

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Xá
(Địa chỉ: Tổ 46, khu vực 9, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn)
(Lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét đơn khiếu nại của ông Nguyễn Xá (Địa chỉ: Tổ 46, khu vực 9, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn).

Theo báo cáo của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 278/TTT-P3 ngày 20/4/2022 và Văn bản số 346/TTT-P3 ngày 23/5/2022 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Xá với các nội dung:

I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại Quyết định số 10149/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại đối với ông, liên quan đến việc yêu cầu giao 01 lô đất tái định cư cho vợ chồng con trai của ông là ông Nguyễn Quang và bà Phan Thị Thúy Nữ, do ảnh hưởng Dự án GPMB công trình kè nhánh sông Hà Thanh (đoạn từ cầu chữ Y đến giáp cầu Lê Thanh Nghị), thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả giải quyết của UBND thành phố Quy Nhơn:

Theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất đo vẽ năm 2020 để phục vụ giải phóng mặt bằng Công trình kè nhánh sông Hà Thanh (đoạn từ cầu chữ Y đến giáp cầu Lê Thanh Nghị), thể hiện: Hộ ông Nguyễn Xá và vợ là bà Lê Thị Minh đang sử dụng thửa đất số 31, tờ bản đồ 40, diện tích 96,9m², diện giải tỏa 01 phần (diện tích thu hồi 10,8m²), hộ ông Nguyễn Quang và vợ là bà Phan Thị Thúy Nữ đang sử dụng thửa đất số 29, tờ bản đồ 40, diện tích 58,3m², thuộc diện giải tỏa trắng.

Theo xác nhận của UBND phường Đống Đa về nguồn gốc đất:

- Thửa đất số 31, tờ bản đồ 40, diện tích là 96,9m² có nguồn gốc là đất nhánh sông Hà Thanh. Sau năm 1997 đến trước ngày 01/7/2004, vợ chồng ông Nguyễn Xá lấn chiếm, đổ đất tạo mặt bằng sử dụng. Sau năm 2010 đến trước ngày 01/7/2014, vợ chồng ông Nguyễn Xá xây dựng nhà ở đến nay, không tranh chấp khiếu nại. Hiện trạng nhà ở độc lập, có điện nước, nhân khẩu theo sổ hộ khẩu đang sinh sống tại căn nhà này có 03 nhân khẩu, gồm: Ông Nguyễn Xá – vợ Lê Thị Minh và 01 người con Nguyễn Thị Thanh.

- Thửa đất số 29, tờ bản đồ 40, diện tích là 58,3m² có nguồn gốc là đất nhánh sông Hà Thanh. Sau năm 1997 đến trước ngày 01/7/2004, vợ chồng ông Nguyễn Xá lấn chiếm, đổ đất tạo mặt bằng sử dụng. Ngày 11/6/2010, vợ chồng ông Nguyễn Xá xây dựng nhà ở bị lập biên bản vi phạm hành chính và bị đình chỉ thi công. Theo đó, ngày 21/6/2010, UBND phường ban hành Quyết định cưỡng chế số 136A/QĐ-CTUBND và UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 3518/QĐ-XPHC ngày 21/7/2010 đối với ông Nguyễn Xá. Đến năm 2016, vợ chồng ông Nguyễn Xá tặng cho phần nhà ở cho vợ chồng con là Nguyễn Quang - Phan Thị Thúy Nữ sử dụng đến nay, không tranh chấp, không khiếu nại. Hiện trạng nhà ở độc lập, có điện nước, nhân khẩu theo sổ hộ khẩu đang sinh sống tại căn nhà này có 03 nhân khẩu, gồm: Ông Nguyễn Quang – vợ Phan Thị Thúy Nữ và 01 người con Nguyễn Thái Bảo (*tách hộ cùng nhà ông Nguyễn Xá*).

Trên cơ sở xác nhận nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của UBND phường Đống Đa, Hội đồng bồi thường của Dự án đã tính toán bồi thường, hỗ trợ được UBND thành phố Quy Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 5025/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 với tổng số tiền là: 124.265.226 đồng, không bồi thường riêng cho hộ ông Nguyễn Quang. Hộ gia đình ông Nguyễn Xá thuộc diện giải tỏa 01 phần, diện tích thu hồi 69,1m² không đủ điều kiện bồi thường đất ở, diện tích đất còn lại đang sử dụng để ở là 86,1m² nên không đủ điều kiện giao đất tái định cư theo Điều 42 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh.

Hộ gia đình ông Nguyễn Xá không đồng ý với kết quả bồi thường và tái định cư, tiếp tục có đơn khiếu nại đến UBND thành phố Quy Nhơn và cho rằng hộ ông Nguyễn Quang (con của ông) là hộ độc lập, được vợ chồng ông cho ở riêng từ năm 2016 đến nay, UBND thành phố Quy Nhơn không tính phần đất của vợ chồng ông Nguyễn Quang thành hộ độc lập và không giao đất tái định cư là không đúng. Ông khiếu nại yêu cầu giải quyết cho vợ chồng con trai ông được mua một lô đất tái định cư để xây dựng nhà ở. Ngày 07/12/2021, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 10149/QĐ-UBND về giải quyết khiếu nại đối với ông Nguyễn Xá (vợ Lê Thị Minh) với nội dung: *Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của hộ ông Nguyễn Xá (vợ Lê Thị Minh). Việc hộ ông Nguyễn Xá khiếu nại yêu cầu giao 01 lô đất tái định cư cho vợ chồng con trai của ông là ông Nguyễn Quang, bà Phan Thị Thúy Nữ là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.*

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, ông Nguyễn Xá gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát và tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Xá, cụ thể như sau:

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Qua làm việc với Tổ xác minh của Thanh tra tỉnh, bà Lê Thị Minh (*vợ ông Nguyễn Xá*) và bà Phan Thị Thúy Nữ (*vợ ông Nguyễn Quang*) cho rằng: Ngôi nhà của ông Nguyễn Quang, vợ Phan Thị Thúy Nữ do vợ chồng ông Nguyễn Xá và bà Lê Thị Minh (*cha mẹ ông Quang*) xây dựng, tại thời điểm xây dựng không bị UBND phường lập biên bản vi phạm hành chính. Năm 2016, vợ chồng bà cho con là ông Nguyễn

Quang và vợ Phan Thị Thúy Nữ sử dụng để ở từ đó cho đến nay, không bị tranh chấp. Hiện nay, ngôi nhà ông Nguyễn Quang, vợ Phan Thị Thúy Nữ bị giải tỏa trắng, hộ gia đình ông Nguyễn Quang không còn chỗ ở nào khác, hoàn cảnh gia đình rất khó khăn nhưng không được giao đất tái định cư, thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường như những trường hợp tương tự trong cùng dự án (*hộ ông Hà Vũ Tuyến và bà Võ Thị Lan*). Bà Lê Thị Minh và bà Phan Thị Thúy Nữ yêu cầu Nhà nước xem xét giao hoặc bán cho hộ gia đình ông Nguyễn Quang một lô đất ở thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường, tương tự như hai hộ nêu trên để gia đình có chỗ ở, ổn định cuộc sống.

1. Kết quả kiểm tra theo nội dung khiếu nại của hộ ông Nguyễn Xá:

Theo yêu cầu của Thanh tra tỉnh, ngày 14/4/2020 UBND phường Đống Đa có văn bản xác nhận lại như sau: Tổng diện tích nhà và đất thu hồi 58,3m² có nguồn gốc là đất nhánh sông Hà Thanh do vợ chồng ông Nguyễn Xá lấn chiếm đồ đất tạo mặt bằng Sau năm 1997 trước ngày 01/7/2004. Năm 2012 vợ chồng ông Nguyễn Xá xây dựng nhà ở, năm 2016 tặng cho vợ chồng con là ông Nguyễn Quang và bà Phan Thị Thúy Nữ sử dụng, không tranh chấp, không khiếu nại, hiện trạng nhà ở độc lập, có điện nước. Nhân khẩu thực tế sống tại vị trí thu hồi đất gồm 03 nhân khẩu: Ông Nguyễn Quang, vợ Phan Thị Thúy Nữ và con Nguyễn Thái Bảo (*tách hộ cùng nhà hộ ông Nguyễn Xá*). Ngoài ngôi nhà và đất bị giải tỏa, hộ ông Nguyễn Quang không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường Đống Đa. Ngôi nhà ông Nguyễn Quang đang sử dụng không bị lập biên bản vi phạm hành chính (*UBND phường Đống Đa đã nhầm lẫn, ngôi nhà bị lập biên bản vi phạm hành chính thể hiện trong Văn bản số 362/UBND-NĐ ngày 30/9/2020 là ngôi nhà tại vị trí khác*).

Qua kiểm tra thực tế thì ngôi nhà ông Nguyễn Quang đang sử dụng không có lối đi riêng (*lối đi qua thửa đất của ông Nguyễn Xá*). Vợ chồng ông Nguyễn Xá cho ngôi nhà nêu trên cho vợ chồng ông Nguyễn Quang không có giấy tờ. UBND thành phố Quy Nhơn phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cả 02 thửa đất cho hộ ông Nguyễn Xá và vợ Lê Thị Minh là đúng quy định.

Việc UBND phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn xác nhận nhầm lẫn nhà xây dựng bị lập biên bản vi phạm hành chính, qua kiểm tra không ảnh hưởng đến kết quả bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Xá.

2. Kiểm tra theo nội dung khiếu nại so bì:

- Trường hợp ông Hà Vũ Tuyến và bà Phan Thị Tường đang sử dụng thửa đất số 59, tờ bản đồ 40, diện tích 48,11m², trên đất có nhà ở bị giải tỏa trắng.

- Trường hợp bà Võ Thị Lan (chết) con Nguyễn Thanh Tùng đại diện đang sử dụng thửa đất số 58, tờ bản đồ 40, diện tích 41,9m², trên đất có nhà ở bị giải tỏa trắng.

