

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng biển quốc tế bãi Xếp tại tuyến Quy Nhơn - Sông Cầu, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Quyết định số 844/QĐ-UBND ngày 18/3/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương cho Công ty CP Đầu tư Trường Thành Quy Nhơn đầu tư dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng biển quốc tế bãi Xếp;

Căn cứ Quyết định số 3030/QĐ-UBND ngày 28/8/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nêu trên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 154/BC-SKHĐT ngày 07/3/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng biển quốc tế bãi Xếp tại tuyến Quy Nhơn - Sông Cầu, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn do Công ty CP Đầu tư Trường Thành Quy Nhơn làm chủ đầu tư, với nội dung như sau:

STT	Nội dung đã phê duyệt	Nội dung điều chỉnh
1.	<p>Thông tin nhà đầu tư:</p> <ul style="list-style-type: none">- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101451990 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 28/10/2015, đăng ký thay đổi lần thứ 08 ngày 24/6/2019.- Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 3, khu vực 1, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.- Người đại diện theo pháp luật: + Họ và tên: Ông Đặng Trung Kiên.	<p>Thông tin nhà đầu tư:</p> <ul style="list-style-type: none">- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101451990 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 28/10/2015, đăng ký thay đổi lần thứ 09 ngày 07/7/2020.- Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 3, khu vực 1, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.- Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quang Trung. + Sinh ngày: 07/5/1981. Quốc tịch:

	<p>Sinh ngày: 21/12/1973. Quốc tịch: Việt Nam</p> <p>Căn cước công dân số 033073002240 cấp ngày 18/5/2017 tại Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư.</p> <p>Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 22 ngõ 87 đường Lê Thanh Nghị, phường Đồng Tâm, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.</p> <p>Chỗ ở hiện tại: Số 22 ngõ 87 đường Lê Thanh Nghị, phường Đồng Tâm, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.</p> <p>Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.</p> <p>+ Họ và tên: Ông Phạm Quang Trung.</p> <p>Sinh ngày: 07/5/1981. Quốc tịch: Việt Nam</p> <p>Căn cước công dân số 040081000277 cấp ngày 25/5/2016 tại Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư.</p> <p>Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Căn hộ 5, tầng 27, tháp Tây, Tổ hợp nhà ở đa năng 28 tầng, làng Quốc tế Thăng Long, số 72T đường Trần Đăng Ninh, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.</p> <p>Chỗ ở hiện tại: Căn hộ 5, tầng 27, tháp Tây, Tổ hợp nhà ở đa năng 28 tầng, làng Quốc tế Thăng Long, số 72T đường Trần Đăng Ninh, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.</p> <p>Chức vụ: Tổng Giám đốc.</p>	<p>Việt Nam</p> <p>+ Căn cước công dân số 040081000277 ngày 25/5/2016 tại Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư.</p> <p>+ Địa chỉ thường trú: Căn hộ 5, tầng 27 tháp Tây, tổ hợp nhà đa năng 28 tầng, làng Quốc tế Thăng Long, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.</p> <p>+ Chỗ ở hiện tại: Căn hộ 5, tầng 27 tháp Tây, tổ hợp nhà đa năng 28 tầng, làng Quốc tế Thăng Long, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.</p> <p>+ Chức danh: Tổng giám đốc.</p>
2.	<p>Tiến độ thực hiện dự án:</p> <p>- Giai đoạn 1:</p> <p>+ Từ tháng 3/2016 - tháng 9/2019: Hoàn thành thủ tục đầu tư, giải</p>	<p>Tiến độ thực hiện dự án:</p> <p>- Giai đoạn 1: Từ tháng 3/2016 - tháng 10/2022.</p> <p>+ Xin giấy phép xây dựng và khởi công</p>

<p>phóng mặt bằng giai đoạn 1 (gồm 01 phần phân khu 01 và 01 phần phân khu 04 với diện tích khoảng 4,72ha).</p> <p>+ Từ tháng 10/2019 - tháng 10/2020: Thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật, xây dựng công trình tại phân khu 01 và phân khu 04.</p> <p>- Giai đoạn 2:</p> <p>+ Từ tháng 10/2019 - tháng 10/2020: Hoàn thành giải phóng mặt bằng (phần còn lại của phân khu 01 và phân khu 04; phân khu 02 và phân khu 03 với diện tích khoảng 9,377ha).</p> <p>+ Từ tháng 11/2020 - tháng 12/2021: Khởi công xây dựng công trình và đi vào hoạt động tại phân khu 02 và phân khu 03.</p>	<p>xây dựng hạ tầng kỹ thuật, xây dựng công trình đối với phần đất được giao.</p> <p>+ Hoàn thành giải phóng mặt bằng (phần còn lại của phân khu 01 và phân khu 04; phân khu 02 và phân khu 03) và các thủ tục liên quan đến dự án.</p> <p>- Giai đoạn 2: Từ tháng 11/2022 - tháng 12/2023: Khởi công xây dựng công trình tại phân khu 02, phân khu 03 và các công trình còn lại của Phân khu 1 và 4.</p>
---	---

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 3030/QĐ-UBND ngày 28/8/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Du lịch; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Giám đốc Công ty CP Đầu tư Trường Thành Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K1, K14.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Phi Long