

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng
Công trình: Bệnh viện Tâm thần Bình Định

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3268/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 của UBND tỉnh về việc phân bổ kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025; Quyết định số 5079/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh về việc phân bổ và giao kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách nhà nước năm 2022;

Theo đề nghị của Sở Y tế tại Tờ trình số 175/TTr-SYT ngày 02/6/2022 (kèm theo: Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư số 368/BC-SYT ngày 18/5/2022 của Sở Y tế; ý kiến góp ý của Sở Xây dựng tại Công văn số 1365/SXD-QLXD&VL ngày 27/5/2022; Báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 397/BC-SKHĐT ngày 31/5/2022 về kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn và Văn bản số 399/BC-SKHĐT ngày 31/5/2022 về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án nhóm C dự án: Bệnh viện Tâm thần Bình Định).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình với các nội dung chủ yếu sau đây:

- Tên công trình:** Bệnh viện Tâm thần Bình Định.
- Chủ đầu tư:** Sở Y tế.
- Nhóm dự án:** Dự án nhóm C.

4. Mục tiêu đầu tư: Bệnh viện Tâm thần Bình Định có trụ sở đặt tại khu vực trũng, bị ngập lụt hàng năm vào mùa mưa bão nên làm ảnh hưởng đến chất lượng các hạng mục công trình hiện có. Đồng thời, do các hạng mục công trình được sử dụng trong thời gian dài nhưng chưa được sửa chữa lớn, ít được duy tu bảo dưỡng nên bị hư hỏng, xuống cấp (trong đó có Khoa điều trị Nam và Khoa

Tâm bệnh). Vì vậy, việc đầu tư sửa chữa, cải tạo Khoa điều trị Nam và Khoa Tâm bệnh của Bệnh viện Tâm thần Bình Định là hết sức cần thiết, nhằm góp phần hoàn thiện cơ sở vật chất của Bệnh viện, góp phần nâng cao chất lượng khám chữa bệnh, đáp ứng nhu cầu bảo vệ và chăm sóc sức khỏe cho người dân trên địa bàn tỉnh.

5. Quy mô đầu tư:

a) Khoa điều trị Nam:

- Mái nhà: Tháo dỡ mái tôn và xà gồ thép bị mục, hỏng và thay thế lại mái tôn dày 0,4 ly và xà gồ thép C100x45x5 dày 2mm. Thay mới cầu chắn rác và bổ sung các ống thoát nước trần D80 đặt sát đáy sê nô để thoát nước mái. Xử lý chống thấm sàn mái đoạn trục 1-27/A-B: Bóc bỏ lớp gạch chống nóng hiện có, vệ sinh sạch sẽ, quét chống thấm theo quy phạm; láng vữa xi măng B5 tạo dốc về phía thu nước, lấp lại mới gạch ghé chống nóng. Ốp lại tôn tại vị trí khe nhiệt mái.

- Trần, dầm bê tông: Đục trám vá các vị trí dầm, trần trong và ngoài nhà; cạo sạch lớp matic cũ tại các vị trí dầm, trần trong và ngoài nhà đã bị bong tróc; còn lại chà nhám sơn cũ. Bả matic và sơn lại toàn bộ dầm trần trong và ngoài nhà.

- Tường: Trám trít lại các vị trí tường trong và ngoài nhà bị bong tróc, răn nứt vữa. Phần diện tích còn lại của tường trong và ngoài nhà được chà, cạo sạch lớp matic sơn cũ và bả matic, sơn lại toàn nhà. Bóc vữa xi măng và gạch len cao 0,15m và ốp lại gạch ceramic 300x600 chân tường hành lang và phòng trực công an cao 1,5m và tường lan can ốp cao 0,9m.

- Cửa:

+ Cửa gỗ: Tháo dỡ và thay mới nguyên bộ cửa 02 cửa Đ2, 02 cửa S1 và 14 cửa S2; Thay mới cánh cửa của 01 cửa Đ2, 16 cửa Đ3, 11 cửa Đ4, 07 cửa Đ5, 03 cửa S1, 01 cửa S2, 12 cửa S4, 12 cửa S5, 01 cửa S6, 02 cửa S7; Sửa chữa, sơn lại toàn bộ cửa đi, cửa sổ, khung ngoại còn lại của các cửa thay thế cánh. Cạo rỉ và sơn dầu toàn bộ khung thép bọc cửa.

+ Hoa sắt: Thay các hoa sắt trục Q đã bị mục. Toàn bộ hoa sắt của các cửa còn lại được cạo sạch rỉ sét và sơn dầu lại.

+ Cửa sắt: Tháo dỡ 03 cửa sắt kéo Đ1SX trục B đã bị mục và thay thế mới 03 cửa đi bằng thép hộp. Cạo rỉ và sơn dầu của 03 cửa sắt hộp Đ2SX, 02 cửa cửa sắt hộp Đ3SX, 01 khung sắt hộp KTSX, 01 khung sắt hộp KTSX1.

- Khu vệ sinh:

+ Nhà vệ sinh nhân viên: Thay mới lại toàn bộ thiết bị vệ sinh.

+ Hai khu vệ sinh chung: Thay mới toàn bộ thiết bị vệ sinh. Lắp đặt lại đường ống cấp nước âm tường. Đục nền, thay lại ống thoát nước lớn D80. Bóc gạch lát nền và gạch ốp tường cũ để lát lại mới nền gạch ceramic nhám 300x300 và ốp lại tường gạch ceramic 300x600 cao 2,1m. Hút hầm tự hoại. Thay mới các cửa đi gỗ bằng cửa thép hộp bọc alu 2 mặt. Thay mới bóng đèn bằng bóng đèn ốp trần.

+ Nhà vệ sinh trong phòng bệnh nhân từ phòng 2 đến phòng 9: Thay mới toàn bộ thiết bị vệ sinh. Lắp đặt lại đường ống cấp nước âm tường. Bóc gạch lát nền và gạch ốp tường cũ để lát lại mới nền gạch ceramic nhám 300x300 và ốp lại tường gạch ceramic 300x600 cao 2,1m. Hút hầm tự hoại. Thay mới bóng đèn bằng các bóng đèn ốp trần. Riêng phòng số 2 đổi thành phòng bệnh nhân khuyết tật bổ sung thêm tay vịn gắn tường và đổi xí xôm thành xí bệt.

+ Nhà vệ sinh trong phòng bệnh nhân từ phòng 20 đến phòng 40: Thay mới toàn bộ thiết bị vệ sinh. Lắp đặt lại đường ống cấp nước âm tường. Đục nền, thay lại ống thoát nước lớn D80. Bóc gạch lát nền và gạch ốp tường cũ để lát lại mới nền gạch ceramic nhám 300x300 và ốp lại tường gạch ceramic 300x600 cao 2,1m. Hút hầm tự hoại. Thay mới bóng đèn bằng các bóng đèn ốp trần.

- Hệ thống cấp, thoát nước: Tháo dỡ và lắp đặt mới lại hệ thống đường ống cấp, thoát nước và các hố ga hiện trạng.

- Nền nhà: Tháo dỡ và lát lại toàn bộ nền hành lang gạch và nền trong phòng nhân viên và các phòng bệnh bằng gạch granit 600x600.

- Lan can hành lang, bồn hoa, bậc cấp: Vệ sinh và sơn bóng mặt thành, bậc cấp granito. Vệ sinh và đánh bóng khung inox trên thành lan can hành lang. Sơn mới thành bồn hoa.

- Sân nền đoạn trục 19-25/I-E: Bóc bỏ nền sân bê tông xi măng hiện có, vệ sinh sạch sẽ, đắp cát dày 90 đầm chặt, làm phẳng mặt sau đó lát gạch block 400x400 VXM B3.5 dày 30.

- Cải tạo phòng số 01: Tháo dỡ tường trục 4(E-F); đục tháo dỡ nền toàn bộ phòng để đi lại hệ thống cấp nước âm, tháo phễu thu nước sàn. Xây mới tường ngăn, lát lại toàn bộ gạch nền, lắp 1 phễu thu nước và 02 lavabor tại vị trí cấp nước cho bệnh nhân.

- Hệ thống điện: Tháo dỡ và thay thế mới các tủ điện hiện trạng. Tháo dỡ và thay thế mới hệ thống điện và đèn led ốp trần cho hành lang và nhà vệ sinh. Tháo dỡ và thay thế mới đèn led tube cho các phòng làm việc của nhân viên và sinh hoạt bệnh nhân. Lắp đặt mới hệ thống đèn led pha chiếu sáng ngoài nhà trên sân nô mái. Tháo dỡ và lắp đặt mới các bảng điện, ổ cắm, bảng hầm, công tắc ... trong các phòng làm việc của nhân viên. Tháo dỡ và thay thế mới toàn bộ quạt.

