

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt bổ sung giá trị hỗ trợ cho hộ bà Nguyễn Thị Thu Hà bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện xây dựng dự án Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc (CG-01), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 15/TTr-TTPTQĐ ngày 10/3/2022 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 209/TTr-STNMT ngày 21/3/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung giá trị hỗ trợ cho hộ bà Nguyễn Thị Thu Hà bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện xây dựng dự án Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc (CG-01), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, với các nội dung cụ thể như sau:

- Tổng giá trị hỗ trợ, chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) và chi phí dự phòng tổ chức thực hiện cưỡng chế là **894.142.000 đồng** (Tám trăm chín mươi bốn triệu, một trăm bốn mươi hai nghìn đồng), trong đó:

- + Giá trị hỗ trợ: 874.894.000 đồng.
+ Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 17.498.000 đồng.
(Trong đó, chi phí thẩm định 0,2% là 1.750.000 đồng. Riêng chi phí thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường (70%) là 1.225.000 đồng).
+ Kinh phí dự phòng cường chế thu hồi đất: 1.750.000 đồng.
- Nguồn vốn chi trả: Vốn ứng trước của nhà đầu tư.
(Chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này)

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT Nguyễn Tuấn Thanh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K4, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ HỖ TRỢ CHO HỘ BÀ NGUYỄN THỊ THU HÀ BỊ ẢNH HƯỞNG GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG ĐỀ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ MỚI KHU VỰC CHỢ GÓC (CG-01), PHƯỜNG NHƠN BÌNH, THÀNH PHỐ QUY NHƠN
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / 2022 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Địa chỉ	Địa chỉ	Giá trị hỗ trợ (đồng)
1	Nguyễn Thị Thu Hà	Tổ 42, KV6, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn	874.894.440
I	Tổng giá trị hỗ trợ		874.894.440
II	Chi phí phục vụ GPMB 2% (I x 2%)		17.498.000
III	Chi phí dự phòng thực hiện tổ chức cưỡng chế 10% (II x 10%)		1.750.000
IV	Tổng cộng: (I + II + III)		894.142.000