

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Đẹp.  
Địa chỉ: Tổ 08, khu phố 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn.  
(lần đầu)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Xét Đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Đẹp ở tổ 08, khu phố 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn.*

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 286/TTT-P3 ngày 27 tháng 4 năm 2022 và Văn bản số 341/TTT-P3 ngày 19 tháng 5 năm 2022 về việc đề xuất giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Đẹp, với các nội dung sau đây:

**I. Nội dung khiếu nại:**

Yêu cầu bồi thường phần diện tích 61m<sup>2</sup> đất theo giá đất nông nghiệp cho hộ bà do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Tuyến đường Trục Đông - Tây kết nối đường Tây tỉnh (ĐT 638).

**II. Kết quả kiểm tra, xác minh:**

Theo Hồ sơ kỹ thuật phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Tuyến đường trục Đông - Tây kết nối với tuyến đường Tây tỉnh (ĐT.638) đoạn qua phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, là thửa đất số 02, TD 06-2021, diện tích 918,9m<sup>2</sup>, diện tích thu hồi 61,m<sup>2</sup>, diện tích còn lại 857,9m<sup>2</sup>, loại đất RSX, đứng tên bà Nguyễn Thị Đẹp ở tổ 08, khu phố 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, được Ủy ban nhân dân phường Bùi Thị Xuân xác nhận nguồn gốc tại Văn bản số 225/UBND-ĐC ngày 12 tháng 11 năm 2021, như sau: “*Theo Bản đồ năm 1996 là thửa đất số 95, tờ bản đồ số 36, diện tích 2.010,3m<sup>2</sup>, loại đất R.T.S, có nguồn gốc: Diện tích đất thu hồi 61m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 95, tờ bản đồ số 36, diện tích 2.010,3m<sup>2</sup>. Bà Nguyễn Thị Đẹp được Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02912 ngày 11 tháng 6 năm 2020 (mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất); bà Nguyễn Thị Đẹp sử dụng ổn định, không có tranh chấp từ đó cho đến nay, diện tích tăng do sai số đo đạc; thời điểm xây dựng vật kiến trúc trước ngày 01 tháng 7 năm*

2004. Hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp”.

Trên cơ sở xác nhận nguồn gốc đất của Ủy ban nhân dân phường Bùi Thị Xuân và căn cứ vào chính sách bồi thường tại Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh. Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Nguyễn Thị Đẹp với tổng giá trị là 32.761.000 đồng, được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định 4743/QĐ-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2021, cụ thể như sau:

- Bồi thường, hỗ trợ về đất: Bồi thường, hỗ trợ đất lâm nghiệp đối với diện tích  $61\text{m}^2$ , tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất là 5.075.000 đồng, trong đó:

+ Bồi thường về đất:  $61\text{m}^2 \times 10.400 \text{ đồng/m}^2 \times 2 = 1.269.000 \text{ đồng}$ ;

+ Hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm: 3.806.000 đồng.

- Bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc (hàng rào kẽm gai, Trụ Bê tông cốt thép hàng rào, sân xi măng, giếng đóng): 14.122.000 đồng.

- Bồi thường, hỗ trợ cây trồng: 13.564.000 đồng.

Không đồng ý với kết quả bồi thường nêu trên, bà Nguyễn Thị Đẹp có Đơn khiếu nại yêu cầu bồi thường về đất trồng cây lâu năm; xem xét giá trị đền bù giếng khoan và đề nghị được nhận Hồ sơ kỹ thuật thửa đất gửi các cơ quan chức năng và được Ban Quản lý Dự án giao thông tỉnh có Văn bản số 132/BQLGT-KHTĐ ngày 20 tháng 01 năm 2022 giải quyết, trả lời đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Đẹp với nội dung: “ Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Nguyễn Thị Đẹp (đất rừng sản xuất), đất tại vị trí số 1, nhóm 1. Căn cứ theo quy định tại Bảng giá đất số 6, khoản 3 Mục I kèm theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định về Bảng giá đất định kỳ 05 năm, Hội đồng bồi thường đã tính toán bồi thường cho bà  $10.400\text{đ/m}^2$  là đúng theo quy định.

- Theo Biên bản kiểm kê được bà Nguyễn Thị Đẹp ký xác nhận thì giếng nước đóng có đường kính  $D \leq 60\text{mm}$ , chiều sâu đo thực tế là 46m. Căn cứ theo Quyết định số 52/2021/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mô mã trên địa bàn tỉnh thì giá trị bồi thường của bà Đẹp là  $46\text{m} \times 211.000\text{đ/m} = 9.706.000 \text{ đồng}$  là đúng theo quy định.

- Ngày 10 tháng 12 năm 2021, tại cuộc họp đối thoại, vận động giải quyết kiến nghị và khiếu nại tại Ủy ban nhân dân phường Bùi Thị Xuân. Tổ công tác đã giao Hồ sơ kỹ thuật thửa đất cho bà Nguyễn Thị Đẹp”.

### **III. Kết quả đối thoại:**

Ngày 19 tháng 5 năm 2022 tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì đối thoại với hộ bà Nguyễn Thị Đẹp (theo ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 2317/UBND-TD ngày 29 tháng 4 năm 2022), kết quả như sau:

- Đại diện các cơ quan chức năng của tỉnh: Thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với hộ bà Nguyễn Thị Đẹp của Thanh tra tỉnh, theo đó: *Không công nhận nội dung đơn của hộ bà Nguyễn Thị Đẹp khiếu nại yêu cầu bồi thường phần diện tích 61m<sup>2</sup> đất theo giá đất nông nghiệp cho hộ bà do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Tuyến đường Trục Đông - Tây kết nối đường Tây tỉnh (ĐT 638).*

- Bà Nguyễn Thị Đẹp được mời tham gia đối thoại nhưng vắng mặt không có lý do.

#### **IV. Kết luận:**

Qua kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc và kết quả đối thoại với hộ bà Nguyễn Thị Đẹp; đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại nêu trên, cho thấy:

Thửa đất bà Nguyễn Thị Đẹp sử dụng đã được Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02912 ngày 11 tháng 6 năm 2020, loại đất rừng sản xuất, diện tích 2.010,3m<sup>2</sup>. Sau đó bà Đẹp bán 01 phần diện tích đất cho ông Nguyễn Ngọc Phú. Đến ngày 24 tháng 7 năm 2020 được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS03158, diện tích 1.157,6m<sup>2</sup>, loại đất rừng sản xuất cho bà Nguyễn Thị Đẹp. Theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Tuyến đường trục Đông - Tây kết nối đường Tây tỉnh (ĐT 638), hộ bà Nguyễn Thị Đẹp bị thu hồi 01 phần thửa đất số 02, TD 06-2021, diện tích thu hồi 61m<sup>2</sup>, loại đất RSX; vì thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là loại đất rừng sản xuất nên Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã tính toán bồi thường theo giá đất lâm nghiệp là đúng theo quy định tại Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh. Do đó, việc hộ bà Nguyễn Thị Đẹp yêu cầu bồi thường phần diện tích 61m<sup>2</sup> đất theo giá đất nông nghiệp cho hộ bà do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Tuyến đường Trục Đông - Tây kết nối đường Tây tỉnh (ĐT 638) là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

#### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giữ nguyên chủ trương không xem xét bồi thường phần diện tích 61m<sup>2</sup> đất theo giá đất nông nghiệp cho hộ bà Nguyễn Thị Đẹp do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng xây dựng Tuyến đường Trục Đông - Tây kết nối đường Tây tỉnh (ĐT 638).

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến hộ bà Nguyễn Thị Đẹp trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, bà Nguyễn Thị Đẹp không đồng ý với

Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban Quản lý Dự án Giao thông tỉnh, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Nguyễn Thị Đẹp chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**