

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

*Bình Định, ngày tháng năm 2022*

V/v ý kiến về phương án xử lý đất  
quốc phòng tại số 02 đường  
Nguyễn Huệ, Phường Lê Lợi,  
thành phố Quy Nhơn

Kính gửi: Bộ Tư lệnh Quân đoàn 3

UBND tỉnh Bình Định nhận Văn bản số 953/QĐ-CHC ngày 30/3/2022 của Bộ Tư lệnh Quân đoàn 3 về việc xin ý kiến phương án sử dụng đất quốc phòng vào mục đích lao động sản xuất, xây dựng kinh tế. Qua rà soát các nội dung liên quan và căn cứ khoản 2 Điều 11 Nghị định số 26/2021/NĐ-CP ngày 25/3/2021 của Chính phủ quy định trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt phương án xử lý đối với trường hợp tiếp tục thực hiện dự án, hợp đồng liên doanh liên kết, UBND tỉnh Bình Định có ý kiến như sau:

- Về quy hoạch đất quốc phòng: Hiện nay, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh đang báo cáo UBND tỉnh, Bộ Tư lệnh Quân khu 5 xác định và lập quy hoạch tổng thể bố trí đất quốc phòng kết hợp phát triển kinh tế - xã hội vào quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050; theo đó, vị trí khu đất tại số 02 đường Nguyễn Huệ, thành phố Quy Nhơn đã nêu tại Văn bản trên vẫn quy hoạch vào mục đích đất quốc phòng (xây dựng nhà khách Quân đoàn 3).

- Về quy hoạch xây dựng: theo quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 12 phường nội thành thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 535/QĐ-UBND ngày 21/02/2022, khu đất Bộ Tư lệnh Quân đoàn 3 đang quản lý quy hoạch vào mục đích thương mại dịch vụ.

- Về quy hoạch địa phương: vị trí khu đất Bộ Tư lệnh Quân đoàn 3 đang quản lý không chồng lấn các quy hoạch khác của địa phương.

- Về nghĩa vụ tài chính liên quan đến sử dụng đất: đề nghị Bộ Tư lệnh Quân đoàn 3 có trách nhiệm báo cáo việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất trong thời gian qua với Bộ Quốc phòng; đồng thời, xây dựng phương án sử dụng đất Quốc phòng theo quy định tại Nghị định số 26/2021/NĐ-CP ngày 25/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 132/2020/QH14 ngày 17/11/2020 của Quốc hội và Thông tư 58/2021/TT-BQP ngày 07/6/2021 của Bộ Quốc phòng, nhằm đảm bảo việc sử dụng đất quốc phòng đúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

Trên đây là ý kiến tham gia của UBND tỉnh Bình Định về Phương án sử dụng đất quốc phòng tiếp tục thực hiện dự án hợp đồng liên doanh, liên kết tại số 02

đường Nguyễn Huệ, Phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn; đề nghị Bộ Tư lệnh Quân đoàn 3 xem xét, tổng hợp./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở :TN&MT, TC, XD;
- Bộ CHQS tỉnh;
- UBND TP.Quy Nhơn;
- Lưu: VT, K4, K16, K18.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**