

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Võ Kế Hữu và một số hộ dân.
(Địa chỉ: Thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát).
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của ông Võ Kế Hữu và một số hộ dân ở thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát.

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 173/TTT-P3 ngày 15 tháng 3 năm 2022 về kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Võ Kế Hữu và một số hộ dân và Văn bản số 238/TTT-P3 ngày 12 tháng 4 năm 2022 về việc báo cáo kết quả đối thoại với ông Võ Kế Hữu (*đại diện một số hộ dân*) vào ngày 31 tháng 3 năm 2022, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Võ Kế Hữu khiếu nại việc Nhà nước thu hồi đất của hộ gia đình ông và một số hộ dân tại thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát để xây dựng Khu tái định cư phục vụ cho Dự án xây dựng tuyến đường (ĐT. 639) đoạn Cát Tiến - Đê Gi nhưng không ban hành Quyết định thu hồi đất, bồi thường giá đất 45.000đồng/m² là quá thấp.

II. Kết quả xác minh:

1. Về nội dung ông Võ Kế Hữu và 01 số hộ dân cho rằng: Việc Nhà nước thu hồi đất để xây dựng Khu tái định cư thôn Tân Thanh phục vụ cho Dự án tuyến đường ven biển (ĐT.639) đoạn Cát Tiến - Đê Gi nhưng không ban hành Quyết định thu hồi đất.

Dự án tuyến đường ven biển (ĐT.639) đoạn Cát Tiến - Đê Gi được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1338/QĐ-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2019. Để giải quyết đất tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng Dự án nêu trên, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh đã phối hợp với các đoàn thể và Ủy ban nhân dân xã Cát Hải mời đại diện các hộ dân bị ảnh hưởng Dự án Khu tái định cư thôn Tân Thanh tổ chức cuộc họp lấy ý kiến cộng đồng dân cư đề án quy

hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500; qua đó hoàn chỉnh đồ án Khu tái định cư thôn Tân Thanh trình Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất phê duyệt đầu tư tại Quyết định số 4057/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2019.

Ngày 18 tháng 6 năm 2020, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 2400/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 12 hộ gia đình cá nhân có đất nông nghiệp thuộc quy hoạch Khu tái định cư thôn Tân Thanh; tiếp đến ngày 07 tháng 12 năm 2020, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 5002/QĐ-UBND phê duyệt bổ sung giá trị bồi thường đất nông nghiệp cho 374 hộ gia đình (*trong đó có hộ ông Võ Kế Hữu*). Sau khi phương án bồi thường được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt đến đâu, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh có Văn bản đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Phù Cát ban hành Quyết định thu hồi đất đến đó.

Ngày 26 tháng 01 năm 2021, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phù Cát có Tờ trình số 44/TTr-TNMT về việc đề nghị thu hồi đất của các hộ dân; Ủy ban nhân dân huyện Phù Cát ban hành Quyết định thu hồi đất đối với các hộ (*từng hộ có Quyết định riêng*). Sau khi Ủy ban nhân dân huyện Phù Cát ban hành Quyết định thu hồi đất của các hộ dân bị ảnh hưởng, Ủy ban nhân dân xã Cát Hải lập thủ tục giao Quyết định thu hồi đất cho các hộ dân, nhưng các hộ dân không nhận Quyết định thu hồi đất; đồng thời cũng không đăng ký nhận tiền bồi thường. Các trường hợp bị thu hồi được Ủy ban nhân dân huyện Phù Cát ban hành Quyết định thu hồi đất theo từng đợt (*theo phương án bồi thường*). Trường hợp của hộ ông Võ Kế Hữu được Ủy ban nhân dân huyện Phù Cát ban hành Quyết định thu hồi đất số 134/QĐ-UBND và 135/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2021. Ngày 08 tháng 02 năm 2021, Ủy ban nhân dân xã Cát Hải đã tiến hành niêm yết công khai Quyết định thu hồi đất đối với hộ ông Võ Kế Hữu và hộ bà Khổng Thị Hoa tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Cát Hải. Đến ngày 11 tháng 5 năm 2021, Ủy ban nhân dân xã Cát Hải và ông Trần Cừ - Trưởng thôn thôn Tân Thanh đã đến tại nhà của ông Võ Kế Hữu để giao Quyết định thu hồi đất số 134/QĐ-UBND và 135/QĐ-UBND ngày 03 tháng 2 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Phù Cát nhưng hộ gia đình ông Võ Kế Hữu không nhận Quyết định (*có lập Biên bản về việc giao Quyết định thu hồi đất nhưng hộ không nhận*).

Như vậy, sau khi có Quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân, Ủy ban nhân dân huyện Phù Cát đã ban hành Quyết định thu hồi đất đối với từng hộ dân, sau đó Ủy ban nhân dân xã Cát Hải lập thủ tục giao Quyết định thu hồi đất cho các hộ, nhưng các hộ không nhận Quyết định. Việc ông Võ Kế Hữu và một số hộ dân cho rằng việc Nhà nước thu hồi đất để xây dựng Khu tái định cư tại thôn Tân Thanh phục vụ cho Dự án tuyến đường ven biển (ĐT.639) đoạn Cát Tiến - Đề Gi nhưng không ban hành Quyết định thu hồi đất là không đúng.

2. Các hộ dân cho rằng đơn giá bồi thường giá đất 45.000 đồng/m² là quá thấp:

Cát Hải là địa bàn trong nhóm xã khu vực Miền núi; Đơn giá bồi thường

đất nông nghiệp cụ thể bằng đơn giá quy định tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh, nhân với hệ số điều chỉnh của giá đất để xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường giải phóng mặt bằng phê duyệt là $k = 1,3$.

Áp dụng Bảng giá số 01 (*giá đất trồng cây hàng năm*) theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh, theo đó các thửa đất bị thu hồi trên địa bàn xã Cát Hải thuộc xã miền núi, vị trí 1 (*trong phạm vi cách tìm đường giao thông 300m đối với đường liên xã, đường liên thôn, đường bê tông nội bộ có lộ giới từ 2m trở lên*), cụ thể:

- Đất nông nghiệp vị trí 1, hạng 5: $47.000\text{đồng}/\text{m}^2 \times 1,3 = 61.100\text{đồng}/\text{m}^2$.

- Đất nông nghiệp vị trí 1, hạng 6: $45.000\text{đồng}/\text{m}^2 \times 1,3 = 58.500\text{đồng}/\text{m}^2$.

Thực hiện Dự án quy hoạch Khu tái định cư thôn Tân Thanh, hộ ông Võ Kế Hữu và một số hộ dân bị ảnh hưởng đất nông nghiệp (*chủ yếu là đất lúa hạng 6*); Hộ ông Võ Kế Hữu bị ảnh hưởng 02 thửa đất với tổng diện tích là $1.251,7\text{m}^2$ đất, gồm: Thửa đất số 395, tờ bản đồ số 24, diện tích 372m^2 , loại đất LUC (*đất chuyên trồng lúa nước*); thửa đất số 298, tờ bản đồ số 24, diện tích $879,7\text{m}^2$, loại đất LUK (*đất trồng lúa nước còn lại*). Trên cơ sở xác nhận của Ủy ban nhân dân Cát Hải về nguồn gốc đất tại Văn bản số 67/UBND-ĐC ngày 03 tháng 6 năm 2020, Tổ công tác đã lập phương án tính toán bồi thường đất nông nghiệp cho các hộ dân bị ảnh hưởng Dự án quy hoạch Khu tái định cư thôn Tân Thanh với giá $58.500\text{đồng}/\text{m}^2$. Ngày 18 tháng 6 năm 2020, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 2400/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 12 hộ gia đình cá nhân có đất nông nghiệp thuộc Khu tái định cư thôn Tân Thanh, trong đó có hộ ông Võ Kế Hữu được bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền là 262.166.060đồng, cụ thể gồm:

- Bồi thường về đất: $1.251,7\text{m}^2 \times 58.500\text{đồng}/\text{m}^2 = 73.224.450\text{đồng}$.

- Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm: $1.251,7\text{m}^2 \times 135.000\text{đồng}/\text{m}^2 = 168.979.500\text{đồng}$.

- Hỗ trợ ổn định đời sống: $10.500\text{đồng}/\text{kg} \times 30\text{kg}/\text{tháng} \times 03\text{ tháng} \times 6\text{ nhân khẩu} = 5.670.000\text{đồng}$.

- Bồi thường hoa màu (*lúa*): 3.504.760đồng.

- Bồi thường vật kiến trúc (*giếng đóng, trụ BTCT*): 10.787.350đồng.

Tuy nhiên, sau khi phương án bồi thường được duyệt, các hộ cho rằng đơn giá bồi thường đất thấp, không phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương, năng suất sản lượng và thu nhập kinh tế không thua gì thị trấn Cát Tiến.

Qua xem xét thực tế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất cho chủ trương đơn giá bồi thường đất nông nghiệp địa phận xã Cát Hải tương tự như thị trấn Cát Tiến là $63.000\text{đồng}/\text{m}^2$; Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh đã lập phương án điều chỉnh bổ sung giá đất nông nghiệp bồi thường cho các hộ ngang bằng

với giá đất của thị trấn Cát Tiến là 63.000đồng/m², chênh lệch giữa giá cũ là 4.500 đồng/m² ($63.000\text{đồng}/\text{m}^2 - 58.500\text{đồng}/\text{m}^2$). Ngày 07 tháng 12 năm 2020, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 5002/QĐ-UBND phê duyệt bổ sung giá trị đất nông nghiệp cho 374 hộ gia đình, trong đó có hộ ông Võ Kế Hữu được bổ sung với số tiền là 73.244.450đồng. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ (02 đợt) cho hộ ông Võ Kế Hữu là 335.390.510đồng.

Như vậy, đơn giá bồi thường đất nông nghiệp cho hộ ông Võ Kế Hữu và một số hộ dân là 63.000 đồng/m² (ngang giá với đơn giá đất thị trấn Cát Tiến). Việc ông Võ Kế Hữu và một số hộ dân cho rằng đơn giá 45.000 đồng/m² là đơn giá thuộc xã Miền núi chưa được tính toán bổ sung. Hội đồng bồi thường đã tính toán bồi thường đất nông nghiệp với giá 63.000đồng/m² cho hộ ông Võ Kế Hữu và một số hộ dân là đúng theo quy định của pháp luật và đảm bảo công bằng cho các hộ dân bị ảnh hưởng giữa thị trấn Cát Tiến và xã Cát Hải.

III. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 1046/UBND-TD ngày 21 tháng 3 năm 2022, Chánh Thanh tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Phù Cát, Ban Tiếp công dân tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Võ Kế Hữu (đại diện một số hộ dân) vào ngày 31 tháng 3 năm 2022 nhưng ông Võ Kế Hữu vắng mặt không lý do. Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham gia thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh, và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Võ Kế Hữu và một số hộ dân của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 173/TTT-P3 ngày 15 tháng 3 năm 2022, theo đó: “Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Võ Kế Hữu và một số hộ dân ở thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát, vì: Sau khi có Quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân, Ủy ban nhân dân huyện Phù Cát đã ban hành Quyết định thu hồi đất đối với từng hộ dân, sau đó Ủy ban nhân dân xã Cát Hải lập thủ tục giao Quyết định thu hồi đất cho các hộ, nhưng các hộ không nhận Quyết định thu hồi đất. Đối với đơn giá bồi thường đất nông nghiệp đã được Hội đồng bồi thường tính toán bồi thường đất nông nghiệp với giá 63.000đồng/m² cho hộ ông Võ Kế Hữu và một số hộ dân là đúng theo quy định của pháp luật và đảm bảo công bằng cho các hộ dân bị ảnh hưởng giữa thị trấn Cát Tiến và xã Cát Hải”.

IV. Kết luận:

Qua kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc và kết quả đối thoại; đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại nêu trên, cho thấy:

- Việc ông Võ Kế Hữu và một số hộ dân khiếu nại cho rằng việc Nhà nước thu hồi đất để xây dựng Khu tái định cư thôn Tân Thanh phục vụ cho Dự án tuyến đường ven biển (ĐT.639) đoạn Cát Tiến - Đền Gi nhưng không ban hành Quyết định thu hồi đất là không đúng, vì: Sau khi có Quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân, Ủy ban nhân dân huyện Phù Cát đã ban hành Quyết định thu hồi đất đối với

từng hộ dân, sau đó Ủy ban nhân dân xã Cát Hải lập thủ tục giao Quyết định thu hồi đất cho các hộ, nhưng các hộ không nhận Quyết định thu hồi đất.

- Về đơn giá bồi thường đất nông nghiệp cho hộ ông Võ Kế Hữu và một số hộ dân là 63.000đồng/m² (ngang giá với đơn giá đất thị trấn Cát Tiến). Việc ông Võ Kế Hữu và một số hộ dân cho rằng đơn giá 45.000đồng/m² là đơn giá thuộc xã Miền núi chưa được tính toán bổ sung. Hội đồng bồi thường đã tính toán bồi thường bổ sung đất nông nghiệp với giá 63.000đồng/m² cho hộ ông Võ Kế Hữu và một số hộ dân là đúng theo quy định của pháp luật và đảm bảo công bằng cho các hộ dân bị ảnh hưởng giữa thị trấn Cát Tiến và xã Cát Hải.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung ông Võ Kế Hữu và một số hộ dân khiếu nại nêu trên.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Phù Cát tổ chức công bố và giao Quyết định này đến hộ ông Võ Kế Hữu và một số hộ dân trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Võ Kế Hữu và một số hộ dân không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Cát, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Võ Kế Hữu và một số hộ dân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- UBND huyện Phù Cát (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng