

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND - TD
V/v trả lời đơn kiến
nghị của bà Hoàng
Phương Diệu

Bình Định, ngày tháng năm 2022

Kính gửi: Bà Hoàng Phương Diệu
(Địa chỉ: Tổ 22, khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn)

UBND tỉnh nhận được đơn của bà Hoàng Phương Diệu (*con ông Hoàng Xuân Chánh*) ở tổ 22, khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, kiến nghị xem xét bán cho hộ gia đình bà 01 lô đất tái định cư do có đất tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn ảnh hưởng Dự án xây dựng tuyến đường kết nối vào Khu nhà ở xã hội tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. Qua xem xét hồ sơ vụ việc và trên cơ sở kết quả kiểm tra, xác minh của các ngành có chức năng của tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Thửa đất 340, mảnh chính lý số 01, diện tích 550,3 m² nêu trên là của ông Hoàng Xuân Chánh, ông nhận chuyển nhượng bằng giấy viết tay không được chính quyền địa phương xác nhận. Thửa đất này có nguồn gốc là một phần thửa đất số 235, tờ bản đồ 64, theo hồ sơ địa chính năm 1998, tổng diện tích 1.212,7 m² (*gồm 200 m² đất ở và 1.012,7 m² đất vườn*) chủ sử dụng đất là hộ ông Nguyễn Hân đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 23/12/1997. Thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội phường Nhơn Bình, hộ ông Hoàng Xuân Chánh đã bị thu hồi phần diện tích 308,9 m² đất, được bồi thường 45,5 m² theo đơn giá đất ở và 263,4 m² theo đơn giá đất vườn, hỗ trợ bằng 50% đơn giá đất ở đối với diện tích 168 m² đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở (*trong phần diện tích 263,4 m² đất vườn*) và được giao 01 lô đất tái định cư đúng theo quy định pháp luật.

Phần diện tích còn lại 241,4 m² bị thu hồi do ảnh hưởng bởi dự án Đầu tư xây dựng các tuyến đường kết nối vào nhà ở xã hội phường Nhơn Bình là đất vườn. Căn cứ theo Khoản 9 Điều 40 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh thì phần diện tích 241,4 m² đất bị thu hồi của hộ ông Hoàng Xuân Chánh được bồi thường theo đơn giá đất vườn là đúng theo quy định pháp luật. Hộ bà Hoàng Phương Diệu không thuộc đối tượng thu hồi đất; Mặt khác, theo xác nhận của Công an phường Nhơn Bình, liên quan đến hộ bà Hoàng Phương Diệu tại Văn bản số 13/CV-CAP ngày 25/01/2022: *Bà Hoàng Phương Diệu đăng ký hộ khẩu thường trú tại số 1A Tháp Đôi, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn. Tháng 3/2018, bà Diệu đăng ký tạm trú tại tổ 22, khu phố 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, nhưng thực tế không cư trú từ khi đăng ký tạm trú cho đến nay. Bà Diệu không ở chỗ nào khác trên địa bàn phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.* Căn cứ

Khoản 3 Điều 42 Quyết định 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định quy định về giao đất tái định cư, hộ bà Hoàng Phương Diệu không được xem xét giao đất ở có thu tiền sử dụng đất là đúng theo quy định.

Chủ tịch UBND tỉnh thông báo và trả lời cho bà Hoàng Phương Diệu để biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT. Nguyễn Tụ Công Hoàng;
- Thanh tra tỉnh;
- CVP. PVP-TD;
- Ban TCD tỉnh;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV, V.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tụ Công Hoàng