

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 38 lô đất ở tại Khu đô thị mới Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn (đợt 2, năm 2022)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 1804/QĐ-UBND ngày 06/6/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 38 lô đất ở tại Khu đô thị mới Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn (đợt 2, năm 2022);

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 277/TTr-STC ngày 20/6/2022 (kèm theo Biên bản họp Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh ngày 07/6/2022).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 38 lô đất ở tại Khu đô thị mới Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn (đợt 2, năm 2022); chi tiết như Phụ lục kèm theo.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất đối với 38 lô đất ở nêu trên theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2731/QĐ-UBND ngày 30/6/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD;
- UBND TP Quy Nhơn;
- Lưu: VT, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục
ĐƠN GIÁ KHỞI ĐIỂM CỦA 38 LÔ ĐẤT Ở TẠI KHU ĐÔ THỊ MỚI LONG VÂN,
PHƯỜNG TRẦN QUANG DIỆU, THÀNH PHỐ QUY NHƠN (ĐỢT 2, NĂM 2022)

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2022 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Ký hiệu lô đất	Số lô	Diện tích (m ²)	Tên đường	Lộ giới (m)	Đơn giá khởi điểm được phê duyệt (đồng/m ²)	Ghi chú
I	KHU OTM-04	11	2097,00				
1	OTM4-1	1	247,00	Tuyến Long Vân-Long Mỹ Tuyến N11	42 37	26.400.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
2	OTM4-2	1	185,00	Tuyến Long Vân-Long Mỹ	42	22.000.000	
3	OTM4-3	1	185,00	Tuyến Long Vân-Long Mỹ	42	22.000.000	
4	OTM4-4	1	185,00	Tuyến Long Vân-Long Mỹ	42	22.000.000	
5	OTM4-5	1	185,00	Tuyến Long Vân-Long Mỹ	42	22.000.000	
6	OTM4-6	1	185,00	Tuyến Long Vân-Long Mỹ	42	22.000.000	
7	OTM4-7	1	185,00	Tuyến Long Vân-Long Mỹ	42	22.000.000	
8	OTM4-8	1	185,00	Tuyến Long Vân-Long Mỹ	42	22.000.000	
9	OTM4-9	1	185,00	Tuyến Long Vân-Long Mỹ	42	22.000.000	
10	OTM4-10	1	185,00	Tuyến Long Vân-Long Mỹ	42	22.000.000	
11	OTM4-11	1	185,00	Tuyến Long Vân-Long Mỹ	42	22.000.000	
II	KHU LK-09	11	2.115,00				
1	LK9-1	1	265,00	Tuyến D4 Tuyến N11	15,5 37	24.000.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
2	LK9-2	1	185,00	Tuyến D4	15,5	20.000.000	

STT	Ký hiệu lô đất	Số lô	Diện tích (m2)	Tên đường	Lộ giới (m)	Đơn giá khởi điểm được phê duyệt (đồng/m2)	Ghi chú
3	LK9-3	1	185,00	Tuyến D4	15,5	20.000.000	
4	LK9-4	1	185,00	Tuyến D4	15,5	20.000.000	
5	LK9-5	1	185,00	Tuyến D4	15,5	20.000.000	
6	LK9-6	1	185,00	Tuyến D4	15,5	20.000.000	
7	LK9-7	1	185,00	Tuyến D4	15,5	20.000.000	
8	LK9-8	1	185,00	Tuyến D4	15,5	20.000.000	
9	LK9-9	1	185,00	Tuyến D4	15,5	20.000.000	
10	LK9-10	1	185,00	Tuyến D4	15,5	20.000.000	
11	LK9-11	1	185,00	Tuyến D4	15,5	20.000.000	
III	KHU OTM-08	14	3.646,00				
1	OTM8-1	1	396,00	Tuyến Long Vân-Long Mỹ Tuyến N11	42 37	27.000.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
2	OTM8-2	1	250,00	Tuyến Long Vân-Long Mỹ	42	22.500.000	
3	OTM8-3	1	250,00	Tuyến Long Vân-Long Mỹ	42	22.500.000	
4	OTM8-4	1	250,00	Tuyến Long Vân-Long Mỹ	42	22.500.000	
5	OTM8-5	1	250,00	Tuyến Long Vân-Long Mỹ	42	22.500.000	
6	OTM8-6	1	250,00	Tuyến Long Vân-Long Mỹ	42	22.500.000	
7	OTM8-7	1	250,00	Tuyến Long Vân-Long Mỹ	42	22.500.000	
8	OTM8-8	1	250,00	Tuyến Long Vân-Long Mỹ	42	22.500.000	
9	OTM8-9	1	250,00	Tuyến Long Vân-Long Mỹ	42	22.500.000	

STT	Ký hiệu lô đất	Số lô	Diện tích (m2)	Tên đường	Lộ giới (m)	Đơn giá khởi điểm được phê duyệt (đồng/m2)	Ghi chú
10	OTM8-10	1	250,00	Tuyến Long Vân-Long Mỹ	42	22.500.000	
11	OTM8-11	1	250,00	Tuyến Long Vân-Long Mỹ	42	22.500.000	
12	OTM8-12	1	250,00	Tuyến Long Vân-Long Mỹ	42	22.500.000	
13	OTM8-13	1	250,00	Tuyến Long Vân-Long Mỹ	42	22.500.000	
14	OTM8-14	1	250,00	Tuyến Long Vân-Long Mỹ	42	22.500.000	
IV	KHU LK-04	1	127,50				
1	LK4-1	1	127,50	Tuyến N11 Tuyến D3	37 15,5	24.000.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
V	KHU OTM-06	1	250,00				
1	OTM6-11	1	250,00	Tuyến Long Vân-Long Mỹ	42	22.500.000	
	Tổng cộng	38	8.235,50				