

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thửa đất số 166, tờ bản đồ số 17 bị ảnh hưởng do GPMB để xây dựng dự án Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc (CG-01), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn - Phần 2 (phần tuyến đường Điện Biên Phủ nối dài đến Khu đô thị Diêm Vân)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 và Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá đất các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 64/TTr-TTPTQĐ ngày 15/6/2022 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 493/TTr-STNMT ngày 15/6/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thửa đất số 166, tờ bản đồ số 17 bị ảnh hưởng do GPMB để xây dựng dự án Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc (CG-01), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn - Phần 2 (phần tuyến đường Điện Biên Phủ nối dài đến Khu đô thị Diêm Vân), với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là **468.370.000 đồng** (*Bốn trăm sáu mươi tám triệu, ba trăm bảy mươi triệu đồng*), trong đó:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ: 459.186.000 đồng.
- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 9.184.000 đồng.

(Trong đó, chi phí thẩm định 0,2% là 918.000 đồng. Riêng chi phí thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường (70%) là 643.000 đồng).

(Chi tiết như Phụ lục kèm theo)

2. Nguồn vốn chi trả: Thực hiện theo Công văn số 1619/UBND-KT ngày 26/3/2021 của UBND tỉnh.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Giám đốc Công ty TNHH Phú Gia Riverside; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT Nguyễn Tuấn Thanh;
- UBND phường Nhơn Bình;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K19, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục

GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ THỬA ĐẤT SỐ 166 TỜ BẢN ĐỒ SỐ 17 BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB ĐỂ XÂY DỰNG DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ MỚI KHU VỰC CHỢ GÓC (CG-01), PHƯỜNG NHƠN BÌNH, THÀNH PHỐ QUY NHƠN - PHẦN 2 (PHẦN TUYỂN ĐƯỜNG ĐIỆN BIÊN PHỦ NỐI DÀI ĐẾN KHU ĐÔ THỊ DIÊM VÂN)

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2022 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)
1	Bà Lê Thị Thiên + ông Lê Quang Tân (hiện đang tranh chấp)	Phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn	459.186.000
A	TỔNG GIÁ TRỊ BT, HT		459.186.000
B	CHI PHÍ PHỤC VỤ GPMB 2%: (A) x 2%		9.184.000
C	TỔNG CỘNG: (A) + (B)		468.370.000