

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho UBND xã Nhơn Lộc để đầu tư
xây dựng Hoa viên Nam Tân Lập tại xã Nhơn Lộc, thị xã An Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Danh mục các công trình, dự án có sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa và Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2021 được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 23/2020/NQ-HĐND ngày 06/12/2020;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã An Nhơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 08/4/2021;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 157/TTr-STNMT ngày 03/3/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý giao 4.569,2 m² đất, bao gồm: 4.409,2 m² đất trồng lúa và 160 m² đất thủy lợi thuộc 10 thửa đất của tờ bản đồ số 04, xã Nhơn Lộc, thị xã An Nhơn cho UBND xã Nhơn Lộc để đầu tư xây dựng Hoa viên Nam Tân Lập.

Giao đất không thu tiền sử dụng đất; thời hạn sử dụng đất lâu dài.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục Bản đồ địa chính do UBND xã Nhơn Lộc lập, được Văn phòng Đăng ký đất đai – CN thị xã An Nhơn ký ngày 26/5/2021.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này,

1. UBND xã Nhơn Lộc, thị xã An Nhơn có trách nhiệm:

- Tổ chức thực hiện dự án theo quy hoạch được phê duyệt.
- Kế khai và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

2. Giao UBND thị xã An Nhơn chỉ đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND xã Nhơn Lộc và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh