

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất và giao cho UBND huyện Hoài Nhơn
để xây dựng khu dân cư tại xã Hoài Châu**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số **2690**/TTr-STNMT ngày **29**/11/2012,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 14.249m² đất do UBND xã Hoài Châu quản lý, sử dụng và giao cho UBND huyện Hoài Nhơn để chuyển mục đích sang xây dựng khu dân cư tại xã Hoài Châu.

2. Giao cho UBND huyện Hoài Nhơn 3.506m² đất trồng cây hàng năm UBND huyện Hoài Nhơn đã thu hồi của các hộ gia đình, cá nhân để chuyển mục đích sang xây dựng khu dân cư tại xã Hoài Châu.

Tổng diện tích đất giao cho UBND huyện Hoài Nhơn để chuyển mục đích sang xây dựng khu dân cư tại xã Hoài Châu là 17.755m², bao gồm: 10.703m² đất trồng cây hàng năm khác, 300m² đất trồng cây lâu năm, 1.800m² đất trồng rừng sản xuất, 84m² đất mặt nước chuyên dùng (ao), 957m² đất xây dựng (trường mẫu giáo thôn cũ không còn sử dụng), 3.116m² đất nghĩa địa, 795 m² đất bằng chưa sử dụng, thuộc 59 thửa đất của các tờ bản đồ số: 04, 05, 06, 10, 11, 12, 17, 18, xã Hoài Châu, huyện Hoài Nhơn.

(Vị trí, quy mô, ranh giới diện tích đất giao xác định theo trích lục bản đồ địa chính và bảng kê các thửa đất do Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hoài Nhơn lập ngày 05/10/2012).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, UBND huyện Hoài Nhơn có trách nhiệm:

- Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất khu dân cư cho nhân dân được biết.

- Thực hiện việc giao đất ở và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu xây dựng nhà ở theo đúng quy định hiện hành.

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Chính lý biến động đất đai theo đúng quy định.

- Báo cáo kết quả thực hiện việc giao đất ở về UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường).

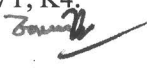
Quá thời hạn 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định này mà UBND huyện Hoài Nhơn chưa tổ chức giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở thì Quyết định này không còn hiệu lực.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các sở ngành liên quan, Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND xã Hoài Châu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, K4.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ Quốc Dũng