góp ý trước khi trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tổng thể các KCN hoặc Quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế.

2. Quy định riêng áp dụng đối với khu chế xuất, doanh nghiệp chế xuất.

Đề nghị giữ nguyên như quy định cũ, không hạn chế tỷ lệ doanh thu bán hàng vào nội địa từ 10% trở xuống vì mâu thuẫn với xu thế hội nhập kinh tế quốc tế, hiệu lực của các điều khoản gia nhập WTO và quy định chung của khối ASEAN.

3. Quyền và nghĩa vụ của doanh nghiệp hoạt động trong KCN, KKT và nhà đầu tư xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN, KKT.

- Đề nghị bổ sung thêm quy định: “Trường hợp khu công nghiệp, khu kinh tế được Ngân sách Nhà nước hỗ trợ chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng và/hoặc hỗ trợ chi phí đầu tư xây dựng một số công trình hạ tầng kỹ thuật thiết yếu, ... thì giá cho thuê đất, giá cho thuê lại đất đã xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật phải được sự thỏa thuận của cơ quan có thẩm quyền của địa phương có khu công nghiệp, khu kinh tế.” Quy định này nhằm tránh tình trạng một số khu công nghiệp được tỉnh hỗ trợ kinh phí với mục đích giảm chi phí cho Nhà đầu tư để có lợi thế trong kêu gọi đầu tư nhằm phát triển kinh tế - xã hội địa phương nhưng chủ đầu tư hạ tầng vẫn định giá cho thuê lại đất có hạ tầng và chi phí sử dụng hạ tầng cao, làm mất cơ hội thu hút đầu tư của địa phương.

- Đề nghị sửa đổi Khoản 6 Điều 21b như sau: “Thực hiện báo cáo định kỳ và hàng năm gửi Ban Quản lý KCN, KCX, KKT để tổng hợp báo cáo UBND cấp tỉnh và Bộ Kế hoạch và Đầu tư”.

4. Nhiệm vụ và quyền hạn của Ban Quản lý KCN, KCX, KKT

- Tại Điểm d Khoản 2 Điều 37, thay “**thẩm định** thiết kế cơ sở đối với các dự án nhóm B, C **hoặc** cấp, gia hạn ...” bằng “**tham gia** thiết kế cơ sở đối với các dự án nhóm B, C **và** cấp, gia hạn ...”

- Phần đầu Khoản 3 Điều 37 sửa lại thành “Ban quản lý thực hiện các nhiệm vụ sau đây theo ủy quyền, **phân công** và hướng dẫn của UBND cấp tỉnh, các Bộ, ngành.”

5. Các vấn đề khác.

Đề nghị ban hành Thông tư hướng dẫn làm rõ thêm một số nội dung của Nghị định 29/2008/NĐ-CP và Nghị định sửa đổi, bổ sung Nghị định 29/2008/NĐ-CP để thuận lợi trong việc triển khai thực hiện, đặc biệt là đối với công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, các loại báo cáo, ... (xác định các đầu mối, phương thức thực hiện và tính đồng bộ, thống nhất trên phạm vi cả nước,...).

UBND tỉnh Bình Định gửi ý kiến tham gia đề Bộ Kế hoạch và Đầu tư xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCT Hồ Quốc Dũng;
- Sở KH&ĐT;
- BQL KKT;
- Lưu: VT, K6, K17.ry *ky*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



unh
Hồ Quốc Dũng