Các hộ này có nhà ở độc lập, có lối đi riêng, sau khi giải phóng mặt bằng không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường Đống Đa. UBND thành phố Quy Nhơn căn cứ Khoản 3, Điều 42 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh giao cho 02 trường hợp nêu trên mỗi hộ 01 lô đất ở, tiền sử dụng đất nộp theo giá đất ở

thị trường do UBND thành phố Quy Nhơn phê duyệt để các hộ này có chỗ ở ổn định là đúng quy định. Hộ gia đình ông Nguyễn Xá khiếu nại so bì là không đúng.

IV. Kết quả đối thoại:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 35/PC-BTCD ngày 24/01/2022 và Văn bản số 2199/UBND-TD ngày 26/4/2022, Chánh Thanh tra tỉnh đã chỉ đạo kiểm tra, rà soát và chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Quy Nhơn, Ban Tiếp công dân tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với hộ ông Nguyễn Xá vào ngày 19/5/2022, kết quả như sau:

- Sau khi nghe ý kiến trình bày của ông Nguyễn Xá và ý kiến của đại diện các cơ quan, đơn vị tham gia buổi đối thoại, Chánh Thanh tra tỉnh chủ trì buổi đối thoại kết luận: Công nhận Quyết định số 10149/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Xá; Đồng thời không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của hộ gia đình ông về việc yêu cầu giải quyết cho hộ ông Nguyễn Quang một lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường. Vì Dự án Công trình Kè nhánh sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn (đoạn từ cầu chữ Y đến giáp cầu Lê Thanh Nghị) hộ ông Nguyễn Xá bị thu hồi GPMB chỉ một phần thửa đất do vợ chồng ông Nguyễn Xá lấn chiếm nhánh sông Hà Thanh, xây dựng nhà ở nhưng lại kê khai thành hai chủ sử dụng đất để yêu cầu được giao đất tái định cư.

- Đối với các trường hợp hộ ông Hà Vũ Tuyến và hộ bà Võ Thị Lan (chết) con Nguyễn Thanh Tùng đại diện có nhà bị giải tỏa trắng, có nhà ở độc lập, có lối đi riêng, sau khi bị thu hồi hộ không còn chỗ ở nào khác được UBND thành phố Quy Nhơn giao đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá đất ở thị trường để các hộ này có chỗ ở ổn định là đúng chính sách bồi thường, hỗ trợ do UBND tỉnh quy định. Hộ gia đình ông Nguyễn Xá khiếu nại so bì là không đúng.

- Hộ ông Nguyễn Xá không đồng ý với kết quả đối thoại.

V. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh diễn biến vụ việc, kết quả giải quyết của các cơ quan có chức năng, đối chiếu với các quy định của pháp luật và kết quả đối thoại, kết luận:

- Ngôi nhà ông Nguyễn Quang (con ông Nguyễn Xá) đang sử dụng do lấn chiếm nhánh sông Hà Thanh, không có lối đi riêng (lối đi qua thửa đất của ông Nguyễn Xá); Vợ chồng ông Nguyễn Xá cho ngôi nhà nêu trên cho vợ chồng ông Nguyễn Quang không có giấy tờ. UBND thành phố Quy Nhơn phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cả 02 thửa đất cho hộ ông Nguyễn Xá và vợ Lê Thị Minh là đúng quy định của pháp luật.

- Hộ gia đình ông Nguyễn Xá thuộc diện giải tỏa 01 phần, diện tích thu hồi 69,1m² không đủ điều kiện bồi thường đất ở, diện tích đất còn lại đang sử dụng để ở là 86,1m² nên không đủ điều kiện giao đất tái định cư theo Điều 42 Quyết định số

04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh.

- Trường hợp so bì hộ ông Hà Vũ Tuyền và hộ bà Võ Thị Lan (chết) con Nguyễn Thanh Tùng làm đại diện, các hộ này có nhà ở độc lập, có lối đi riêng, sau khi giải phóng mặt bằng không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường Đồng Đa, UBND thành phố Quy Nhơn căn cứ Khoản 3, Điều 42 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh giao cho 02 trường hợp nêu trên mỗi hộ 01 lô đất ở, tiền sử dụng đất nộp theo giá đất ở thị trường do UBND thành phố Quy Nhơn phê duyệt để các hộ này có chỗ ở ổn định là đúng quy định.

- Việc ông Nguyễn Xá yêu cầu giải quyết giao hoặc bán cho hộ gia đình con của ông là hộ ông Nguyễn Quang 01 lô đất thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường tương tự như hộ ông Hà Vũ Tuyền và hộ bà Võ Thị Lan để có chỗ ở, ổn định cuộc sống là không có cơ sở để xem xét.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 10149/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại đối với ông Nguyễn Xá ở tổ 46, khu vực 9, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.

Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Xá trong thời hạn 07 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Xá không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Xá chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD, V.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh