

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: /UBND-TH

V/v quá trình triển khai thực hiện
dự án Trung tâm Trí tuệ nhân tạo
- Đô thị phụ trợ tại phường Trần
Quang Diệu và phường Bùi Thị
Xuân, thành phố Quy Nhơn

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày tháng năm 2022

Kính gửi: Văn phòng Chính phủ

UBND tỉnh Bình Định nhận được Văn bản số 10/AIQN-HCTH ngày 05/5/2022 của Công ty TNHH Trí Tuệ nhân tạo Quy Nhơn về việc Văn phòng Chính phủ yêu cầu làm rõ quá trình lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Trung tâm Trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ tại phường Trần Quang Diệu và phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định; về vấn đề này, UBND tỉnh Bình Định kính báo cáo như sau:

Năm 2012, UBND tỉnh Bình Định đầu tư xây dựng tuyến đường Long Vân - Long Mỹ có chiều dài hơn 7 km đi qua hai phường Trần Quang Diệu và Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, kết nối Quốc lộ 1A và Quốc lộ 1D, nối các phường Trần Quang Diệu, Bùi Thị Xuân với trung tâm thành phố Quy Nhơn. Cùng với việc đầu tư xây dựng tuyến đường, UBND tỉnh Bình Định cũng đã phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị mới Long Vân - Long Mỹ dọc hai bên tuyến đường tại Quyết định số 1151/QĐ-UBND ngày 08/5/2013.

Căn cứ Quyết định số 2407/QĐ-TTg ngày 31/12/2014 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển khu công nghệ thông tin tập trung đến năm 2020 và định hướng đến năm 2025, Quyết định số 392/QĐ-TTg ngày 27/3/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Chương trình mục tiêu phát triển ngành công nghiệp CNTT đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2025, UBND tỉnh Bình Định điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị Long Vân tại Quyết định số 585/QĐ-UBND ngày 26/02/2020, tính chất, mục tiêu quy hoạch là khu đô thị mới hiện đại về tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan; đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội với tính chất là đô thị trí tuệ nhân tạo; điều chỉnh quy hoạch thành khu đô thị trí tuệ nhân tạo để thu hút đầu tư chủ yếu phát triển lĩnh vực nghiên cứu, sáng tạo, phát triển theo thời đại 4.0.

Căn cứ quy hoạch được phê duyệt, UBND tỉnh Bình Định đã triển khai mời gọi đầu tư dự án Khu đô thị trí tuệ nhân tạo đối với các vị trí quy hoạch đất giáo dục (trường Đại học), đất khu nghiên cứu trí tuệ nhân tạo (AI) và phát triển công nghệ, đất khu sản xuất công nghệ cao và các khu đất ở, thương mại dịch vụ.

Dự án được tổ chức đấu thầu theo Luật Đấu thầu 2013, Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư.

Ngày 27/4/2020, UBND tỉnh Bình Định ban hành Quyết định số 1574/QĐ-UBND về việc phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất để tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư với các nội dung chính như sau:

- **Tên dự án:** Trung tâm trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ.

- **Địa điểm:** Phường Trần Quang Diệu và Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- **Diện tích:** Khoảng 94ha (không bao gồm diện tích Hồ Bàu Lát).

Trong đó (làm tròn ha):

+ Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ: 11,1 ha.

+ Đất ở đô thị: 41,2 ha.

+ Đất công trình công cộng: 3,0 ha.

+ Đất giáo dục: 3,3 ha.

Còn lại là đất cây xanh, hạ tầng kỹ thuật.

- **Tổng mức đầu tư:** 4.362,310 tỷ đồng (Bốn ngàn, ba trăm sáu mươi hai tỷ, ba trăm mười triệu đồng).

- **Mục tiêu đầu tư:** Xây dựng mới một khu đô thị hiện đại về tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan; đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội với tính chất chính là đô thị trí tuệ nhân tạo, cụ thể: nghiên cứu, đào tạo, sản xuất phần mềm, hỗ trợ chuyển đổi số, cung cấp giải pháp an ninh mạng, an ninh xã hội, trí tuệ nhân tạo phục vụ con người, nâng cao năng suất, chất lượng, giá trị dịch vụ; khu ở, đất công cộng - dịch vụ đô thị, cây xanh mặt nước và hạ tầng kỹ thuật.

- **Quy mô đầu tư:** Đầu tư xây dựng khu đô thị mới trên phần diện tích đất 94 ha bao gồm các công trình: Trung tâm nghiên cứu và phát triển công nghệ, chuyên sâu trí tuệ nhân tạo (AI); Cơ sở sản xuất sản phẩm phần mềm; Khu nhà ở hiện đại, thông minh với khoảng 2.100 căn; xây dựng các công trình dịch vụ xã hội đô thị chất lượng cao để đảm bảo cung cấp các tiện ích thiết yếu cho cư dân trong và ngoài khu đô thị theo đặc thù khu đô thị trí tuệ nhân tạo.

- **Tiến độ đầu tư:** 08 năm kể từ ngày ký hợp đồng.

- **Tóm tắt các yêu cầu cơ bản của dự án:** Chi tiết theo Quyết định số 1574/QĐ-UBND ngày 27/4/2020 về việc phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất để tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

- **Các chỉ tiêu quy hoạch được duyệt:** Theo Quyết định số 585/QĐ-UBND ngày 26/02/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị Long Vân, thành phố Quy Nhơn.

- Đối tượng mời gọi:

+ Các tổ chức kinh tế thuộc đối tượng áp dụng theo quy định tại Khoản 2 Điều 1 Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ và thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại Điều 56 Luật Đất đai 2013 được nộp Hồ sơ đăng ký thực hiện dự án theo Quyết định này.

+ Trường hợp liên danh, các Nhà đầu tư phải có văn bản thỏa thuận quy định người đứng đầu của liên danh, trách nhiệm chung và trách nhiệm riêng của từng thành viên trong liên danh.

- Điều kiện xác định dự án đầu tư có sử dụng đất:

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư, các điều kiện tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư gồm:

+ Thuộc danh mục dự án cần thu hồi đất được duyệt theo quy định của pháp luật về đất đai hoặc thuộc khu đất do Nhà nước đang quản lý, sử dụng; chương trình phát triển đô thị theo quy định của pháp luật về phát triển đô thị.

+ Phù hợp với kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, kế hoạch phát triển ngành, lĩnh vực; quy hoạch xây dựng có tỷ lệ 1/2.000 theo quy định của pháp luật.

+ Không đủ điều kiện để tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

Do vậy trình tự, thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án nêu trên thuộc thẩm quyền UBND tỉnh Bình Định và được UBND tỉnh Bình Định thực hiện đúng theo quy định tại Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013 và Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư. Dự án này không thuộc đối tượng chấp thuận chủ trương đầu tư theo Điều 31 Luật Đầu tư 2014 (trong đó có quy định dự án đầu tư từ 5.000 tỷ đồng trở lên thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của Thủ tướng Chính phủ).

Sau khi thực hiện đầy đủ các bước theo trình tự, thủ tục lựa chọn nhà đầu tư nói trên, nhà đầu tư trúng thầu thực hiện dự án là: Liên danh FPT Quy Nhơn, bao gồm các thành viên:

- Công ty CP Đô thị FPT Đà Nẵng (đại diện liên danh);
- Công ty TNHH Đầu tư FPT;
- Công ty TNHH Phần mềm FPT.

Ngày 30/11/2020, UBND tỉnh Bình Định đã ban hành Quyết định số 4922/QĐ-UBND về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án, theo đó Liên danh FPT Quy Nhơn là nhà đầu tư trúng thầu dự án.

Ngày 21/01/2021, Sở Xây dựng tỉnh Bình Định đã ký Hợp đồng thực hiện dự án có sử dụng đất với Công ty TNHH Trí tuệ nhân tạo Quy Nhơn (Doanh

nghiệp dự án do Liên danh FPT Quy Nhơn thành lập để chuyên trách thực hiện dự án Trung tâm trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ).

Trên đây là nội dung giải trình về thẩm quyền, trình tự, thủ tục của Dự án Trung tâm Trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ tại phường Trần Quang Diệu và phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. UBND tỉnh Bình Định cam kết thực hiện các trình tự, thủ tục về pháp lý của dự án đúng theo quy định của pháp luật.

Nhằm tạo điều kiện để triển khai dự án, góp phần phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương, UBND tỉnh Bình Định kính báo cáo Thủ tướng Chính phủ cho phép chuyển mục đích sử dụng 394.934m² đất trồng lúa tại phường Trần Quang Diệu và phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định như đã nêu tại Tờ trình số 23/TTr-UBND ngày 07/5/2021.

UBND tỉnh Bình Định kính báo cáo Văn phòng Chính phủ xem xét, tổng hợp trình Thủ tướng Chính phủ./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Công ty TNHH Trí Tuệ nhân tạo Quy Nhơn;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1, K4.

Nguyễn Phi Long