

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Minh
(Địa chỉ: Thôn Lý Hòa, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn)
(Lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét đơn khiếu nại của ông Trần Minh (Địa chỉ: Thôn Lý Hòa, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn).

Theo báo cáo của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 01/BC-STNMT ngày 04 tháng 01 năm 2022 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Trần Minh với các nội dung:

I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại Quyết định số 8161/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết đơn khiếu nại đối với ông liên quan đến việc bồi thường và tái định cư do ảnh hưởng Dự án mở rộng tuyến đường đi từ Đồn Biên phòng đến thôn Lý Hòa, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn (đợt 2).

II. Kết quả giải quyết của UBND thành phố Quy Nhơn:

Ngày 29/10/2021, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 8161/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Minh, với nội dung: “Không công nhận toàn bộ nội dung đơn của ông Trần Minh khiếu nại đề nghị cấp cho hộ ông 02 lô đất tái định cư với diện tích mỗi lô đất là 100m² và không đóng tiền sử dụng đất đối với 02 lô đất tái định cư này hoặc bồi thường đất ở cho gia đình theo giá thị trường là 40.000.000 đồng/m², vị bị ảnh hưởng GPMB Công trình Mở rộng tuyến đường đi từ Đồn Biên phòng đến thôn Lý Hoà, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn”.

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, ông Trần Minh gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát cụ thể như sau:

1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

Diện tích đất hiện nay ông Trần Minh khiếu nại thuộc một phần thửa đất số 7, tờ bản đồ số 26 (bản đồ địa chính năm 2018), diện tích cả thửa 223,0m², loại đất ở, đã được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01521 ngày 31/12/2019.

Thực hiện Công trình Mở rộng tuyến đường đi từ Đồn Biên phòng đến thôn Lý Hoà, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn, hộ ông Trần Minh bị thu hồi với diện tích 100,8m² đất ở, diện tích đất ở còn lại sau khi thu hồi là 122,2 m².

UBND xã Nhơn Lý xác nhận: Hộ ông Trần Minh có 09 nhân khẩu theo sổ hộ khẩu được cấp, nhưng thực tế hiện nay vợ chồng ông Trần Minh sống chung với người con út (ông Trần Văn Tín), các người con còn lại của ông hầu hết đã lập gia đình và ở riêng (*trong đó có ông Trần Quang bị thu hồi đất cùng dự án và đã được giao 01 lô đất tái định cư*).

2. Về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

Ngày 22/4/2020, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 1918/QĐ-UBND về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Công trình Mở rộng tuyến đường đi từ Đồn Biên phòng đến thôn Lý Hoà, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn.

Ngày 09/6/2020, UBND thành phố Quy Nhơn có Thông báo số 424/TB-UBND về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện giải phóng mặt bằng xây dựng Công trình Mở rộng tuyến đường đi từ Đồn Biên phòng đến thôn Lý Hoà, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn.

Ngày 28/4/2021, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 2318/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án hỗ trợ GPMB và tái định cư thực hiện Công trình Mở rộng tuyến đường đi từ Đồn Biên phòng đến thôn Lý Hoà, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn (đợt 2). Theo đó, giá trị bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với hộ gia đình ông Trần Minh với tổng số tiền là 683.705.690 đồng,

Ngày 25/5/2021, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 3545/QĐ-UBND giao cho hộ ông Trần Minh, bà Mai Thị Đâu lô đất số 79, diện tích 101,0m², đường số 4, thuộc Khu quy hoạch dân cư Lý Hưng, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn, với số tiền sử dụng đất phải nộp là 505.000.000 đồng.

Trên cơ sở kiến nghị của ông Trần Minh, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quy Nhơn đã trình UBND thành phố Quy Nhơn phê duyệt bổ sung giá trị bồi thường toàn bộ ngôi nhà bị ảnh hưởng GPMB do sau khi tháo dỡ ngôi nhà không đảm bảo công năng sử dụng và điều chỉnh lô đất tái định cư đã giao cho hộ ông Trần Minh. Ngày 21/12/2021, UBND thành phố Quy Nhơn đã ban hành Quyết định số 10713/QĐ-UBND phê duyệt điều chỉnh bổ sung giá trị bồi thường cho hộ ông Trần Minh, với số tiền bồi thường bổ sung là 106.022.400 đồng và Quyết định số 10716/QĐ-UBND giao lại lô đất tái định cư số 81, diện tích 101,0m², đường số 4, thuộc Khu quy hoạch dân cư Lý Hưng, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn cho hộ ông Trần Minh, với số tiền sử dụng đất phải nộp là 505.000.000 đồng.

3. Nội dung khiếu nại:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức làm việc với hộ ông Trần Minh, theo đó: *Hộ ông Trần Minh chỉ*

còn khiếu nại một nội dung là đề nghị bán thêm 01 lô đất tái định cư theo giá Nhà nước, vì gia đình ông đông con, khó khăn về chỗ ở.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 25/3/2022, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trì tiếp và đối thoại với ông Trần Minh, kết quả như sau:

- Sau khi nghe ý kiến của các Sở, Ban, ngành và địa phương có liên quan báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh vụ việc, ý kiến trình bày của ông Trần Minh và ý kiến tham gia của các đại biểu tham dự buổi tiếp công dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh kết luận: Không công nhận nội dung đơn của ông Trần Minh khiếu nại yêu cầu giao thêm 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá Nhà nước cho hộ gia đình ông, vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Công nhận Quyết định số 8161/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại đối với ông Trần Minh là đúng theo quy định của pháp luật.

- Hộ ông Trần Minh không thống nhất kết quả đối thoại.

V. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, kết quả giải quyết của các cơ quan có chức năng, đối chiếu với các quy định của pháp luật và kết quả đối thoại, kết luận:

*- Vợ chồng ông Trần Minh có 07 người con (04 trai, 03 gái), cụ thể: Ông Trần Quang (con lớn) đã lập gia đình, có nhà, đất bị thu hồi trong cùng dự án và đã được Nhà nước thực hiện bồi thường, hỗ trợ và giao 01 lô đất tái định cư; Ông Trần Sang (con thứ) đã lập gia đình có nhà ở riêng, hiện đang sinh sống tại thôn Lý Hòa, xã Nhơn Lý; Bà Trần Thị Hà (con thứ) đã lập gia đình, theo chồng có nhà ở riêng tại thôn Phương Phi, xã Nhơn Lý; Bà Trần Thị Tâm (con thứ), hiện đang sinh sống tại Đài Loan; Ông Trần Văn Tùng (con thứ) xuất gia đi tu tại huyện Tuy Phước; Bà Trần Thị Tiên (con thứ) đã lập gia đình, theo chồng có nhà ở riêng tại thôn Lý Lương, xã Nhơn Lý; Ông Trần Văn Tín (con út), chưa lập gia đình hiện đang sống chung với vợ chồng ông Trần Minh. Như vậy, thực tế hiện nay vợ chồng ông Trần Minh sống chung với người con út (*ông Trần Văn Tín, chưa lập gia đình*), không khó khăn về chỗ ở.*

*- Hộ gia đình ông Trần Minh bị thu hồi một phần thửa đất số 7, tờ bản đồ số 26 (*bản đồ địa chính năm 2018*) với diện tích thu hồi 100,8m², diện tích đất còn lại sau khi thu hồi là 122,2m² đủ điều kiện xây dựng lại nhà ở theo quy định và đã được xem xét giao 01 lô đất tái định cư với diện tích 101,0m² là đúng theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 19 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh (*quy định xem xét giao 01 lô đất tái định cư đối với trường hợp thu hồi 40% hạn mức giao đất ở trở lên đối với các xã, phường thị trấn có hạn mức giao đất ở lớn hơn 140m² đến không quá 200m²*).*

- Hộ ông Trần Minh thực tế hiện nay có 03 nhân khẩu chung sống trên thửa đất ở thu hồi, không khó khăn về chỗ ở. Theo khoản 2, Điều 42 của Quyết định số

04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh quy định: “*Trường hợp trong hộ gia đình quy định tại Khoản 1 Điều này mà trong hộ có nhiều thế hệ, nhiều cặp vợ chồng thực tế cùng chung sống trên một thửa đất ở thu hồi nếu đủ điều kiện để tách thành từng hộ gia đình riêng theo quy định của pháp luật về cư trú hoặc có nhiều hộ gia đình có chung quyền sử dụng một (01) thửa đất ở thu hồi thì Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư căn cứ vào quỹ đất ở tái định cư còn thừa sau khi đã bố trí tái định cư xong để xem xét thống nhất, trình UBND cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giao thêm 01 lô đất tái định cư và thu tiền sử dụng đất theo giá đất ở thị trường.*”, thì hộ ông Trần Minh không đủ điều kiện xét giao thêm 01 lô đất tái định cư theo quy định. Do đó, ông Trần Minh yêu cầu bán thêm 01 lô đất tái định cư cho hộ gia đình ông là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

- Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 8161/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Minh là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 8161/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Minh ở thôn Lý Hòa, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn.

Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Trần Minh trong thời hạn 07 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Trần Minh không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Trần Minh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD, V.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh