

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Bùn.  
(Địa chỉ: Tổ 30, khu phố 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn).  
(lần đầu)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Xét Đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Bùn (Địa chỉ: Tổ 30, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn).*

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 944/TTT-P3 ngày 24 tháng 11 năm 2021 về kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Bùn và Văn bản số 51/TTT-P3 ngày 24 tháng 01 năm 2022 về việc báo cáo kết quả đối thoại với ông Nguyễn Văn Bùn vào ngày 21 tháng 01 năm 2022, với các nội dung sau đây:

**I. Nội dung khiếu nại:**

Ông Nguyễn Văn Bùn khiếu nại yêu cầu tính bổ sung hỗ trợ ổn định đời sống và cấp đất tái định cư cho hộ gia đình ông theo diện cấp vợ chồng tăng thêm trong hộ bà Đỗ Thị Bông (mẹ của ông) do có nhà, đất tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, Nhà nước thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng Khu C thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.

**II. Kết quả xác minh:**

Thực hiện Dự án xây dựng Khu C thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn, thửa đất số 62, tờ bản đồ 33, diện tích 220,5m<sup>2</sup> (theo trích lục có chính lý thửa đất) bị thu hồi để thực hiện dự án nêu trên. Trên thửa đất có 03 hộ kê khai và được xác lập Biên bản kiểm kê cho từng hộ gồm: hộ bà Đỗ Thị Bông, hộ bà Đỗ Thị Thâu và hộ ông Nguyễn Văn Mạnh, vợ Nguyễn Thị Ngọc Trâm (đất không có các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất). Theo xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của hộ bà Đỗ Thị Bông tại Văn bản số 240/UBND-ĐC ngày 26 tháng 12 năm 2016: “Đất do cha mẹ tạo lập, xây dựng nhà ở và để lại

cho vợ chồng bà Đỗ Thị Bông sử dụng từ trước năm 1975 đến nay, hiện không có tranh chấp”.

Ngày 06 tháng 01 năm 2017, Công an phường Nhơn Bình cung cấp danh sách xác nhận nhân khẩu trong hộ bà Đỗ Thị Bông như sau: “Hộ bà Đỗ Thị Bông có 05 nhân khẩu, gồm: Bà Đỗ Thị Bông, ông Nguyễn Văn Bùn (con), Nguyễn Hoàng Vũ (cháu), Trần Thị Nga (dâu), Nguyễn Hoàng Nguyên (cháu). Bà Đỗ Thị Bông thực tế sinh sống tại ngôi nhà bị giải tỏa; Vợ chồng ông Nguyễn Văn Bùn, bà Trần Thị Nga và 02 người con không sinh sống tại ngôi nhà bị giải tỏa, có nhà riêng tại tổ 30, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn”.

Trên cơ sở xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình và Công an phường Nhơn Bình nêu trên, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng của Dự án đã lập phương án tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Đỗ Thị Bông và được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4498/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2017, kết quả như sau:

Về đất: Bà Đỗ Thị Bông được bồi thường đất ở theo Khoản 6, Điều 10 Quyết định 03/2009/QĐ-UBND ngày 15 tháng 01 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Về nhà ở: Được bồi thường theo Khoản 1, Điều 19 Quyết định 03/2009/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Về tái định cư: Căn cứ Khoản 1, Điều 30 Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND ngày 15 tháng 01 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh, bà Đỗ Thị Bông được giao 01 lô đất số 56-A6, diện tích 92,825m<sup>2</sup>, đường số 1, lộ giới 20m thuộc Khu tái định cư phục vụ Dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.

Theo xác nhận của Công an phường Nhơn Bình và căn cứ Điều 26 Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND ngày 15 tháng 01 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng của Dự án chỉ hỗ trợ ổn định đời sống cho bà Đỗ Thị Bông (hỗ trợ 1 nhân khẩu). Ông Nguyễn Văn Bùn, vợ Trần Thị Nga và 02 người con không sinh sống tại ngôi nhà bị giải tỏa, có nhà ở tại tổ 30, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, không ở nhà bà Đỗ Thị Bông nên không đủ điều kiện để được hỗ trợ ổn định đời sống và giao đất ở theo Khoản 2, Điều 30 Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND ngày 15 tháng 01 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh (diện tích phụ theo hộ bà Đỗ Thị Bông).

Ông Nguyễn Văn Bùn không đồng ý với phương án tính toán bồi thường, có đơn khiếu nại và được Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trả lời tại

Văn bản số 455/TTPTQĐ-BTGPMB ngày 16 tháng 8 năm 2021, với nội dung: *“Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã tính toán bồi thường, hỗ trợ và giao đất tái định cư cho hộ bà Đỗ Thị Bông là đúng và đủ theo quy định của pháp luật. Việc ông Nguyễn Văn Bùn đề nghị tính bổ sung hỗ trợ ổn định đời sống và cấp đất tái định cư cho hộ gia đình ông theo diện cặp vợ chồng tăng thêm trong hộ bà Đỗ Thị Bông (mẹ của ông) là không có cơ sở để xem xét, giải quyết”*.

Không đồng ý với nội dung trả lời của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, ông Nguyễn Văn Bùn gửi đơn đến Ủy ban nhân dân tỉnh, khiếu nại yêu cầu tính bổ sung hỗ trợ ổn định đời sống và cấp đất tái định cư cho hộ gia đình ông theo diện cặp vợ chồng tăng thêm trong hộ bà Đỗ Thị Bông (mẹ của ông) do có nhà, đất tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, Nhà nước thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng Khu C thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn. Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Văn bản thụ lý giải quyết khiếu nại và giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ, tổ chức đối thoại, báo cáo đề xuất.

### **III. Kết quả đối thoại:**

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 7612/UBND-TD ngày 30 tháng 11 năm 2021, Chánh Thanh tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Ban Tiếp công dân tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Văn Bùn vào ngày 21 tháng 01 năm 2022, kết quả như sau:

- Thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Nguyễn Văn Bùn của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 944/TTT-P3 ngày 24 tháng 11 năm 2021, theo đó: *“Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Bùn ở tổ 30, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, vì: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã thực hiện đúng chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành được áp dụng cho Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn”*

- Hộ ông Nguyễn Văn Bùn không đồng ý với kết quả đối thoại.

### **IV. Kết luận:**

Qua kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc và kết quả đối thoại với hộ ông Nguyễn Văn Bùn; đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại nêu trên, cho thấy:

Hộ ông Nguyễn Văn Bùn có hộ khẩu thường trú trong nhà bà Đỗ Thị Bông (mẹ ông Bùn), ngôi nhà bị giải tỏa trắng để thực hiện Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (Khu C). Theo xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình, hộ gia đình ông Nguyễn Văn Bùn không sinh sống tại nhà bà Đỗ Thị Bông. Ông Nguyễn Văn Bùn có nhà ở riêng tại tổ 30,

khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn và vợ chồng ông Nguyễn Văn Bùn thực tế ở tại ngôi nhà này.

Căn cứ chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh được ban hành kèm theo Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND ngày 15 tháng 0 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh thì hộ ông Nguyễn Văn Bùn không đủ điều kiện để được hỗ trợ ổn định đời sống và không được giao đất tái định cư (*diện lô phụ theo hộ bà Đỗ Thị Bông*). Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ bà Đỗ Thị Bông, trong đó không hỗ trợ ổn định đời sống và không bố trí đất tái định cư cho hộ của ông Nguyễn Văn Bùn là đúng theo quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Không công nhận toàn bộ nội dung ông Nguyễn Văn Bùn khiếu nại nêu trên.

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến hộ ông Nguyễn Văn Bùn trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Văn Bùn không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Văn Bùn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**