

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Nguyễn Phi Long
tại buổi tiếp và đối thoại với công dân ngày 25 tháng 03 năm 2022.**

Ngày 25 tháng 03 năm 2022, tại Trụ sở Tiếp công dân của tỉnh (*địa chỉ: Số 28 Nguyễn Trãi, thành phố Quy Nhơn*), Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Nguyễn Phi Long chủ trì tiếp và đối thoại với công dân. Tham gia buổi tiếp công dân có đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh, Ban Nội chính Tỉnh ủy, Thanh tra tỉnh, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Công an tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Sở Lao động – Thương binh và Xã hội, Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn; Ủy ban nhân dân phường Trần Quang Diệu, Ủy ban nhân dân xã Nhơn Lý (*thành phố Quy Nhơn*).

Sau khi nghe ý kiến của các sở, ban, ngành và địa phương có liên quan báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh của từng vụ việc, ý kiến trình bày của công dân và ý kiến tham gia của các đại biểu tham dự buổi tiếp công dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Nguyễn Phi Long có ý kiến kết luận như sau:

1. Trường hợp ông Trần Minh (địa chỉ: Thôn Lý Hòa, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn).

Khiếu nại: Yêu cầu giao thêm 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá Nhà nước cho hộ gia đình ông đông nhân khẩu, khó khăn về chỗ ở do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án Mở rộng tuyến đường đi từ Đồn Biên phòng đến thôn Lý Hòa, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn.

Kết luận: Không công nhận nội dung đơn của ông Trần Minh khiếu nại yêu cầu giao thêm 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá Nhà nước cho hộ gia đình ông, vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Công nhận Quyết định số 8161/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại đối với ông Trần Minh là đúng theo quy định của pháp luật.

- Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh (Ban Tiếp công dân tỉnh) dự thảo Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai đối với hộ ông Trần Minh, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

- Việc hộ ông Trần Minh đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với lô đất tái định cư đã giao cho hộ gia đình ông tại lô số 81, diện tích 101,0m², đường số 4 thuộc Khu quy hoạch dân cư Lý Hưng, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn. Giao UBND thành phố Quy Nhơn hướng dẫn và lập hồ sơ, thủ

tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Trần Minh theo quy định của pháp luật.

2. Trường hợp ông Trần Nam Quang (địa chỉ: Tổ 4, khu vực 9, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn).

Khiếu nại: Yêu cầu bồi thường về đất ở với giá 80.000.000đ/m², nhà cấp N3 với giá 6.000.000 đồng/1m²; yêu cầu kiểm tra lại bảng tính toán bồi thường và giao thêm 02 lô đất ở cho hộ gia đình ông do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án xây dựng Khu dân cư Khu vực 8, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.

Kết luận: Việc khiếu nại nêu trên của hộ ông Trần Nam Quang, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 8525/QĐ-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2021 là đúng theo quy định của pháp luật và chính sách của Ủy ban nhân dân tỉnh áp dụng cho Dự án. Tuy nhiên, xét điều kiện, hoàn cảnh của hộ ông Trần Nam Quang, gia đình đông nhân khẩu (*có 05 cặp vợ chồng cùng sinh sống trên thửa đất bị thu hồi*), thực sự khó khăn về chỗ ở. Ủy ban nhân dân tỉnh đồng ý giao thêm 01 lô đất ở (*diện tích không quá 60m²*) thuộc Khu quy hoạch Khu dân cư Khu vực 8, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn cho hộ ông Trần Nam Quang và thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường theo Khoản 2, Điều 42 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu hộ ông Trần Nam Quang không bàn giao mặt bằng cho Nhà nước để triển khai Dự án, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức cưỡng chế thu hồi nhà, đất và không thực hiện giao đất ở cho hộ ông Trần Nam Quang theo chủ trương nêu trên của Ủy ban nhân dân tỉnh; đồng thời, báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết khiếu nại lần hai đối với hộ ông Trần Nam Quang theo quy định của pháp luật.

Thừa lệnh Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, thông báo đề Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các cơ quan tham dự;
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSSV-TD.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Trọng Triêm