

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Đinh Thị Hồng
Địa chỉ: Tổ 03, khu vực 9, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét đơn khiếu nại của bà Đinh Thị Hồng ở tổ 03, khu vực 9, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.

Theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 03/BC-STNMT ngày 08 tháng 01 năm 2021 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của bà Đinh Thị Hồng, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Yêu cầu giải quyết bồi thường, hỗ trợ và giao cho hộ gia đình bà 01 lô đất tái định cư với diện tích 144m², thu tiền sử dụng đất như hộ bà Trần Thị Thanh và hộ ông Đặng Văn Hạnh cùng ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu dân cư khu vực 9, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn:

Ngày 11 tháng 8 năm 2020, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 5386/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Đinh Thị Hồng, ông Nguyễn Ngọc Thanh ở tổ 03, khu vực 9, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, với nội dung: “*Không công nhận nội dung đơn của bà Đinh Thị Hồng và ông Nguyễn Ngọc Thanh*”.

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, bà Đinh Thị Hồng gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát, kết quả như sau:

1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:

Ngày 04 tháng 02 năm 2016, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn có Quyết định số 720/QĐ-UBND về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ

lệ 1/500 công trình: Khu dân cư khu vực 9, phường Trần Quang Diệu; được điều chỉnh quy hoạch tại Quyết định số 7749/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2016.

Thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư khu vực 9 phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, hộ bà Đinh Thị Hồng có đất thuộc diện giải tỏa trắng với tổng diện tích thu hồi 915,1m² được Ủy ban nhân dân phường Trần Quang Diệu xác nhận nguồn gốc đất như sau: “Theo Bản đồ đo vẽ năm 1996, diện tích đất hộ bà Đinh Thị Hồng đang sử dụng bị thu hồi thuộc các thửa đất:

- Toàn phần thửa đất số 61, tờ bản đồ số 8, diện tích 536,7m², loại đất hoang; Hồ sơ kỹ thuật thửa đất lập năm 1996 và Sổ mục kê lập năm 1997 không thể hiện chủ sử dụng đất.

- Một phần thửa đất số 63, tờ bản đồ số 8 (diện tích cả thửa là 665,9m²), loại đất màu, Hồ sơ kỹ thuật thửa đất lập năm 1996 không thể hiện chủ sử dụng đất; đến năm 1999, Nhà nước giao quyền sử dụng và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Hồ Văn Thục.

- Một phần thửa đất số 57, tờ bản đồ số 8 (diện tích cả thửa là 588,7m²), loại đất màu, Hồ sơ kỹ thuật thửa đất lập năm 1996 không thể hiện chủ sử dụng đất; đến năm 2000, Nhà nước giao quyền sử dụng và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Văn Minh.

- Một phần thửa đất số 60, tờ bản đồ số 8 (diện tích cả thửa là 591,19m²), loại đất màu, Hồ sơ kỹ thuật thửa đất lập năm 1996 không thể hiện chủ sử dụng đất; đến năm 1997, Nhà nước giao quyền sử dụng và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Lương.

- Một phần thửa đất số 59, tờ bản đồ số 8 (diện tích cả thửa là 68,7m²) loại đất thổ mộ.

- Một phần thửa đất số 62, tờ bản đồ số 8 (diện tích cả thửa là 49,6m²), loại đất thổ mộ (trên thửa đất số 59 và 62 có mồ mả tộc họ gia đình bà Hồng và 06 mộ của gia đình ông Nguyễn Văn An).

Theo Bản đồ đo vẽ hiện trạng năm 2017 để phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, diện tích đất hộ bà Đinh Thị Hồng đang sử dụng thuộc thửa đất số 63, diện tích 915,1m², loại đất ODT+BHK (đất ở đô thị và đất trồng cây hàng năm). Hộ bà Đinh Thị Hồng chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đối với thửa đất này.

- Nguồn gốc: Đất bờ tre do ông Đinh Thành Châu và bà Nguyễn Thị Đào là cha mẹ bà Đinh Thị Hồng, sử dụng trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 tại thửa đất số 61 diện tích 536,7m² (Bản đồ đo vẽ năm 1996), sau đó cho lại bà Đinh Thị Hồng sử dụng. Trong quá trình sử dụng đất, hộ bà Đinh Thị Hồng rào bao lấn chiếm sử dụng đất tại 02 thửa đất thổ mộ số 59, 62 và lấn chiếm một phần diện tích đất đã giao quyền cho các hộ ông Hồ Văn Thục, ông Nguyễn Lương và ông Trần Văn Minh tại các thửa đất số 57, 60 và 63. Năm 2008, hộ bà Đinh Thị

Hồng chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Sen một phần diện tích 83,1m² bằng Giấy viết tay không được cơ quan có thẩm quyền xác nhận.

Đối chiếu số liệu giữa Bản đồ đo đạc phục vụ giải phóng mặt bằng năm 2017 với Bản đồ địa chính đo vẽ năm 1996 cho thấy:

- Một phần diện tích giảm (83,1m²) tại thửa đất số 61 là do hộ bà Nguyễn Thị Sen quản lý sử dụng (do nhận chuyển nhượng từ bà Đinh Thị Hồng, bà Nguyễn Thị Sen đã xây dựng nhà ở và đã bị giải tỏa trắng để thực hiện dự án).

- Phần diện tích tăng (461,5m²) là do bà Đinh Thị Hồng rào bao sử dụng một phần đất thổ mộ (thuộc thửa đất số 59, 62) và lấn đất đã giao quyền của các hộ ông Hồ Văn Thục, ông Nguyễn Lương, ông Trần Văn Minh.

*** Về nhà và công trình xây dựng:**

Năm 2003, hộ bà Đinh Thị Hồng xây dựng nhà trái phép với diện tích 36m² trên thửa đất số 61 bị Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn xử phạt vi phạm hành chính tại Quyết định số 2618/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2003. Phần nhà có diện tích 25,22m² còn lại ở phía Đông ngôi nhà 36m², hộ bà Đinh Thị Hồng coi nói thêm trước ngày 01 tháng 7 năm 2004, không bị lập Biên bản vi phạm. Năm 2008, hộ bà Đinh Thị Hồng tiếp tục xây dựng công trình trái phép với diện tích 30m² bị Ủy ban nhân dân phường Trần Quang Diệu lập Biên bản vi phạm hành chính số 26/BB ngày 28 tháng 10 năm 2008 và ban hành Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2008 đình chỉ thi công xây dựng công trình vi phạm trật tự xây dựng đô thị. Phần diện tích công trình còn lại bà Đinh Thị Hồng tiếp tục xây dựng thêm sau năm 2008 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2014, không bị lập Biên bản vi phạm. Riêng nhà để xe và công trình phụ (phía Bắc nhà chính) được xây dựng sau ngày 01 tháng 7 năm 2014.

Bà Đinh Thị Hồng là hộ nông nghiệp trong hộ ông Đinh Thành Châu đã được cân đối giao quyền sử dụng đất. Hiện tại hộ bà Đinh Thị Hồng không còn chỗ ở nào khác, ngoài ngôi nhà bị ảnh hưởng dự án”.

2. Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Đinh Thị Hồng:

Trên cơ sở kết quả xác nhận nguồn gốc đất của Ủy ban nhân dân phường Trần Quang Diệu; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án đã tính toán, lập phương án bồi thường trình Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn phê duyệt (đợt 5) tại Quyết định số 5156/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2019 và Quyết định số 5315/QĐ-UBND ngày 05 tháng 8 năm 2020 (phê duyệt điều chỉnh, bổ sung), với tổng số tiền 520.311.220 đồng.

Hộ bà Đinh Thị Hồng không đủ điều kiện để giao đất tái định cư nhưng xét điều kiện không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn đã xét giao cho hộ bà Đinh Thị Hồng lô đất ở số 62L, diện tích 81m², thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường là 4.800.000 đồng/m² tại Quyết định số 5777/QĐ-UBND ngày 06 tháng 9 năm 2019.

3. Việc so bì hộ bà Trần Thị Thanh và hộ ông Đặng Văn Hạnh:

*** Hồ sơ bồi thường của hộ bà Trần Thị Thanh.**

Hộ bà Trần Thị Thanh có đất và nhà bị ảnh hưởng toàn phần trong Dự án xây dựng Khu dân cư khu vực 9, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn được Ủy ban nhân dân phường Trần Quang Diệu xác nhận nguồn gốc và quá trình sử dụng đất như sau: “Theo Bản đồ địa chính năm 1996: Diện tích đất hộ bà Trần Thị Thanh sử dụng bị ảnh hưởng dự án gồm có $177,5m^2$ thuộc một phần thửa đất số 123, tờ bản đồ số 8, diện tích cả thửa là $1.377,4m^2$, loại đất hoang và $87m^2$ thuộc một phần thửa đất số 146, tờ bản đồ số 8, diện tích cả thửa là $2.948,72m^2$, loại đất màu đứng tên chủ sử dụng đất là Ủy ban nhân dân phường Trần Quang Diệu. Theo Bản đồ đo vẽ hiện trạng năm 2017 để phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, diện tích đất hộ bà Trần Thị Thanh sử dụng thuộc thửa đất số 392, tờ bản đồ số 8, diện tích $264,5m^2$, loại đất ODT (đất ở đô thị), bị thu hồi toàn phần.

- Về nguồn gốc: Đất bờ tre do ông Nguyễn Nghiêm khai hoang năm 1998; đến năm 2000, ông Nguyễn Nghiêm chuyển nhượng cho bà Trần Thị Thanh. Phần diện tích $87m^2$ đất (thuộc thửa đất số 146, loại đất màu) do ông Nguyễn lấn chiếm, đất thuộc Ủy ban nhân dân phường Trần Quang Diệu quản lý. Sau khi nhận chuyển nhượng, hộ bà Trần Thị Thanh xây dựng nhà và công trình vào năm 2000, không bị lập Biên bản vi phạm hành chính. Tổng diện tích nhà bà Thanh đã xây dựng trên đất là $74,87m^2$, trong đó có $13,6m^2$ nhà xây dựng trên diện tích đất lấn chiếm của thửa đất 146 (loại đất màu do Ủy ban nhân dân phường Trần Quang Diệu quản lý và $61,27m^2$ xây dựng trên thửa đất 123 loại đất hoang). Hộ bà Trần Thị Thanh sử dụng đất ổn định, không tranh chấp từ năm 2000 đến nay, chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hộ bà Trần Thị Thanh là hộ nông nghiệp và không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường, ngoài căn nhà và đất bị ảnh hưởng dự án”.

Trên cơ sở kết quả xác nhận nguồn gốc đất của Ủy ban nhân dân phường Trần Quang Diệu; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án đã tính toán, lập phương án bồi thường trình Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn phê duyệt (đợt 4) tại Quyết định số 8472/QĐ-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2018, với tổng số tiền 575.317.151 đồng và được giao lô đất tái định cư số 48L, diện tích $144m^2$, đường Mai Chí Thọ thuộc Khu tái định cư phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn theo Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn. Tiền sử dụng đất phải nộp theo giá tái định cư là 3.520.000 đồng/ m^2 đối với diện tích $140m^2$ và theo giá thị trường là 4.800.000 đồng/ m^2 đối với diện tích $4m^2$.

*** Hồ sơ bồi thường của ông Đặng Văn Hạnh.**

Hộ ông Đặng Văn Hạnh có đất và nhà bị ảnh hưởng toàn phần trong Dự án xây dựng Khu dân cư khu vực 9 phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn được Ủy ban nhân dân phường Trần Quang Diệu xác nhận nguồn gốc và quá trình sử dụng đất như sau: “Theo Bản đồ địa chính đo vẽ năm 1996, diện

tích đất hộ ông Đặng Văn Hạnh sử dụng bị ảnh hưởng bởi Dự án gồm có 539,2m² thuộc một phần thửa đất số 123, tờ bản đồ số 8, diện tích cả thửa là 1.377,4m², loại đất hoang và 48,7m² thuộc một phần thửa đất số 146, tờ bản đồ số 8, diện tích cả thửa là 2.948,72m², loại đất màu đứng tên chủ sử dụng đất là Ủy ban nhân dân phường Trần Quang Diệu. Theo Bản đồ đo vẽ hiện trạng năm 2017 để phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, diện tích đất hộ ông Đặng Văn Hạnh sử dụng thuộc thửa đất số 397, tờ bản đồ số 8, diện tích 587,9m², loại đất ODT (đất ở đô thị), bị thu hồi toàn phần.

- Về nguồn gốc: Đất bờ tre do ông Nguyễn Nghiêm khai hoang năm 1998; đến năm 1999, ông Nguyễn Nghiêm chuyển nhượng cho ông Hồ Văn Thục bằng Giấy viết tay. Năm 2000, ông Hồ Văn Thục cho vợ chồng con gái là bà Hồ Thị Mỹ Hồng và chồng là ông Đặng Văn Hạnh xây dựng nhà ở. Phần diện tích 48,7m² (thuộc thửa đất số 146, loại đất màu), ông Nghiêm lấn chiếm đất do Ủy ban nhân dân phường quản lý năm 1998 (thời điểm các thửa đất này bạc màu, bỏ hoang). Năm 2000, vợ chồng ông Đặng Văn Hạnh xây dựng nhà trên thửa đất số 123 (Bản đồ năm 1996), không bị lập Biên bản vi phạm hành chính. Hộ ông Hạnh sử dụng ổn định, không tranh chấp từ năm 2000 đến nay, chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hộ ông Hạnh là hộ nông nghiệp trong họ cha là Hồ Văn Thục, đã được cân đối giao quyền sử dụng đất theo quy định, ông Đặng Văn Hạnh là người ở địa phương khác đến phường Trần Quang Diệu lập gia đình và sinh sống tại đây. Hộ ông Đặng Văn Hạnh không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường, ngoài nhà và đất bị ảnh hưởng dự án”.

Trên cơ sở kết quả xác nhận nguồn gốc đất của Ủy ban nhân dân phường Trần Quang Diệu; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án đã tính toán, lập phương án bồi thường trình Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn phê duyệt (đợt 4) tại Quyết định số 8472/QĐ-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2018 với tổng số tiền 535.797.770 đồng và được giao lô đất tái định cư số 60L, diện tích 144m², đường Mai Chí Thọ thuộc Khu tái định cư phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn theo Quyết định số 5437/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn. Tiền sử dụng đất phải nộp theo giá tái định cư là 3.520.000 đồng/m² đối với diện tích 140m² và theo giá thị trường là 4.800.000 đồng/m² đối với diện tích 4m².

IV. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 1749/UBND-TD ngày 31 tháng 3 năm 2021, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với hộ bà Đinh Thị Hồng vào ngày 16 tháng 4 năm 2021, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với bà Đinh Thị Hồng của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 03/BC-STNMT ngày 08 tháng 01

năm 2021, theo đó: *Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Đinh Thị Hồng ở tổ 03, khu vực 9, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn. Công nhận Quyết định số 5386/QĐ-UBND ngày 11 tháng 8 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại đối với bà Đinh Thị Hồng và ông Nguyễn Ngọc Thanh là đúng quy định.*

- Hộ bà Đinh Thị Hồng không thống nhất kết quả đối thoại.

V. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết quả đối thoại, kết luận:

- Việc bà Đinh Thị Hồng yêu cầu giao 01 lô đất tái định cư diện tích 144m², thu tiền sử dụng đất giống như hộ ông Đặng Văn Hạnh và hộ bà Trần Thị Thanh là không có cơ sở để xem xét, giải quyết, vì:

Hộ bà Đinh Thị Hồng sử dụng đất có nguồn gốc được tặng cho từ đất khai hoang, sau đó tự ý chuyển mục đích sử dụng đất xây dựng nhà ở, bị Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn xử phạt vi phạm hành chính tại Quyết định số 2618/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2003 về hành vi xây dựng nhà ở trái phép trên đất dự phòng và Ủy ban nhân dân phường Trần Quang Diệu lập Biên bản vi phạm hành chính và đình chỉ thi công xây dựng tại Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2008. Ngoài ra, trong quá trình sử dụng đất, bà Đinh Thị Hồng còn lấn chiếm đất nông nghiệp đã giao quyền cho các hộ: Hồ Văn Thục, Nguyễn Lượng, Nguyễn Văn Minh. Việc sử dụng đất của hộ bà Đinh Thị Hồng được Ủy ban nhân dân phường Trần Quang Diệu xác nhận vi phạm quy định tại Khoản 3 Điều 22 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ.

Đối chiếu với quy định tại Khoản 8 Điều 12 Quyết định 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh, trường hợp đất bị thu hồi của hộ bà Đinh Thị Hồng không đủ điều kiện để được bồi thường về đất ở, chỉ được xem xét hỗ trợ về đất theo giá đất ở đối với diện tích xây dựng thực tế.

Đối với hộ ông Đặng Văn Hạnh và hộ bà Trần Thị Thanh đất thu hồi của 02 hộ có nguồn gốc nhận chuyển nhượng, tặng cho từ đất khai hoang và sau đó các hộ tự ý chuyển mục đích xây dựng nhà ở, không bị lập Biên bản và xử lý vi phạm hành chính, được Ủy ban nhân dân phường Trần Quang Diệu xác nhận sử dụng đất ổn định, không tranh chấp, không lấn chiếm, thuộc trường hợp sử dụng đất không có Giấy tờ; do đó, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng dự án thực hiện bồi thường đất ở và giao đất tái định cư là đúng quy định của pháp luật.

- Việc bà Đinh Thị Hồng yêu cầu bồi thường 100% giá trị đất, nhà, vật kiến trúc bị thu hồi theo đơn giá tại các Bảng giá ban hành năm 2020 là không có cơ sở để xem xét, giải quyết, vì:

Quyết định thu hồi đất của hộ bà Đinh Thị Hồng được Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành ngày 12 tháng 8 năm 2019, do đó đơn giá bồi thường, hỗ trợ được áp dụng theo Bảng giá tại thời điểm có Quyết định thu hồi đất theo đúng quy định tại Khoản 1 Điều 6 Quyết định 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Mặt khác, đất thu hồi của hộ bà Đinh Thị Hồng không đủ điều kiện để được bồi thường về đất ở, chỉ được tính hỗ trợ đối với diện tích xây dựng thực tế. Do đó, nhà và công trình xây dựng trên đất không được bồi thường mà chỉ được tính hỗ trợ theo quy định tại Khoản 4 Điều 25 Quyết định 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 5386/QĐ-UBND ngày 11 tháng 8 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại đối với bà Đinh Thị Hồng ở tổ 03, khu vực 9, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến hộ bà Đinh Thị Hồng trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Đinh Thị Hồng không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Đinh Thị Hồng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- CVP và PVP-TD;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh