

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chủ trương đầu tư

**Công trình: Sửa chữa nhà trẻ khuyết tật, sửa chữa cánh cửa đi dẫy nhà
đôi tượng, diệt mối dẫy nhà vật lý trị liệu và dẫy nhà đôi tượng nữ
Trung tâm Công tác xã hội và Bảo trợ xã hội Bình Định**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014, Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/04/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Lao động - Thương binh và Xã hội tại Tờ trình số 144/TTr-SLĐTBXH ngày 10/6/2022 (kèm theo: Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư số 1373/BC-SLĐTBXH ngày 23/5/2022 của Sở Lao động - Thương binh và Xã hội; ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 1423/SXD-QLXD&VL ngày 02/6/2022, của Sở Tài chính tại Công văn số 1551/TC-HCSN ngày 03/6/2022 và của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 416/BC-SKHĐT ngày 08/6/2022 về kết quả thẩm định Nguồn vốn và khả năng cân đối vốn, Báo cáo số 421/BC-SKHĐT ngày 09/6/2022 về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án nhóm C Công trình: Sửa chữa nhà trẻ khuyết tật, sửa chữa cánh cửa đi dẫy nhà đôi tượng, diệt mối dẫy nhà vật lý trị liệu và dẫy nhà đôi tượng nữ Trung tâm Công tác xã hội và Bảo trợ xã hội Bình Định).

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư Công trình: Sửa chữa nhà trẻ khuyết tật, sửa chữa cánh cửa đi dẫy nhà đối tượng, diệt mối dẫy nhà vật lý trị liệu và dẫy nhà đối tượng nữ Trung tâm Công tác xã hội và Bảo trợ xã hội Bình Định, với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Sửa chữa nhà trẻ khuyết tật, sửa chữa cánh cửa đi dẫy nhà đối tượng, diệt mối dẫy nhà vật lý trị liệu và dẫy nhà đối tượng nữ Trung tâm Công tác xã hội và Bảo trợ xã hội Bình Định.

2. Dự án nhóm: C

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: UBND tỉnh Bình Định.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND tỉnh Bình Định.

5. Tên Chủ đầu tư: Sở Lao động - Thương binh và Xã hội Bình Định.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Số 78 Ngô Đức Đệ, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

7. Quy mô đầu tư:

a. Sửa chữa nhà trẻ khuyết tật

- Phòng ở các cháu:

+ Phần tháo dỡ: Tháo dỡ gạch lát nền, gạch ốp tường, vữa trát mặt trước, bệ xí, cửa sổ phía sau, trần nhựa, đà trần gỗ, mái tôn cũ, xà gồ thép; cạo bỏ lớp vôi, sơn cũ trên tường, trụ trong và ngoài nhà, cạo bỏ lớp sơn cũ trên khung cửa sổ bảo vệ.

+ Phần xây mới: Nền phòng vệ sinh, nhà kho lát gạch Ceramic 300x300 mm VXM M75, tường các phòng ốp gạch Ceramic 300x600 mm VXM M75. Cao 1,5m; thay mới thiết bị: 02 xí xô, 01 xí bệt; sản xuất và lắp dựng cửa sổ lật và 03 cửa đi nhôm kính nhà vệ sinh; làm trần bằng tole sóng nhỏ mạ màu, đà trần thép hộp; lắp đặt hệ thống điện: Bảng công tắc, mặt nạ (tận dụng bóng điện cũ phòng ngoài); đục khe lan can, trám vá các vết nứt tường; sản xuất và lắp dựng 06 bóng led 1,2m, thay mới 01 quạt treo tường; sản xuất và lắp dựng cửa chắn bằng Inox bảo vệ (02 cổng lớn ở sảnh; 02 cổng nhỏ trong nhà); lắp đặt 01 tấm kính phía trước cửa bị nứt (kt 0,2 x 1,3m); sơn lại khung bảo vệ cửa sổ các phòng; sản xuất và lắp dựng xà gồ thép, mái lợp tole sóng vuông mạ màu; lắp đặt ống nước D90 thoát nước mái 05 vị trí, thay ống nước thải sinh hoạt phía sau; sơn tường, trụ trong và ngoài toàn bộ công trình.

- Phòng sinh hoạt:

+ Phần tháo dỡ: Tháo dỡ trần nhựa hộp, đà trần gỗ, vữa trát tường, cột, gạch ốp chân tường, cửa cũ hiện trạng, các bóng đèn cũ và quạt trần. Cạo bỏ vôi sơn trên cửa sổ, cửa đi, trên kim loại khung bảo vệ cửa sổ, cửa đi, lan can, lớp vôi, sơn cũ trên tường, trụ toàn bộ nhà.

+ Phần cải tạo sửa chữa: Đục và trám vá vết nứt tường, những vị trí bong tróc; ốp tường bằng gạch Ceramic kt300x600mm, cao 1,5m; đà trần thép hộp 40x80x1.4mm, giằng ngang 30x30x1.2mm; làm trần bằng tole sóng vuông nhỏ mạ màu dày 3.2 zem; sơn sắt thép toàn bộ cửa sắt, khung bảo vệ và lan can hành lan 03 nước chống gỉ; cải tạo và sửa chữa 01 cửa đi giáp 2 dãy phòng (ốp tole phẳng toàn bộ cánh cửa); phun PU các cánh cửa Pano gỗ hiện trạng; xây bít các cửa xô phía bên trái (hành lang phía sau) và trát vữa XM M75; sản xuất và lắp dựng khung ngoại cửa đi bằng gỗ nhóm III; sản xuất và lắp dựng 01 cửa đi và 01 cửa xô bằng nhôm kính hệ 1000, khung ngoại 38x76. Trên kính trắng dưới râm di nhôm; sản xuất và lắp dựng 01 tấm đan công thoát nước bị hư phía trước (kt 0.3 x 1.5m); chạy lại hệ thống điện: Bóng bằng công tắc, mặt nạ, aptomat; thay mới 08 bóng led 1,2m; lắp đặt 06 quạt tường, 01 bóng điện áp trần ngoài hành lang d220, 20W; chống thấm đột mái tole; thay ống nước D90 thoát nước mái 04 vị trí.

b. Sửa chữa cánh cửa đi dãy nhà đối tượng

- Sản xuất và lắp dựng cửa nhôm nhà vệ sinh khung ngoại 38x76, hệ 700 trên kính mờ 5mm. dưới râm ri nhôm, cửa sắt khung ngoại V30x3, khung nội thép hộp 25x25x1.0mm, song thép hộp 12x12x1.0mm (nhà ở đối tượng nam).

- Sản xuất và lắp dựng cửa nhôm cửa đi khung ngoại 38x76, hệ 700 trên kính mờ 5mm. dưới râm ri nhôm (nhà ở đối tượng nữ).

c. Diệt mối dãy nhà vật lý trị liệu và dãy nhà đối tượng nữ.

- Thay mới li tô gỗ bị mối ăn mục nát dãy nhà vật lý trị liệu và dãy nhà đối tượng nữ.

- Diệt và phòng trừ mối bằng phương pháp như dãy nhà vật lý trị liệu và dãy nhà đối tượng nữ.

8. Tổng mức đầu tư: 581.000.000 đồng (*Năm trăm tám mươi một triệu đồng*).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	510.380.000	đồng.
- Chi phí tư vấn QLDA:	16.751.000	đồng.
- Chi phí tư vấn ĐTXD:	49.941.000	đồng.
- Chi phí khác:	3.928.000	đồng.
- Chi phí dự phòng:	0	đồng.

9. Nguồn vốn đầu tư: Vốn sự nghiệp giao năm 2022 theo Quyết định số 4950/QĐ-UBND ngày 13/12/2021 của UBND tỉnh.

10. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn: Lao động - Thương binh và Xã hội.

11. Thời gian thực hiện: Năm 2022.

12. Hình thức đầu tư của dự án: Sửa chữa.

Điều 2. Chủ đầu tư (Sở Lao động - Thương binh và Xã hội) có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện việc đầu tư xây dựng, sửa chữa dự án nêu tại Điều 1 theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Lao động - Thương binh và Xã hội, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT Lâm Hải Giang;
- PVP VX;
- Lưu: VT, K20.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lâm Hải Giang