

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư
Dự án: Xây dựng, sửa chữa Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp Bình Định

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số nội dung quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 3343/QĐ-UBND ngày 11/8/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về chủ trương đầu tư Dự án: Xây dựng, sửa chữa Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp Bình Định;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Lao động - Thương binh và Xã hội tại Tờ trình số 122/TTr-SLĐTBXH ngày 23/5/2022 (kèm theo: Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư số 1062/BC-SLĐTBXH ngày 04/5/2022 của Sở Lao động - Thương binh và Xã hội; ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 897/SXD-QLXD&VL ngày 12/4/2022 và Báo cáo số 370/BC-SKHĐT ngày 20/5/2022 về Kết quả thẩm định điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư Dự án: Xây dựng, sửa chữa Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp Bình Định của Sở Kế hoạch và Đầu tư).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư Dự án: Xây dựng, sửa chữa Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp Bình Định, với các nội dung như sau:

1. Quy mô đầu tư điều chỉnh, bổ sung:

- Tổng diện tích khu đất: 12.120,9 m².

- Cải tạo lại các hạng mục đã bị hư hỏng, cụ thể:

+ Nhà làm việc và dạy lý thuyết: giữ lại hệ thống kết cấu chính là khung, cột, dầm sàn, tường xây, trát lại vữa trát tường, trần, thay gạch lát nền, gạch ốp khu vệ sinh, thay hệ thống cửa (giữ lại hoa sắt cửa), thay thế hệ thống thiết bị điện, nước của công trình, cải tạo lại hệ thống thoát nước ra đường chính, thay lại kết cấu mái, gia cố sửa chữa một số bức tường xây hiện trạng bị nứt, xử lý chống thấm lại khe lún, sê nô mái, khu vệ sinh, nâng cao nền tầng 1 thêm 30cm để tránh ngập.

- Xây dựng mới nhà xưởng thực hành:

+ Xây dựng nhà xưởng kết cấu nhà khung thép tiền chế quy mô 726m², khẩu độ 15m, bước cột 6m, chiều cao 7m, tường xây gạch, mái lợp tôn, nền đổ bê tông xoa phẳng mặt, cửa đi cửa sổ nhôm kính và thép nhằm đáp ứng nhu cầu lắp đặt máy móc thiết bị, đảm bảo diện tích sử dụng cho công tác đào tạo ngành Cơ khí, Điện dân dụng và công nghiệp, đồng thời có thể linh hoạt chuyển đổi ngành đào tạo tương tự với các ngành trên theo nhu cầu thực tế mà không tốn kém chi phí để cải tạo lại nhà xưởng.

+ Xây dựng hệ thống phòng cháy, chữa cháy.

2. Tổng mức đầu tư điều chỉnh: 13.925.299.000 đồng (Mười ba tỷ, chín trăm hai mươi lăm triệu, hai trăm chín mươi chín nghìn đồng), cụ thể:

Số TT	Nội dung công việc	Tổng mức đầu tư đã phê duyệt chủ trương tại Quyết định số 3343/QĐ-UBND ngày 11/8/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh	Điều chỉnh, bổ sung	Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh
Tổng cộng		13.925.299.000	0	13.925.299.000
1	Chi phí xây lắp	11.356.578.000	+1.051.599.000	12.408.177.000
2	Chi phí quản lý dự án	363.183.000	+56.089.000	419.272.000
3	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	864.803.000	+148.958.000	1.013.761.000
4	Chi phí khác	74.309.000	+8.514.000	82.823.000
5	Chi phí dự phòng	1.266.426.000	-1.265.160.000	1.266.000

3. Lý do điều chỉnh, bổ sung: Trong quá trình lập hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình, giá cả vật liệu có sự biến động lớn, giá cả máy và giá nhân công tăng cao và cần thiết bổ sung hạng mục phòng cháy, chữa cháy để đáp ứng yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy cho công trình. Do đó, việc điều

chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư dự án là cần thiết, phù hợp với tình hình thực tế và các quy định hiện hành của pháp luật.

4. Các nội dung khác: Các nội dung khác của dự án không điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định này vẫn giữ nguyên và thực hiện theo Quyết định số 3343/QĐ-UBND ngày 11/8/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 2. Chủ đầu tư (Sở Lao động - Thương binh và Xã hội) có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức triển khai, thực hiện việc điều chỉnh, bổ sung Dự án nêu tại Điều 1 theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước về đầu tư xây dựng công trình.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 3343/QĐ-UBND ngày 11/8/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Lao động - Thương binh và Xã hội, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Giám đốc Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT Lâm Hải Giang;
- PVP VX;
- Lưu: VT, K20.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lâm Hải Giang