

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Bình Định, ngày tháng năm 2022

V/v một số nội dung về việc chuyển mục đích đất trồng lúa để thực hiện dự án Tuyến đường kết nối từ Trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định

Kính gửi:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Tổng cục Quản lý đất đai.

UBND tỉnh Bình Định nhận Văn bản số 254/TCQLĐĐ-CQHĐĐ ngày 28/01/2022 của Tổng cục Quản lý đất đai về việc giải trình, bổ sung, hoàn thiện hồ sơ theo ý kiến của Hội đồng thẩm định trước khi trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích đất trồng lúa sang mục đích khác để thực hiện dự án Tuyến đường kết nối từ Trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định. Qua rà soát, UBND tỉnh báo cáo, làm rõ thêm một số nội dung liên quan như sau:

**1. Về quy mô, địa điểm thực hiện dự án Tuyến đường kết nối từ Trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định**

Tổng chiều dài Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại là 9.391,31m, đi qua địa giới hành chính phường Bình Định (thị xã An Nhơn) và các xã: Phước Hưng, Phước Quang, Phước Hiệp, Phước Sơn (huyện Tuy Phước).

Đối với địa bàn thị xã An Nhơn (có chiều dài 640m): Tuyến đường đi qua Dự án Khu đô thị, thương mại, dịch vụ Đông Bắc cầu Tân An tại phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định. Diện tích đất trồng lúa trong phạm vi dự án đã được chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện đầu tư xây dựng.

Đối với địa bàn huyện Tuy Phước (có chiều dài 8.751,31m): Tổng diện tích đất thu hồi 37,74 ha, trong đó, diện tích đất trồng lúa là 30,98 ha (gồm: xã Phước Sơn: 9,85 ha, xã Phước Quang: 8,79 ha, xã Phước Hiệp: 11,12 ha, xã Phước Hưng: 1,22 ha) và các loại đất khác 6,76 ha.

Như vậy, Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại phải thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa là 30,98 ha thuộc huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

## **2. Giải trình rõ về các văn bản hủy (hoặc thu hồi, điều chỉnh), các văn bản đã cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa mà sau 03 năm chưa thực hiện**

Căn cứ quy định tại Khoản 11 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai: *“Đối với diện tích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng đã có văn bản chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ hoặc Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua để sử dụng vào mục đích khác nhưng chưa có quyết định thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án thì được chuyển sang thực hiện trong các năm tiếp theo nhưng không được quá thời hạn 03 năm theo quy định tại khoản 3 Điều 49 của Luật đất đai và không phải làm lại thủ tục xin ý kiến chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ hoặc trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 1 Điều 58 của Luật đất đai nếu tiếp tục thực hiện dự án.”*. Tại Khoản 8 Điều 49 Luật đất đai năm 2013 (được sửa đổi tại Khoản 1 Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật liên quan đến quy hoạch) : *“Diện tích đất ghi trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được công bố phải thu hồi để thực hiện dự án hoặc phải chuyển mục đích sử dụng đất mà sau 03 năm chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt kế hoạch sử dụng đất phải điều chỉnh, hủy bỏ và phải công bố việc điều chỉnh, hủy bỏ việc thu hồi hoặc chuyển mục đích đối với phần diện tích đất ghi trong kế hoạch sử dụng đất.”*

Hàng năm, UBND tỉnh đã chỉ đạo các cơ quan chức năng phối hợp với UBND các huyện, thị xã, thành phố rà soát đối với các công trình, dự án thực hiện trong năm kế hoạch và các công trình, dự án đã được Thủ tướng Chính phủ, HĐND tỉnh thông qua nhưng sau 03 năm chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất, tổng hợp trình UBND tỉnh để báo cáo HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết cho phép chuyển mục đích diện tích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng theo quy định tại Điều 58 của Luật đất đai. Bên cạnh đó, nội dung Nghị quyết của HĐND tỉnh cũng thể hiện nội dung việc thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa chỉ được thực hiện trong 03 năm: *Các công trình, dự án sử dụng dưới 10 héc ta đất trồng lúa; dưới 20 héc ta đất rừng phòng hộ, dưới 20 héc ta đất rừng đặc dụng đã được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua tại Danh mục kèm theo này mà không có quyết định thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án trong năm thì được chuyển sang thực hiện trong các năm tiếp theo nhưng không được quá thời hạn 03 năm theo quy định tại Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai*. Ngoài ra, UBND tỉnh đã chỉ đạo các ngành chức năng rà soát, trình phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện; theo đó, các công trình dự án hủy bỏ sau 03 năm nếu chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất được thể hiện trong Báo cáo thuyết minh kế hoạch sử dụng đất hàng năm của các huyện.

### **3. Đánh giá sự phù hợp với chỉ tiêu đất phát triển hạ tầng**

*a) Đánh giá kết quả thực hiện chỉ tiêu đất phát triển hạ tầng trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất toàn tỉnh*

Chỉ tiêu đất phát triển hạ tầng theo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bình Định được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 98/NQ-CP ngày 27/7/2018 là 27.329ha; kết quả thực hiện đến nay là 22.939,86 ha (trong đó: đất giao thông theo điều chỉnh quy hoạch đến năm 2020 là 14.237 ha, kết quả thực hiện đến nay là 11.941,73 ha).

*b) Đánh giá kết quả thực hiện chỉ tiêu đất phát triển hạ tầng theo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Tuy Phước*

Kết quả thực hiện các chỉ tiêu sử dụng đất phát triển hạ tầng (trong đó: đất giao thông) theo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Tuy Phước được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 484/QĐ-UBND ngày 18/02/2019 là 1.700,13 ha, kết quả thực hiện đến nay là 1.597,54 ha (trong đó: đất giao thông theo điều chỉnh quy hoạch đến năm 2020 là 969,96 ha, kết quả thực hiện đến nay là 913,65 ha).

### **4. Việc điều chỉnh, bổ sung danh mục công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Tuy Phước**

Dự án đầu tư xây dựng Tuyến đường kết nối từ Trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định được HĐND tỉnh Bình Định thông qua chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 19/3/2021 và Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 02/7/2021; dự án có trong Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2021 được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 13/2021/NQ-HĐND ngày 27/7/2021; có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3650/QĐ-UBND ngày 02/9/2021 (thực hiện theo quy định về điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất hàng năm). Hiện nay, dự án đã được UBND huyện Tuy Phước đưa vào quy hoạch sử dụng đất huyện Tuy Phước thời kỳ 2021 – 2030 để trình UBND tỉnh phê duyệt.

Như vậy, Dự án Tuyến đường kết nối từ Trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại, huyện Tuy Phước thuộc dự án đầu tư công, được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua; có trong Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2021 và có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 được UBND tỉnh phê duyệt; đảm bảo các chỉ tiêu còn lại về đất trồng lúa, đất giao thông (trong chỉ tiêu đất phát triển hạ tầng) của quy hoạch sử dụng đất tỉnh Bình Định đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt. UBND tỉnh Bình Định cam kết chịu trách nhiệm tiếp tục cập nhật quỹ đất thực hiện dự án, công trình nêu trên vào quy hoạch tỉnh, kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2021-2025) tỉnh Bình Định, quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030 theo quy định của pháp luật.

UBND tỉnh Bình Định kính đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai xem xét, thẩm định hồ sơ trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích đất trồng lúa sang mục đích khác để thực hiện dự án Tuyến đường kết nối từ Trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ NN&PTNT (b/c);
- CT, PCT TT: N.T.Thanh;
- Các Sở: TNMT, NNPTNN, GTVT;
- Ban QLDAGT tỉnh;
- UBND huyện Tuy Phước;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K16, K19.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**