

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở Vạn Phát  
tại khu vực Bàu Lác, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 1434/QĐ-UBND ngày 29/4/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở Vạn Phát của DNTN Dệt may Thương mại Vạn Phát;*

*Căn cứ Quyết định số 3946/QĐ-UBND ngày 01/11/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thay đổi pháp nhân nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở Vạn Phát;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 142/BC-SKHĐT ngày 02/3/2022, Văn bản số 476/SKHĐT-TTXX ngày 18/3/2022 và thực hiện Kết luận của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 16/3/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở Vạn Phát tại khu vực Bàu Lác, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn với nội dung như sau:

STT	Nội dung đã phê duyệt	Nội dung điều chỉnh
1	Nhà đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TỔNG HỢP TOÀN PHÁT	Nhà đầu tư: DNTN DỆT MAY THƯƠNG MẠI VẠN PHÁT

	<p>Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101462507 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 13/07/2016.</p> <p>Trụ sở chính: Số 825 Hùng Vương, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, Việt Nam.</p>	<p>Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301422291 Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 22/11/1997, đăng ký thay đổi lần thứ 18 ngày 23/02/2022.</p> <p>Trụ sở chính: Số 825 Hùng Vương, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, Việt Nam.</p>
2	Tên dự án: KHU NHÀ Ở VẠN PHÁT	Tên dự án: KHU NHÀ Ở XÃ HỘI VẠN PHÁT
3	<p>Mục tiêu, quy mô dự án: Xây dựng nhà ở thương mại, dịch vụ và nhà ở xã hội.</p> <p>Quy mô: Gồm 2 khối nhà chung cư 05 tầng để phát triển nhà ở xã hội và 05 khu đất phân lô để phát triển nhà ở thương mại.</p>	<p>Mục tiêu, quy mô dự án: Xây dựng khu nhà ở xã hội.</p> <p>Quy mô: Gồm 02 khu:  + Chung cư nhà ở xã hội cao tầng: 02 khối nhà cao 12 tầng gồm 330 căn.  + Chung cư nhà ở xã hội thấp tầng: 04 khối nhà cao 04 tầng gồm 384 căn.  + Nhà ở liền kề thương mại: 48 căn cao 03 tầng.</p>
4	Diện tích đất dự án: 4,2 ha.	Diện tích đất dự án: 43.019,6 m <sup>2</sup> .
5	Tổng vốn đầu tư của dự án: 146.543.173.277 đồng.	Tổng vốn đầu tư của dự án: 625.588.605.000 đồng.
6	<p>Tiến độ thực hiện dự án:</p> <p>+ Giữa quý IV/2016: Hoàn thành các thủ tục đầu tư.</p> <p>+ Từ năm 2017 - 2020: Thi công hạ tầng khu vực dự án và thi công chung cư nhà ở xã hội.</p>	<p>Tiến độ thực hiện dự án:</p> <p>+ Quý III/2022: Hoàn thành các thủ tục đầu tư.</p> <p>+ Quý IV/2022: Khởi công xây dựng.</p> <p>+ Quý IV/2026: Hoàn thành và đi vào hoạt động.</p>

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của DNTN Dệt may thương mại Vạn Phát: Thực hiện đầy đủ các thủ tục theo quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, nghĩa vụ tài chính, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

2. Sở Xây dựng chủ trì tham mưu, đề xuất điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh cho phù hợp theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

3. Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục Thuế tỉnh và UBND thành phố Quy Nhơn chịu trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1434/QĐ-UBND ngày 29/4/2016, Quyết định số 3946/QĐ-UBND ngày 01/11/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Nhà đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Cty CP Đầu tư tổng hợp Toàn Phát;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1, K10, K14.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**