

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền thuê đất đối với dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Allia Resort tại Khu Kinh tế Nhơn Hội thuộc xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao;

Căn cứ Thông tư số 89/2017/TT-BTC ngày 23/8/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 5036/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Allia Resort;

Theo Quyết định số 225/QĐ-BQL ngày 22/7/2021 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc cho Công ty cổ phần Đầu tư Allia thuê đất để thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Allia Resort tại Khu kinh tế Nhơn Hội thuộc xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Công văn số 2049/BQL-QLTNMT ngày 30/12/2021 (kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 3108-4/2021/CT-MHD ngày 31/8/2021 của Công ty TNHH Thẩm định giá MHD); đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 86/TTr-STC ngày 02/3/2022 và ý kiến thống nhất của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 16/3/2022.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê 50 năm đối với Khu du lịch nghỉ dưỡng Allia Resort tại Khu kinh tế Nhơn Hội thuộc xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định của Công ty cổ phần Đầu tư Allia, cụ thể như sau:

| STT | Loại đất | Diện tích thuê (m ²) | Giá đất SXKD phi nông nghiệp cụ thể (đồng/m ²) | Giá đất tính thu tiền thuê đất nộp một lần cho cả thời gian thuê 50 năm (đồng/m ²) |
|------------------|-----------------------|----------------------------------|--|--|
| 1 | Đất dịch vụ | 159.914,93 | 640.200 | 457.300 |
| 2 | Đất giao thông | 25.080,70 | 192.060 | 137.200 |
| 3 | Đất cây xanh, đồi núi | 299.603,48 | 192.060 | 137.200 |
| Tổng cộng | | 484.599,11 | | |

Điều 2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư Allia và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K6, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh

