

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Bắc khu Nhà ở xã hội Nhơn Bình,
phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 11/2019/TT-BKHĐT ngày 16/12/2019 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu, lộ trình áp dụng lựa chọn nhà thầu qua mạng và quản lý, sử dụng giá trị bảo đảm dự thầu, bảo đảm thực hiện hợp đồng không được hoàn trả;

Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 19/3/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư và sửa đổi, bổ sung chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công nhóm B của tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3268/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh phân bổ kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 563/QĐ-UBND ngày 23/02/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Bắc khu Nhà ở xã hội Nhơn Bình, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 12/TTr-TTPTQĐ ngày 24/02/2022 và Báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư số 146/BC-SKHĐT ngày 03/3/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Bắc khu Nhà ở xã hội Nhơn Bình, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn với những nội dung chi tiết theo Phụ lục đính kèm Quyết định này.

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K10, K14, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC
KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU
Dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Bắc khu Nhà ở xã hội Nhơn Bình,
phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /2022 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (1.000 đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Chi phí khảo sát địa hình bước thiết kế bản vẽ thi công	100.000	Vốn ngân sách Nhà nước do tỉnh quản lý	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Từ Quý I/2022	Trộn gói	10 ngày
2	Chi phí lập thiết kế BVTC - Dự toán	1.170.217		Đấu thầu rộng rãi qua mạng	01 (một) giai đoạn, 02 (hai) túi hồ sơ	Từ Quý I/2022	Trộn gói	30 ngày
3	Chi phí thẩm tra thiết kế BVTC - Dự toán	156.725		Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Từ Quý I/2022	Trộn gói	15 ngày
4	Lập Hồ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu gói thầu Khảo sát, thiết kế BVTC - Dự toán	9.467		Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Từ Quý I/2022	Trộn gói	30 ngày
5	Lập Hồ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu gói thầu Giám sát thi công xây dựng + thiết bị	12.602		Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Từ Quý I/2022	Trộn gói	30 ngày
6	Lập Hồ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu gói thầu Xây lắp thi công xây dựng + thiết bị công trình	129.277		Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Từ Quý I/2022	Trộn gói	30 ngày
7	Lập Hồ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu gói thầu Kiểm toán công trình xây dựng	5.372		Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Từ Quý IV năm 2023	Trộn gói	30 ngày
8	Giám sát thi công xây dựng và thiết bị	1.691.701		Đấu thầu rộng rãi qua mạng	01 (một) giai đoạn, 02 (hai) túi hồ sơ	Từ Quý I/2022	Trộn gói	Theo thời gian xây dựng

9	Kiểm toán công trình xây dựng	658.417	Vốn ngân sách Nhà nước do tỉnh quản lý	Đấu thầu rộng rãi qua mạng	01 (một) giai đoạn, 02 (hai) túi hồ sơ	Từ Quý IV năm 2023	Trọn gói	90 ngày
10	Bảo hiểm xây dựng công trình	225.038		Chi định thầu	Thương thảo hợp đồng	Từ Quý I/2022	Trọn gói	Theo thời gian xây dựng
11	Chi phí rà phá bom mìn	220.000		Chi định thầu	Thương thảo hợp đồng	Từ Quý I/2022	Trọn gói	30 ngày
12	Toàn bộ khối lượng thi công xây dựng dự án (bao gồm chi phí xây dựng và thiết bị)	129.977.306 (Trong đó: - Chi phí xây lắp: 115.361.098; - Thiết bị: 3.080.099; - Dự phòng: 11.536.109)		Đấu thầu rộng rãi qua mạng	01 (một) giai đoạn, 02 (hai) túi hồ sơ	Từ Quý I/2022	Theo đơn giá điều chỉnh	450 ngày
Tổng cộng giá trị các gói thầu: 134.356.122.000 đồng (Một trăm ba mươi bốn tỷ, ba trăm năm mươi sáu triệu, một trăm hai mươi hai nghìn đồng)								

Lưu ý: Giá trị các gói thầu được lập theo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi tại Văn bản số 346/SXD-HTKTTĐ ngày 16/12/2021 của Sở Xây dựng và dự án được phê duyệt (bước thiết kế cơ sở); khi triển khai thực hiện Chủ đầu tư có trách nhiệm cập nhật lại giá gói thầu (bước thiết kế bản vẽ thi công - dự toán) theo quy định hiện hành trước khi triển khai tổ chức thực hiện các bước tiếp theo.