

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TD

Bình Định, ngày tháng năm 2022

V/v trả lời đơn kiến nghị
của ông Nguyễn Nhâm và
một số công dân

Kính gửi: Ông Nguyễn Nhâm và một số công dân.

Địa chỉ: Tổ 02 và 03, khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được đơn của ông và một số công dân, có nội dung: Kiến nghị giải quyết bổ sung giá trị chênh lệch về đất nông nghiệp cho các hộ dân ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu dân cư phía Đông Viện sốt rét - Ký sinh trùng - Côn trùng Quy Nhơn, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn tương tự như các hộ dân có đất nông nghiệp bị thu hồi khi Nhà nước thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ, kết quả đối thoại ngày 31 tháng 3 năm 2022 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 798/STNMT-TTRA ngày 06 tháng 4 năm 2022; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

Dự án xây dựng Khu dân cư phía Đông Viện sốt rét - Ký sinh trùng - Côn trùng Quy Nhơn tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn được Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đất nông nghiệp và ban hành Quyết định thu hồi đất các hộ dân trong năm 2017 và 2018. Tại thời điểm này áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2015 và Quyết định số 32/2016/QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh; đơn giá theo Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá các loại đất được áp dụng 05 năm từ ngày 01 tháng 01 năm 2015 đến ngày 31 tháng 12 năm 2019, hệ số điều chỉnh giá đất $k = 1,0$: Bồi thường đất nông nghiệp với đơn giá là $(37.000 \text{ đồng/m}^2 \times 2) \times 1,0 = 74.000 \text{ đồng/m}^2$ (giá đất cụ thể), hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm với đơn giá là $(37.000 \text{ đồng/m}^2 \times 2) \times 2,0 = 148.000 \text{ đồng/m}^2$. Trên cơ sở đó, cơ quan chức năng của thành phố Quy Nhơn đã tổ chức thực hiện xong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đất nông nghiệp từ năm 2019.

Căn cứ Khoản 1 Điều 53 Chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư ban hành kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 có hiệu lực từ ngày 25 tháng 02 năm 2019 (thay thế Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2015 và Quyết định số 32/2016/QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh) quy định: “Đối với những dự án, hạng mục đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, đã chi trả xong bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hoặc đang thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ, tái

định cư theo phương án đã được phê duyệt trước ngày Quy định này có hiệu lực thì hành thì thực hiện theo phương án đã phê duyệt, không áp dụng hoặc điều chỉnh theo Quy định này”; việc kiến nghị của ông Nguyễn Nhâm và một số công dân ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng phía Đông Viện sốt rét - Ký sinh trùng - Côn trùng Quy Nhơn tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trả lời cho ông Nguyễn Nhâm và một số công dân rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và PCT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở TN&MT;
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh