

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Bình Định, ngày tháng năm 2022

V/v phê duyệt các thủ tục đầu tư xây dựng tiếp theo của dự án Khu tái định cư phía Đông chùa Bình An, phường Nhơn Bình

Kính gửi: Thường trực HĐND tỉnh.

Trên cơ sở đề nghị của UBND thành phố Quy Nhơn tại Tờ trình số 106/TTr-UBND ngày 29/4/2022 về việc giao lại dự án Khu tái định cư phía Đông chùa Bình An, phường Nhơn Bình thuộc Hợp phần bồi thường, GPMB và tái định cư dự án xây dựng cấp bách kè chống sạt lở và cải tạo, nâng cấp hệ thống tiêu thoát lũ chống ngập úng hạ lưu sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn, đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 839/SKHĐT-ĐTTĐ ngày 06/5/2022 và ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy tại Văn bản số 537-TB/TU ngày 30/5/2022, UBND tỉnh kính báo cáo Thường trực HĐND tỉnh như sau:

1. Công trình Khu tái định cư phía Đông chùa Bình An, phường Nhơn Bình được HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Văn bản số 26/HĐND ngày 20/4/2018, với tổng mức đầu tư **98,931 tỷ đồng**; UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng tại Quyết định số 4149/QĐ-UBND ngày 26/11/2018, với tổng mức đầu tư **98,930 tỷ đồng** (Trong đó, giai đoạn 1: Chi phí xây dựng: 18,74 tỷ đồng, chi phí GPMB: 6,116 tỷ đồng; giai đoạn 2: Chi phí xây dựng: 29,944 tỷ đồng, chi phí GPMB: 23,091 tỷ đồng); phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng tại Quyết định số 5083/QĐ-UBND ngày 14/12/2020, với tổng mức đầu tư **97,909 tỷ đồng**. Dự án nhóm B, thời gian thực hiện dự án năm 2018-2022, dự án do UBND thành phố Quy Nhơn làm chủ đầu tư.

2. Theo báo cáo của UBND thành phố Quy Nhơn tại Tờ trình số 106/TTr-UBND ngày 29/4/2022:

- Đến nay, giai đoạn 01 của dự án (năm 2018 - 2020) đã triển khai thực hiện khoảng 60% giá trị. Chi phí xây dựng tăng **2,141 tỷ đồng** và chi phí bồi thường, GPMB tăng **13,279 tỷ đồng** (so với chi phí xây dựng và chi phí bồi thường, GPMB được duyệt tại Quyết định số 4149/QĐ-UBND ngày 26/11/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh).

- Giai đoạn 02 của dự án (năm 2020 - 2022) đang triển khai thi công; đến nay chi phí bồi thường, GPMB tăng **23,909 tỷ đồng** (so với chi phí bồi thường,

GPMB được duyệt tại Quyết định số 4149/QĐ-UBND ngày 26/11/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh).

- Đến thời điểm hiện tại, tổng chi phí dự án cả hai giai đoạn tăng **39,329 tỷ đồng**, vượt tổng mức đầu tư (**98,931 tỷ đồng**) của dự án được duyệt tại Văn bản số 26/HĐND ngày 20/4/2018 của HĐND tỉnh.

3. Nguồn vốn đầu tư dự án được duyệt tại Quyết định số 4149/QĐ-UBND ngày 26/11/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh:

- Giai đoạn 01: Vốn ngân sách nhà nước do tỉnh quản lý (*lấy từ nguồn kinh phí thực hiện dự án Xây dựng cấp bách kè chống sạt lở và cải tạo, nâng cấp hệ thống tiêu thoát lũ chống ngập úng hạ lưu sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn*).

- Giai đoạn 02: Vốn ngân sách thành phố Quy Nhơn.

Tuy nhiên, thực hiện ý kiến Kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 216-TB/TU ngày 28/6/2021, UBND tỉnh đã ban hành Văn bản số 3914/UBND-KT ngày 02/7/2021 về việc sử dụng nguồn thu tiền sử dụng đất để thực hiện công tác bồi thường, GPMB và tái định cư dự án Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, thành phố Quy Nhơn; theo đó, thành phố Quy Nhơn có trách nhiệm hoàn trả lại ngân sách tỉnh số kinh phí đã đầu tư cho công trình Khu tái định cư phía Đông chùa Bình An, phường Nhơn Bình (Giai đoạn 01) theo giá trị quyết toán dự án hoàn thành (*Dự án Xây dựng cấp bách kè chống sạt lở và cải tạo, nâng cấp hệ thống tiêu thoát lũ chống ngập úng hạ lưu sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành tại Quyết định số 471/QĐ-UBND ngày 04/02/2021*); vậy, **toàn bộ nguồn vốn đầu tư dự án Khu tái định cư phía Đông chùa Bình An, phường Nhơn Bình do vốn ngân sách thành phố Quy Nhơn tự cân đối.**

4. Trên cơ sở nguồn vốn đầu tư dự án và đề nghị của UBND thành phố Quy Nhơn; ý kiến thống nhất Thường trực Tỉnh ủy. Căn cứ điểm 1 khoản 17 Điều 1 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Điều 9 (*dự án thuộc nhóm B*), khoản 7 và khoản 8 Điều 17, khoản 1 Điều 34 Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019; trong đó, tại khoản 7 Điều 17 Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019 quy định: “*Hội đồng nhân dân các cấp quyết định chủ trương đầu tư chương trình, dự án nhóm B, nhóm C sử dụng vốn ngân sách địa phương, bao gồm cả vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách cấp trên, các nguồn vốn hợp pháp khác của địa phương thuộc cấp mình quản lý*” và việc đầu tư dự án nêu trên, sử dụng toàn bộ vốn ngân sách thành phố Quy Nhơn; do đó, để phù hợp với quy định của Luật Đầu tư công, đồng thời để chủ động trong việc phê duyệt các thủ tục đầu tư xây dựng tiếp theo của dự án nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện công trình.

UBND tỉnh kính trình Thường trực HĐND tỉnh xem xét, thống nhất giao HĐND thành phố Quy Nhơn phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư phía Đông chùa Bình An, phường Nhơn Bình theo đúng quy định.

UBND tỉnh kính trình Thường trực HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, TP, XD, TC;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K1, K10

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh