

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá cho thuê diện tích bán hàng tại chợ Phú Phong, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Giá ngày 20/6/2012;*

*Căn cứ Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá;*

*Căn cứ Nghị định số 149/2016/NĐ-CP ngày 11/11/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 của Chính phủ;*

*Căn cứ Quyết định số 49/2021/QĐ-UBND ngày 11/8/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về quản lý giá và điều tiết giá trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Theo đề nghị của UBND huyện Tây Sơn tại Tờ trình số 92/TTr-UBND ngày 30/5/2022 và ý kiến thẩm định của Sở Tài chính tại Tờ trình số 285/TTr-STC ngày 20/6/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng) để đấu giá cho thuê diện tích bán hàng tại các lô nhà lồng chợ Phú Phong, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn chu kỳ II (05 năm); chi tiết như Phụ lục kèm theo.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao UBND huyện Tây Sơn chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện công tác đấu giá cho thuê diện tích bán hàng tại chợ Phú Phong, thị trấn Phú Phong và quản lý, sử dụng nguồn thu từ tiền trúng đấu giá theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

2. Đơn vị thu giá dịch vụ có trách nhiệm liên hệ với cơ quan thuế để được hướng dẫn cụ thể về nghĩa vụ thuế và hóa đơn giá dịch vụ theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài chính; Giám đốc Sở Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K6, K16.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**

**Phụ lục**  
**GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐỀ TỎ CHỨC ĐẤU GIÁ CHO THUÊ DIỆN TÍCH BÁN HÀNG**  
**TẠI CHỢ PHÚ PHONG, THỊ TRẤN PHÚ PHONG, HUYỆN TÂY SƠN**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2022 của Chủ tịch UBND tỉnh)

| STT        | Số hiệu lô   | Số lượng lô | Diện tích<br>1 lô<br>(m <sup>2</sup> ) | Giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại<br>chợ theo Quyết định số 79/2016/QĐ-UBND<br>ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh<br>(đã bao gồm thuế GTGT) |                             | Giá khởi điểm dịch vụ sử dụng<br>diện tích bán hàng tại chợ Phú<br>Phong (cho cả chu kỳ thuê)<br>được phê duyệt<br>(đã bao gồm thuế GTGT) |
|------------|--|-------------|--|---|-----------------------------|---|
|            |  |             |  | (đồng/m <sup>2</sup> /cả chu<br>kỳ thuê)  | (đồng/lô/cả chu<br>kỳ thuê) | (đồng/m <sup>2</sup> /cả chu kỳ thuê)   |
| <b>I</b>   | <b>KHU VỰC CHỢ BÁCH HÓA</b>  | <b>88</b>   |  |   |                             |   |
| <b>1</b>   | <b>Lô góc</b>  | <b>44</b>   |  |   |                             |   |
| -          | Lô số 1, 4, 5, 8, 9, 12, 13, 16, 17, 20, 21, 24, 25, 28, 29, 32, 33, 36, 37, 40, 41, 44, 45, 48, 49, 52, 53, 56, 57, 60, 61, 64, 65, 68, 69, 72, 73, 76, 77, 80, 85, 88, 89, 92                | 44          | 5,06                                   | 300.000   | 1.518.000                   | <b>6.522.000</b>  |
| <b>2</b>   | <b>Lô mặt bằng buôn bán</b>  | <b>39</b>   |  |   |                             |   |
| -          | Lô số 3, 6, 7, 10, 11, 14, 15, 18, 19, 23, 27, 30, 31, 34, 35, 42, 43, 46, 47, 50, 51, 54, 55, 58, 59, 62, 63, 66, 67, 70, 71, 74, 75, 78, 79, 86, 87, 90, 91                                  | 39          | 5,06                                   | 300.000   | 1.518.000                   | <b>5.929.000</b>  |
| <b>3</b>   | <b>Lô thuê để phục vụ chứa hàng hóa</b>  | <b>5</b>    |  |   |                             |   |
| -          | Lô số 2, 22, 26, 38, 39  | 5           | 5,06                                   | 300.000   | 1.518.000                   | <b>2.372.000</b>  |
| <b>II</b>  | <b>KHU VỰC CHỢ THỰC PHẨM</b>   | <b>360</b>  |  |   |                             |   |
| <b>1</b>   | <b>Lều A - Ăn uống</b>   | <b>72</b>   |  |   |                             |   |
| <b>1.1</b> | <b>Lô góc</b>  | <b>24</b>   |  |   |                             |   |
| -          | Lô số 1, 6, 7, 12, 13, 18, 19, 24, 25, 30, 31, 36, 37, 42, 43, 48, 49, 54, 55, 60, 61, 66, 67, 72  | 24          | 4,00                                   | 300.000   | 1.200.000                   | <b>3.750.000</b>  |
| <b>1.2</b> | <b>Lô mặt bằng buôn bán</b>  | <b>48</b>   |  |   |                             |   |
| -          | Lô số 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 50, 51, 52, 53, 56, 57, 58, 59, 62, 63, 64, 65, 68, 69, 70, 71 | 48          | 4,00                                   | 300.000   | 1.200.000                   | <b>3.000.000</b>  |

| STT        | Số hiệu lô   | Số lượng lô | Diện tích<br>1 lô<br>(m <sup>2</sup> ) | Giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại<br>chợ theo Quyết định số 79/2016/QĐ-UBND<br>ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh<br>(đã bao gồm thuế GTGT) |                             | Giá khởi điểm dịch vụ sử dụng<br>diện tích bán hàng tại chợ Phú<br>Phong (cho cả chu kỳ thuê)<br>được phê duyệt<br>(đã bao gồm thuế GTGT) |
|------------|--|-------------|--|---|-----------------------------|---|
|            |  |             |  | (đồng/m2/cả chu<br>kỳ thuê)   | (đồng/lô/cả chu<br>kỳ thuê) | (đồng/m2/cả chu kỳ thuê)  |
| <b>2</b>   | <b>Lều B - Hoa quả, vàng mã</b>  | <b>108</b>  |  |   |                             |   |
| <b>2.1</b> | <b>Lô góc</b>  | <b>24</b>   |  |   |                             |   |
| -          | Lô số 1, 9, 10, 18, 19, 27, 28, 36, 37, 45, 46, 54, 55, 63, 64, 72, 73, 81, 82, 90, 91, 99, 100, 108   | 24          | 2,60                                   | 300.000   | 780.000                     | <b>8.077.000</b>  |
| <b>2.2</b> | <b>Lô mặt bằng buôn bán</b>  | <b>84</b>   |  |   |                             |   |
| -          | Lô số 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107 | 84          | 2,60                                   | 300.000   | 780.000                     | <b>5.769.000</b>  |
| <b>3</b>   | <b>Lều C - Thực phẩm thịt</b>  | <b>72</b>   |  |   |                             |   |
| <b>3.1</b> | <b>Lô góc</b>  | <b>24</b>   |  |   |                             |   |
| -          | Lô số 1, 6, 7, 12, 13, 18, 19, 24, 25, 30, 31, 36, 37, 42, 43, 48, 49, 54, 55, 60, 61, 66, 67, 72  | 24          | 4,00                                   | 300.000   | 1.200.000                   | <b>4.750.000</b>  |
| <b>3.2</b> | <b>Lô mặt bằng buôn bán</b>  | <b>48</b>   |  |   |                             |   |
| -          | Lô số 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 50, 51, 52, 53, 56, 57, 58, 59, 62, 63, 64, 65, 68, 69, 70, 71   | 48          | 4,00                                   | 300.000   | 1.200.000                   | <b>4.500.000</b>  |
| <b>4</b>   | <b>Lều D - Đậu khuôn, củ quả, rau sống</b>   | <b>108</b>  |  |   |                             |   |
| <b>4.1</b> | <b>Lô góc</b>  | <b>24</b>   |  |   |                             |   |
| -          | Lô số 1, 9, 10, 18, 19, 27, 28, 36, 37, 45, 46, 54, 55, 63, 64, 72, 73, 81, 82, 90, 91, 99, 100, 108   | 24          | 2,60                                   | 300.000   | 780.000                     | <b>6.923.000</b>  |
| <b>4.2</b> | <b>Lô mặt bằng buôn bán</b>  | <b>84</b>   |  |   |                             |   |

| STT        | Số hiệu lô  | Số lượng lô | Diện tích<br>1 lô<br>(m <sup>2</sup> ) | Giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại<br>chợ theo Quyết định số 79/2016/QĐ-UBND<br>ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh<br>(đã bao gồm thuế GTGT) |                             | Giá khởi điểm dịch vụ sử dụng<br>diện tích bán hàng tại chợ Phú<br>Phong (cho cả chu kỳ thuê)<br>được phê duyệt<br>(đã bao gồm thuế GTGT) |
|------------|---|-------------|--|---|-----------------------------|---|
|            |   |             |  | (đồng/m2/cả chu<br>kỳ thuê)   | (đồng/lô/cả chu<br>kỳ thuê) | (đồng/m2/cả chu kỳ thuê)  |
| -          | Lô số 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21,<br>22, 23, 24, 25, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 38, 39, 40,<br>41, 42, 43, 44, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 56, 57, 58, 59,<br>60, 61, 62, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 74, 75, 76, 77, 78,<br>79, 80, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 92, 93, 94, 95, 96, 97,<br>98, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107 | 84          | 2,60                                   | 300.000   | 780.000                     | <b>4.615.000</b>  |
| <b>III</b> | <b>KHU VỰC CHỢ CÁ</b>   | <b>76</b>   |  |   |                             |   |
| <b>1</b>   | <b>Lô góc</b>   | <b>16</b>   |  |   |                             |   |
| -          | Lô số 1, 10, 11, 19, 20, 28, 29, 38, 39, 48, 49, 57, 58, 66,<br>67, 76  | 16          | 1,50                                   | 300.000   | 450.000                     | <b>10.000.000</b>   |
| <b>2</b>   | <b>Lô mặt bằng buôn bán</b>   | <b>60</b>   |  |   |                             |   |
| -          | Lô số 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21,<br>22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 40,<br>41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 50, 51, 52, 52, 54, 55, 56, 59,<br>60, 61, 62, 63, 64, 65, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75   | 60          | 1,50                                   | 300.000   | 450.000                     | <b>8.000.000</b>  |
| <b>IV</b>  | <b>KHU VỰC CHỢ GÀ VỊT</b>   | <b>16</b>   |  |   |                             |   |
| <b>1</b>   | <b>Lô góc</b>   | <b>8</b>    |  |   |                             |   |
| -          | Lô số 1, 4, 5, 8, 9, 12, 13, 16   | 8           | 4,00                                   | 300.000   | 1.200.000                   | <b>3.750.000</b>  |
| <b>2</b>   | <b>Lô mặt bằng buôn bán</b>   | <b>8</b>    |  |   |                             |   |
| -          | Lô số 2, 3, 6, 7, 10, 11, 12, 15  | 8           | 4,00                                   | 300.000   | 1.200.000                   | <b>3.000.000</b>  |
|            | <b>Tổng cộng</b>  | <b>540</b>  |  |   |                             |   |