

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ lô đất ở số 1 tại khu B1 thuộc
Khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng khu Đô thị - Thương mại
phía Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch xây dựng ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Bộ Xây dựng của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 35/2020/QĐUBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1503/QĐ-CTUBND ngày 29/6/2009 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt thiết kế quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng khu Đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3176/QĐ-UBND ngày 08/9/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng khu Đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Văn bản số 690/UBND-TD ngày 12/02/2022 của UBND tỉnh về việc giải quyết kiến nghị của bà Võ Thị Hoa;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 53/TTr-SXD ngày 14/3/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ lô đất số 1 khu B1 thuộc khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng khu Đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn để bố trí tách thửa cho các hộ dân theo Văn bản số 690/UBND-TD ngày 12/02/2022 của UBND tỉnh, cụ thể:

1. Điều chỉnh lô đất số 01 tại khu B1 (diện tích 143,5m²) thành 02 lô đất có ký hiệu 1a (diện tích 79,5m²) và 1b (diện tích 64m²).

2. Bảng tổng hợp diện tích các lô đất ở khi điều chỉnh:

Stt	Theo quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 1503/QĐ-CTUBND ngày 29/6/2009 và Quyết định số 3176/QĐ-UBND ngày 08/9/2016		Quy hoạch điều chỉnh	
	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)
1	Lô số 1	143,5	Lô số 1a	79,5
2			Lô số 1b	64
Tổng cộng	01 lô	143,5	02 lô	143,5

Điều 2. Giao các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ của mình chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát, triển khai thực hiện các nội dung có liên quan đối với quy hoạch điều chỉnh được duyệt, tuân thủ đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1503/QĐ-CTUBND ngày 29/6/2009 và Quyết định số 3176/QĐ-UBND ngày 08/9/2016 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCTTT N.T. Thanh;
- PVPKT;
- Lưu: VT, K4, K10, K14, K16.

Nguyễn Tuấn Thanh