

Số 550 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 09 tháng 10 năm 2012

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v giao đất cho Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Kim Cúc để đầu tư xây dựng Khu dân cư và dịch vụ phía Bắc hồ sinh thái Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;  
Xét đơn hồ sơ xin giao đất của Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Kim Cúc;  
Theo đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2231 /TTr-STNMT ngày 9 / 10 /2012,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao 37.210,3m<sup>2</sup> đất, thuộc tờ bản đồ số 9, 10, 11, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn cho Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Kim Cúc để đầu tư xây dựng Khu dân cư và dịch vụ phía Bắc hồ sinh thái Đống Đa, trong đó sử dụng vào các mục đích:

- Đất ở (đất ở liên kế, đất ở biệt thự và đất ở kết hợp thương mại dịch vụ): 14.045,4m<sup>2</sup>. Giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất lâu dài.

- Đất cơ sở sản xuất kinh doanh (xây dựng công trình dịch vụ): 96m<sup>2</sup>. Giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất là 50 năm kể từ ngày ký quyết định.

- Đất công trình công cộng, hạ tầng kỹ thuật, cây xanh hoa viên và kè taluy bảo vệ hồ: 23.068,9m<sup>2</sup>. Giao đất không thu tiền sử dụng đất. Sử dụng vào mục đích công cộng.

Ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất được xác định theo bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh lập ngày 25/9/2012 và bản đồ điều chỉnh quy chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt.

**Điều 2.**

1. Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Kim Cúc phải:

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới diện tích khu đất được giao, thi hành đúng các quy định của pháp luật đất đai và pháp luật có liên quan.

- Nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định hiện hành.

2. Giao Sở Tài chính xác định số tiền sử dụng đất để Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Kim Cúc nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định hiện hành.

3. Giao UBND thành phố Quy Nhơn phối hợp cơ quan liên quan và chính quyền địa phương xác định mốc giới giao đất trên thực địa, chỉ đạo thực hiện việc chỉnh lý biến động đất đai theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Thị Nại, Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Kim Cúc và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- Lưu VP, K4(10b).

*[Handwritten signature]*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**



KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

*[Handwritten signature]*  
*Hồ Quốc Dũng*