- Hệ thống điều hòa: Tháo dỡ và lắp đặt mới điều hòa tại phòng cấp cứu, phòng hành chính, phòng trực đón tiếp bệnh nhân...

- Hệ thống mạng lan và điện thoại: Tháo dỡ và lắp đặt mới hệ thống mạng lan và điện thoại.

- Hệ thống phòng cháy chữa cháy (PCCC): Lắp đặt mới hệ thống đèn Exit và đèn chiếu sáng sự cố. Lắp đặt mới hệ thống báo cháy tự động. Lắp đặt các bình chữa cháy cầm tay và thay thế một số lăng phun bị hỏng.

- Hệ thống chống sét: Lắp đặt mới hệ thống chống sét.

b) Khoa Tâm bệnh:

- Mái: Xử lý các vị trí mái tôn, xà gồ bị hỏng và xử lý chống thấm sê nô mái.
- Dầm, sàn tầng 2: Vệ sinh, xử lý các vị trí dầm, sàn tầng 2 của các phòng bị thấm.
- Tường: Đục, trám vữa và xử lý các vết nứt trên tường. Cạo lớp sơn bả trên tường bị bong tróc. Cạo, bả matic và sơn lại toàn nhà.
- Cửa: Sửa chữa, thay thế phụ kiện bị hỏng của các cửa đi, cửa sổ.
- Khu vệ sinh: Xử lý chống thấm nền sàn các khu vệ sinh bị thấm. Thay mới gạch lát nền và ốp tường. Thay mới các thiết bị vệ sinh bị hư hỏng.
- Nền: Thay thế gạch lát nền tại các vị trí bị bể vỡ, bong tróc.
- Cầu thang, hành lang: Vệ sinh, đánh bóng nền bậc cấp và cầu thang; vệ sinh inox trong lan can hành lang bị rỉ sét.
- Hệ thống cấp, thoát nước: Cải tạo lại hệ thống cấp, thoát nước trong và ngoài nhà bị hư hỏng, rò rỉ và chạy nổi mất mỹ quan.
- Hệ thống mạng lan - điện thoại: Lắp đặt mới hệ thống mạng lan, mạng điện thoại cho các phòng hành chính, chuyên môn.
- Hệ thống điện: Tháo dỡ và thay mới hệ thống đường dây dẫn; thay thế các thiết bị đèn, quạt trần, bảng hãm, công tắc... bị hư hỏng.
- Hệ thống PCCC, chống sét: Lắp đặt đầy đủ số lượng bình chữa cháy xách tay. Lắp đặt mới hệ thống chống sét. Lắp đặt mới hệ thống báo cháy tự động. Lắp đặt hệ thống đèn chiếu sáng sự cố và đèn chiếu sáng khẩn cấp. Cải tạo, sửa chữa hệ thống chữa cháy bằng nước.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Bệnh viện Tâm thần Bình Định (*Khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định*).

7. Tổng mức đầu tư dự kiến của dự án: 9.000.000.000 đồng

(*Bằng chữ: Chín tỷ đồng*). Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	7.665.812.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án	:	193.234.000 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	653.579.000 đồng
- Chi phí khác	:	57.660.000 đồng
- Chi phí dự phòng	:	429.715.000 đồng

8. Cơ cấu nguồn vốn và khả năng cân đối vốn:

a) Cơ cấu nguồn vốn: Vốn ngân sách Nhà nước do tỉnh quản lý và các nguồn vốn hợp pháp khác.

b) Khả năng cân đối vốn: Việc giao chỉ tiêu kế hoạch vốn cho dự án được cân đối, bố trí trong kế hoạch trung hạn 2021-2025 tại Quyết định số 3268/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 của UBND tỉnh (*Kế hoạch trung hạn 2021-2025 đã phân bổ cho công trình 8.000.000.000 đồng; năm 2022 đã phân bổ 3.000.000.000 đồng tại Quyết định số 5079/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh*). Ngân sách tỉnh sẽ cân đối bổ sung sau khi được Hội đồng nhân dân tỉnh bổ sung tổng nguồn.

9. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022 - 2024.

Điều 2. Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức thực hiện các bước tiếp theo để đầu tư xây dựng công trình nêu tại Điều 1 Quyết định này theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước về đầu tư xây dựng.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Y tế, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Bệnh viện Tâm thần Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT Lâm Hải Giang;
- PVP VX;
- Lưu VT, K15.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lâm Hải Giang