

Số: /TB-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng về tình hình triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án do Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh đang thực hiện

Ngày 29/3/2022, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tổ chức cuộc họp để nghe Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh báo cáo tình hình triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án do Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh đang thực hiện. Tham dự cuộc họp có đại diện các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; Ban QLDA Giao thông tỉnh và UBND thành phố Quy Nhơn.

Sau khi nghe Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh báo cáo tình hình triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án do Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh đang thực hiện và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng có ý kiến kết luận như sau:

1. Thời gian qua, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh đã có nhiều nỗ lực, cố gắng trong việc thực hiện nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng để triển khai các dự án được phân công, về tổng thể tiến độ cơ bản đáp ứng yêu cầu đề ra. Trong thời gian tới, đề nghị Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tiếp tục rà soát, phân loại danh mục các dự án do mình thực hiện; tổ chức đánh giá, sắp xếp, phân loại theo thứ tự ưu tiên, để phân bổ nguồn lực thực hiện cho hợp lý; xây dựng kế hoạch, tiến độ cụ thể để thực hiện; khẩn trương đôn đốc các đơn vị liên quan đẩy nhanh tiến độ thi công xây dựng công trình, tập trung giải ngân vốn đầu tư công, đảm bảo tỷ lệ giải ngân theo tiến độ đã được UBND tỉnh chỉ đạo tại Văn bản số 1012/UBND-VX ngày 02/3/2022.

2. Đối với các dự án cụ thể:

a) Dự án đường ven biển (ĐT 639), đoạn từ Cát Tiên – Đê Gi (tuyến đường chính)

- Giao Ban Giải phóng mặt bằng khẩn trương tổ chức thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối phần diện tích phát sinh do lũ lụt gây ra.

- Giao Ban QLDA Giao thông tỉnh khẩn trương thực hiện các thủ tục để triển khai thi công các công trình khắc phục sạt lở, hư hỏng trên tuyến, sớm đưa dự án đi vào hoạt động.

b) Dự án Khu tái định cư Tân Thanh, xã Cát Hải và Dự án Khu Tái định cư An Quang, xã Cát Khánh

Thông nhất theo đề xuất của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, yêu cầu UBND huyện Phù Cát khẩn trương tổ chức cưỡng chế, thu hồi đất đối với các hộ dân để triển khai dự án Khu tái định cư Tân Thanh, xã Cát Hải và Dự án Khu Tái định cư An Quang, xã Cát Khánh theo quy định.

c) Dự án đường ven biển (ĐT 639), đoạn Đề Gi – Mỹ Thành

- Đối với hộ ông Hồ Tấn Lượng: Ban Giải phóng mặt bằng tính toán giá trị bồi thường, hỗ trợ để trình thông qua Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng xem xét, quyết định.

- Đối với Hộ ông Nguyễn Tùy và hộ ông Phan Đình Chương (chết), vợ Nguyễn Thị Hiệp: Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan đơn vị liên quan tổ chức kiểm tra, rà soát và có văn bản trả lời cho các hộ dân biết để thực hiện theo đúng quy định.

d) Dự án đường ven biển (ĐT 639), đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới

- Đề nghị Ban QLDA Giao thông tỉnh khẩn trương hoàn thiện hồ sơ dự án đầu tư xây dựng tuyến đường ven biển (ĐT 639), đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định; thực hiện bàn giao cọc giải phóng mặt bằng đoạn từ nút ngã 3 ông Thọ đến Quốc lộ 19 mới (dài khoảng 2,3km) trước ngày 10/4/2022 cho Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh để tiến hành đo đạc bản đồ địa chính, lập thủ tục thu hồi đất và triển khai công tác giải phóng mặt bằng theo quy định.

- Đề nghị UBND thành phố Quy Nhơn khẩn trương ban hành thông báo thu hồi đất theo quy định. Trên cơ sở đó, giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức xác giá đất cụ thể để làm cơ sở lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định.

- Đối với công tác di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật: Thông nhất theo đề xuất của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, theo đó giao Ban QLDA Giao thông tỉnh tổ chức triển khai thực hiện theo quy định.

e) Dự án HTKT tại khu đất Trung tâm đào tạo nghiệp vụ GTVT Bình Định và các khu vực liền kề phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn.

- Đối với địa điểm dự kiến di dời của Công ty cổ phần vận tải và kinh doanh tổng hợp (VATACO) và Doanh nghiệp tư nhân Minh Đức: Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, thống nhất vị trí bố trí, phương án đầu tư hạ tầng, tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh. *(Lưu ý: Ban GPMB tỉnh phải tổ chức kiểm tra, rà soát các quy định liên quan đến điều kiện giao đất, cho thuê đất đối với 02 doanh nghiệp nêu trên, đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật trước khi tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh).*

- Đối với kiến nghị của Doanh nghiệp tư nhân Minh Đức: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, Sở Tư pháp, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh và các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát lại toàn bộ hồ sơ liên quan đến việc giao đất, cho thuê đất và sử dụng đất của doanh nghiệp, đối

chiếu với quy định pháp luật hiện hành để tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

f) Dự án xây dựng Khu dân cư dọc tuyến Quốc lộ 19 (mới), địa bàn xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước (giai đoạn 1)

Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với các Sở Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Ban QLDA Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Tuy Phước và các đơn vị liên quan tổ chức khảo sát, rà soát lại phương án quy hoạch xây dựng, việc triển khai đầu tư đồng bộ các dự án theo đồ án quy hoạch phân khu quỹ đất dọc quốc lộ 19 mới đã được phê duyệt, các vấn đề liên quan đến thoát lũ để tham mưu, đề xuất giải pháp triển khai, tiến độ thực hiện đầu tư xây dựng cho phù hợp theo chủ trương đầu tư của dự án và các quy định của pháp luật hiện hành.

g) Dự án Khu vực 01, Khu dân cư dọc Quốc lộ 19 (mới), xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước

- Thống nhất theo đề xuất của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, theo đó yêu cầu UBND huyện Tuy Phước khẩn trương chỉ đạo UBND xã Phước Lộc nhanh chóng xác nhận nguồn gốc đối với các hộ dân có đất bị ảnh hưởng, làm cơ sở để tiến hành lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Giao Ban Giải phóng mặt bằng chủ trì, phối hợp với UBND huyện Tuy Phước và các cơ quan liên quan làm việc, thống nhất phương án bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng, để các hộ dân an tâm trao trả mặt bằng để triển khai thực hiện dự án.

h) Dự án HTKT Khu cải táng thuộc nghĩa trang nhân dân Tuy Phước

Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh khẩn trương thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; hoàn thiện hồ sơ thiết kế và các thủ tục liên quan để khởi công xây dựng công trình trước ngày 30/6/2022.

i) Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu đất ở, dịch vụ thương mại tại Km0+280, đường trục Khu kinh tế nổi dài địa bàn xã Cát Tiến, huyện Phù Cát

Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh phối hợp với UBND huyện Phù Cát và các cơ quan liên quan tiếp tục tổ chức vận động, tuyên truyền, thuyết phục các hộ dân trao trả mặt bằng để triển khai dự án theo quy định. Trường hợp, các hộ dân không chấp hành, giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp và các cơ quan liên quan tổ chức rà soát, thống nhất phương án xử lý, giải quyết trước khi tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh.

j) Dự án Khu dân cư khu vực 4 phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn

Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh khẩn trương thực hiện các thủ tục điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng theo quy định.

k) Đối với 03 dự án nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Quy Nhơn (Dự án Nhà ở xã hội phía Tây đường Trần Nhân Tông, phường Nhơn Phú; dự án Nhà ở

xã hội thuộc Khu đô thị Long Vân, phường Trần Quang Diệu và dự án Nhà ở xã hội tại khu vực 1, phường Đông Đa):

- Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh khẩn trương thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, bàn giao mặt bằng các khu đất nêu trên cho các nhà đầu tư trúng thầu để triển khai dự án trong tháng 6/2022.

- Sở Xây dựng chủ động, tích cực phối hợp với Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án; kịp thời bàn giao các tài liệu, hồ sơ, mốc giới của dự án ra thực địa; theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn các nhà đầu tư triển khai đầu tư xây dựng công trình đảm bảo chất lượng, tiến độ theo quy định và hợp đồng đã ký kết.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, hướng dẫn, đôn đốc, nhắc nhở các chủ đầu tư thực hiện đầy đủ thủ tục pháp lý về đất đai (quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất, danh mục công trình, dự án sử dụng đất, các quy định về thu hồi đất, giao đất...) khi thực hiện các dự án đầu tư xây dựng; thực hiện bàn giao hệ thống hạ tầng kỹ thuật sau khi đầu tư hoàn thành cho địa phương quản lý; tăng cường công tác quản lý, theo dõi quỹ đất ở đối với các dự án phát triển quỹ đất do các cơ quan của tỉnh thực hiện đầu tư.

UBND tỉnh thông báo đề Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT N.T.C.Hoàng;
- Các cơ quan dự hợp;
- UBND các huyện: Tuy Phước, Phù Cát, Phù Mỹ;
- CVP, PVPTD, PVPKT;
- Lưu: VT, K4, K19, K16, K14.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Trọng Triêm