

Số: /QĐ-UBND Bình Định, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng  
Dự án: Mở rộng, nâng cấp Bảo tàng Quang Trung  
Hạng mục: Khu Đền thờ Tây Sơn Tam Kiệt**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;*

*Căn cứ Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ Quy định quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 2373/QĐ-CTUBND ngày 26/10/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án Mở rộng, nâng cấp Bảo tàng Quang Trung; Quyết định số 2678/QĐ-CTUBND ngày 31/10/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án Mở rộng, nâng cấp Bảo tàng Quang Trung; Quyết định số 1466/QĐ-UBND ngày 27/4/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Mở rộng, nâng cấp Bảo tàng Quang Trung;*

*Căn cứ Quyết định số 4428/QĐ-UBND ngày 14/12/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng và kế hoạch lựa chọn nhà thầu (phần hạng mục bổ sung: Trưng bày mỹ thuật, hiện vật lịch sử, tượng đài, phù điêu, tranh hoành tráng và các tác phẩm nghệ thuật tại Nhà trưng bày Bảo tàng Quang Trung) thuộc dự án Mở rộng, nâng cấp Bảo tàng Quang Trung; Quyết định số 2974/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Mở rộng, nâng cấp Bảo tàng Quang Trung và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu hạng mục Nội thất, trưng bày và bài trí thờ tự tại Khu Đền thờ Tây Sơn Tam Kiệt (tạo hình và xếp đặt, trang trí không gian thờ tự);*

*Căn cứ Quyết định số 1030/QĐ-UBND ngày 29/3/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng hạng mục Đền thờ Tây Sơn Tam Kiệt thuộc dự án Mở rộng, nâng cấp Bảo tàng Quang Trung;*

*Căn cứ Quyết định số 5292/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh thời gian thực hiện hạng mục Khu Đền thờ Tây Sơn Tam Kiệt thuộc dự án Mở rộng, nâng cấp Bảo tàng Quang Trung;*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Dân dụng và công nghiệp tỉnh tại Tờ trình số 194/TTr-BQLDA ngày 25/02/2022, ý kiến thẩm định của Sở Xây dựng tại Văn bản số 27/SXD-QLXDĐTĐ ngày 21/02/2022 và Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 149/BC-SKHĐT ngày 04/03/2022.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Dự án Mở rộng, nâng cấp Bảo tàng Quang Trung, hạng mục Khu Đền thờ Tây Sơn Tam Kiệt, với các nội dung sau:

**1. Tên dự án:** Mở rộng, nâng cấp Bảo tàng Quang Trung

**Hạng mục:** Khu Đền thờ Tây Sơn Tam Kiệt.

**2. Người quyết định đầu tư:** Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định.

**3. Chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án Dân dụng và công nghiệp tỉnh.

**4. Nội dung và quy mô đầu tư điều chỉnh, bổ sung:**

- Nhà Tiền tế: Bổ sung gạch thẻ ốp tường ngoài nhà để đồng bộ với Nhà Tiền bái và Hậu cung; xử lý chống thấm toàn mặt mái hiện trạng và thay mái ngói mũi hài bằng lợp ngói âm dương; xử lý trụ đồng bộ trụ tròn hành lang ngoài nhà cùng tiết diện với thực tế. Tháo bỏ mái hiên hiện trạng và bổ sung làm mới mái hành lang và 04 trụ đỡ mái để các trụ trùng với vị trí giao nhau của các trục theo phương dọc và phương ngang; thay thế lan can hành lang ngoài nhà xây gạch bằng lan can đá xanh Thanh hóa có chạm khắc hoa văn họa tiết để đồng bộ với Nhà Tiền bái và Hậu cung và một số nội dung khác.

- Nhà Phương đình (Nhà bia): Lát nền Nhà Phương đình bằng đá Granit đỏ Bình Định; Xử lý chống thấm và thay mái ngói mũi hài bằng ngói âm dương.

- Hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà: Bổ sung lát đá Granit đỏ Bình Định trước Nghi môn và một số nội dung công việc khác trong khu vực cho phù hợp.

- Bổ sung hệ thống chống sét hạng mục Khu Đền thờ Tây Sơn Tam Kiệt (theo yêu cầu của Phòng Cảnh sát PCCC và CHCN Công an tỉnh Bình Định tại Giấy chứng nhận Thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 232/TĐ-PCCC ngày 28/8/2019).

- Bổ sung một số nội dung khác cho phù hợp như: Vệ sinh, tẩy rửa rêu mốc, thay các viên ngói bị vỡ, sơn lại mái ngói Nhà che giếng.

- Điều chỉnh thời gian thực hiện hạng mục: Đến hết năm 2022.

(Chi tiết nội dung và quy mô đầu tư xây dựng điều chỉnh, bổ sung theo như hồ sơ do Công ty TNHH tư vấn thiết kế và xây dựng công trình Tâm Việt lập, được Sở Xây dựng Bình Định thẩm định tại Văn bản số 27/SXD-QLXDĐTĐ ngày 21/02/2022)

**5. Tổng mức đầu tư của dự án sau khi điều chỉnh, bổ sung: 211.611.000.000 đồng (Hai trăm mười một tỷ, sáu trăm mười một triệu đồng);** trong đó:

*Đơn vị tính: 1.000 đồng*

TT	Cơ cấu nội dung chi phí	Tổng mức đầu tư được duyệt tại Quyết định số 2974/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh	Giá trị điều chỉnh, bổ sung (Tăng (+), Giảm (-))	Tổng mức đầu tư điều chỉnh, bổ sung
1	Chi phí xây lắp	165.637.681	+ 5.304.052	170.941.733
2	Chi phí thiết bị	20.000.000	0	20.000.000
3	Chi phí QLDA	2.322.743	+ 87.890	2.410.633
4	Chi phí TVĐTXD	7.950.072	+ 205.490	8.155.562
5	Chi phí khác	1.257.821	+ 5.998	1.263.819
6	Chi phí bồi thường, GPMB	3.426.214	0	3.426.214
7	Chi phí dự phòng	11.016.469	- 5.603.430	5.413.039
	<b>Tổng cộng</b>	<b>211.611.000</b>	<b>0</b>	<b>211.611.000</b>

**6. Lý do điều chỉnh, bổ sung:** Điều chỉnh bổ sung một số nội dung công việc đã được UBND tỉnh cho chủ trương tại Văn bản số 5289/UBND-VX ngày 26/8/2021, Văn bản số 7417/UBND-VX ngày 23/11/2021 và Văn bản số 8313/UBND-VX ngày 29/12/2021.

#### **7. Nội dung khác:**

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nội dung đã được Sở Xây dựng Bình Định thẩm định nêu tại Văn bản số 27/SXD-QLXDTĐ ngày 21/02/2022.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm cập nhật các thông tin của dự án vào Hệ thống thông tin giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định tại Điều 101 Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và báo cáo định kỳ theo quy định.

- Các nội dung khác của dự án không điều chỉnh tại Quyết định này thực hiện theo Quyết định số 2974/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh và các quyết định phê duyệt liên quan đến dự án.

**Điều 2.** Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2974/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Văn hóa và Thể thao; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Ban Quản lý dự án Dân dụng và công nghiệp tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP VX;
- Lưu: VT, K1.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lâm Hải Giang**