

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~4886~~ /UBND - KTN
V/v thay đổi mục đích sử dụng
đất từ xây dựng hành lang cây
xanh sang đất cho doanh nghiệp
thuê lại tại KCN Phú Tài

Bình Định, ngày 13 tháng 12 năm 2012

Kính gửi:

- Ban Quản lý Khu kinh tế;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2689/STNMT-QLĐĐ ngày 26/11/2012 về việc xin thay đổi mục đích sử dụng đất từ xây dựng hành lang cây xanh sang đất cho doanh nghiệp thuê lại tại KCN Phú Tài, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý chủ trương cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Định được chuyển 5.837,4m² đất thuê xây dựng hành lang cây xanh sang đất sản xuất kinh doanh để cho doanh nghiệp thuê lại như Sở Tài nguyên và Môi trường đã đề xuất tại Công văn số 2689/STNMT-QLĐĐ ngày 26/11/2012. Phần diện tích đất nêu trên, Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Định phải nộp tiền thuê đất kể từ ngày doanh nghiệp nhận bàn giao mặt bằng (ngày 22/8/2007).

2. Đối với phần diện tích hành lang cây xanh còn lại 7.657,7m² do Công ty TNHH Phước Tiến đã xây dựng tường rào xung quanh và đang để cây cảnh, giao Ban Quản lý Khu kinh tế có biện pháp xử lý kiên quyết để việc sử dụng đất trong KCN đảm bảo đúng theo quy hoạch được duyệt.

3. Phần diện tích đất đang vướng mắc, chưa triển khai thực hiện được công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (9.125,9m²), không đưa vào quy hoạch KCN, giao Ban Quản lý Khu kinh tế có văn bản thông báo công khai đến chính quyền địa phương để nhân dân trong khu vực này biết và thực hiện các quyền về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xây dựng nhà ở theo quy định.

Yêu cầu Ban Quản lý Khu kinh tế các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K6, K4 (07b).

Phu *ph*

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Quốc Dũng