

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt nhiệm vụ lập điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng thị trấn Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh đến năm 2035

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch xây dựng ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ quy định lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 và Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1672/QĐ-TTg ngày 30/11/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Bình Định đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 4952/QĐ-UBND ngày 25/12/2001 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng huyện lỵ Vĩnh Thạnh; Quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 06/8/2013 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh đồ án quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/2.000 thị trấn Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Công văn số 543/UBND-KT ngày 27/01/2022 của UBND tỉnh về việc chủ trương lập điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng thị trấn Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh đến năm 2035;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 126/TTr-SXD ngày 23/5/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ lập điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng thị trấn Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh đến năm 2035

2. Vị trí, phạm vi ranh giới quy hoạch: Thuộc ranh giới thị trấn Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh, có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp: Suối Hà Ron;
- Phía Nam giáp: Suối Xem;
- Phía Đông giáp: Sông Kôn;
- Phía Tây giáp: Núi và Làng 1, xã Vĩnh Thuận.

Quy mô diện tích lập quy hoạch: khoảng 290ha. Quy mô nghiên cứu quy hoạch khoảng 936ha. (Toàn bộ ranh giới hành chính của thị trấn Vĩnh Thạnh).

3. Nội dung, tính chất quy hoạch điều chỉnh:

- Cụ thể hóa đồ án quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Bình Định đến năm 2035 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

- Rà soát, sửa đổi, điều chỉnh nội dung của đồ án quy hoạch chung xây dựng thị trấn Vĩnh Thạnh đã được phê duyệt để phù hợp với định hướng phát triển chung của tỉnh, của huyện Vĩnh Thạnh và điều kiện thực tế của địa phương; cập nhật định hướng phát triển mạng lưới giao thông liên kết vùng, khu vực.

- Quy hoạch xây dựng thị trấn Vĩnh Thạnh là thị trấn huyện lỵ, trung tâm chính trị, kinh tế, văn hóa - xã hội của huyện Vĩnh Thạnh.

- Làm cơ sở để quản lý quy hoạch, triển khai lập quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết và thực hiện dự án đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

4. Nội dung nhiệm vụ quy hoạch: Thực hiện theo Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 và Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ quy định lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù, cụ thể:

a) Phân tích, đánh giá các điều kiện tự nhiên, hiện trạng về kinh tế - xã hội, dân số, lao động, sử dụng đất đai; xác định các đặc điểm về kiến trúc cảnh quan, hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật. Cập nhật các dự án đã được phê duyệt trong khu vực quy hoạch.

b) Đánh giá và xác định các nội dung tồn tại của đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Vĩnh Thạnh được phê duyệt năm 2013, tình hình triển khai thực hiện các quy hoạch, các dự án đã có, đang còn hiệu lực đề xuất phương án phù hợp về quy hoạch sử dụng đất, kiến trúc cảnh quan và các định hướng hạ tầng kỹ thuật.

c) Xác định phạm vi, ranh giới và quy mô khu vực quy hoạch xây dựng; dự kiến quy mô dân số, sử dụng đất của đô thị theo từng giai đoạn. Xác định tính chất, động lực phát triển, vai trò đối với vùng; quan điểm và mục tiêu quy hoạch; xác định những vấn đề cần giải quyết trong đồ án quy hoạch điều chỉnh.

d) Xác định giai đoạn lập quy hoạch, phạm vi, quy mô các khu chức năng phát triển mới của đô thị: khu chỉnh trang, cải tạo, khu phát triển mới, khu cấm xây dựng, các khu dự trữ phát triển, xác định chỉ tiêu về mật độ dân cư, chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch đô thị, định hướng phát triển đối với từng khu chức năng; xác định các khu vực có ý nghĩa quan trọng, trung tâm thương mại, dịch vụ, trung tâm công cộng, công viên cây xanh và không gian mở của đô thị. Định hướng tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan cho các khu chức năng của đô thị, trục không gian chính theo định hướng điều chỉnh.

đ) Quy hoạch hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật:

- Đánh giá tổng hợp và lựa chọn đất phát triển đô thị; xác định cốt xây dựng cho toàn đô thị và từng khu vực ứng với kịch bản biến đổi khí hậu tại khu vực.

- Xác định mạng lưới giao thông đối ngoại, giao thông đô thị, vị trí và quy mô các công trình đầu mối giao thông; xác định chỉ giới đường đỏ các trục chính đô thị và hệ thống tuynel kỹ thuật theo phương án điều chỉnh.

- Xác định nhu cầu và nguồn cung cấp nước, năng lượng; tổng lượng nước thải, rác thải; vị trí, quy mô, công suất các công trình đầu mối và mạng lưới truyền tải, phân phối của hệ thống cấp nước, năng lượng và chiếu sáng đô thị, thông tin liên lạc, thoát nước; vị trí, quy mô các công trình xử lý chất thải rắn, nghĩa trang và các công trình khác theo quy mô dân số và thời hạn quy hoạch điều chỉnh.

e) Xác định danh mục các dự án ưu tiên đầu tư và nguồn lực thực hiện.

f) Đánh giá môi trường chiến lược theo quy định.

g) Dự thảo quy định quản lý theo đồ án quy hoạch.

5. Thành phần hồ sơ: Thực hiện theo quy định của Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù.

6. Dự toán chi phí lập quy hoạch: 2.110.798.000 đồng (Hai tỷ, một trăm mười triệu, bảy trăm chín mươi tám nghìn đồng). Trong đó:

- Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch:

19.668.000 đồng.

- Chi phí thiết kế quy hoạch:	1.534.104.000 đồng.
- Chi phí khác:	557.026.000 đồng.
+ <i>Chi phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch:</i>	<i>3.576.000 đồng.</i>
+ <i>Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch:</i>	<i>89.675.000 đồng.</i>
+ <i>Chi phí quản lý nghiệp vụ lập đồ án quy hoạch:</i>	<i>84.097.000 đồng.</i>
+ <i>Chi phí tổ chức lấy ý kiến cộng đồng:</i>	<i>27.893.000 đồng.</i>
+ <i>Chi phí công bố quy hoạch:</i>	<i>46.023.000 đồng.</i>
+ <i>Chi phí khảo sát địa hình (*):</i>	<i>305.762.000 đồng.</i>

(*) Đối với chi phí khảo sát địa hình tạm tính, UBND huyện Vĩnh Thạnh tổ chức thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ, phương án kỹ thuật, dự toán chi phí khảo sát và các công tác liên quan theo quy định.

7. Nguồn vốn: Vốn ngân sách Nhà nước.

8. Tiến độ thực hiện: Hoàn thành đồ án quy hoạch trong thời hạn không quá 12 tháng kể từ ngày nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này làm căn cứ để lập đồ án quy hoạch theo quy định hiện hành của Nhà nước.

2. UBND huyện Vĩnh Thạnh chịu trách nhiệm tổ chức lập đồ án quy hoạch, lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư có liên quan, trình thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

3. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các ngành liên quan hướng dẫn UBND huyện Vĩnh Thạnh tổ chức lập quy hoạch và thực hiện các nội dung có liên quan, tổ chức thẩm định, đảm bảo tuân thủ quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành và các quy định của pháp luật, báo cáo đề xuất UBND tỉnh theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Thạnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng