

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả tính chênh lệch tiền thuê đất dự án Công viên sáng tạo TMA Quy Nhơn tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê nặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1347/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Công viên sáng tạo TMA Quy Nhơn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3189/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Công viên sáng tạo TMA Quy Nhơn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 919/TTr-STNMT ngày 10/11/2021; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 77/HĐTĐGD ngày 29/10/2021 (kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 06.09-2021/CT-NEVI ngày 09/9/2021 của Công ty TNHH Thẩm định giá Tâm Nhìn Mới) và ý kiến thống nhất của Ban Cán sự đảng UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 16/3/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả tính chênh lệch tiền thuê đất do điều chỉnh quy hoạch đối với dự án Công viên sáng tạo TMA Quy Nhơn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

STT	Nội dung	Giá trị khu đất (Tiền thuê đất) (đồng)
Dự án Công viên sáng tạo TMA Quy Nhơn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn		
1	Quy hoạch mới (theo Quyết định số 3189/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh)	14.692.816.269
2	Quy hoạch cũ (theo Quyết định số 1347/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh)	13.455.897.264
3	Chênh lệch tiền thuê đất Nhà đầu tư phải nộp	1.236.919.005

** Giá trị chênh lệch tiền thuê đất giữa quy hoạch mới và quy hoạch cũ do điều chỉnh quy hoạch của dự án Công viên sáng tạo TMA Quy Nhơn xác định nêu trên làm cơ sở để cơ quan thuế tính thu tiền thuê đất đối với Nhà đầu tư (Công ty Giải pháp phần mềm Tường Minh Bình Định) theo quy định hiện hành của Nhà nước.*

Điều 2. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Giám đốc Công ty Giải pháp phần mềm Tường Minh Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Chi cục Thuế TP Quy Nhơn;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh